«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Сауран көшесі, 10 А үй мекен-жайында орналасқан коммерциялық медицина орталығы. Жылу желілері»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2019ж. № PEG-0202/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарсембаева Риста Габдулловна,
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стандарт Инжиниринг-СК» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Сауран көшесі 10 А мекен-жайында орналасқан коммерциялық медицина орталығы. Жылу желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З АКЛЮЧЕНИЕ

№ PEG-0202/19 от 31.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети»

ЗАКАЗЧИК:
Сарсембаева Риста Габдулловна,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 декабря 2019 года № PEG-0182, между ТОО «Prof Expert Group» и Сарсембаевой Р.Г.

2. ЗАКАЗЧИК: Сарсембаева Риста Габдулловна, г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (государственная лицензия № 19010406 от 8 мая 2019 года и приложения к лицензии от 8 мая 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», проектная деятельность I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 28 ноября 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,3146 га (кадастровый номер 21-320-128-804), с планом земельного участка в М 1:1000, изготовленный ДГП «АстанагорНПЦзем» от 5 сентября 2012 года № 31540;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 15 марта 2028 площадью 0,2727 га (кадастровый номер 21-320-128-779), с планом земельного участка в М 1:1000, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 3 апреля 2013 года № 185;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 5 апреля 2017 года №9389, утвержденное главным архитектором города Астаны;

письмо заказчика от 18 ноября 2019 года № 19 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 ноября 2019 года б/н об источнике финансирования и о начале строительства;

эскизный проект от 12 июня 2017 года №11526, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Топография и геодезия» (государственная лицензия № 0024111 от 2 марта 2010 года и приложение к лицензии от 2 марта 2010 года, выданные Комитетом по управлению земельными ресурсами, деятельность по производству геодезических и картографических работ) от 10 октября 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TPS-ЭКСПЕРТ» (государственная лицензия № 13014554 от 4 сентября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, изыскательская деятельность) в июне 2017 года.

Технические условия

АО «Астана-Теплотранзит» от 3 августа 2018 года № 8144-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия ТУ до 3 августа 2019 года);

АО «Астана-Теплотранзит» от 12 декабря 2019 года № 6181-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия ТУ - 1 год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Книга 2. Проект организации строительства (ПОС).
Книга 3. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).
Том 2. Графические материалы, в составе:
Альбом 1. Тепловые сети. Тепломеханические решения (ТС.ТХ).
Альбом 2. Тепловые сети. Конструкции железобетонные (ТС.КЖ).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта «Коммерческий медицинский центр, расположенный по ул. Сауран, д. 10 А в г. Нур-Султан» к тепловым сетям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий объект расположен на левом берегу реки Ишим, по улице Сауран, 10 А в городе Нур-Султан (Астана). В геоморфологическом отношении участок приурочен к равнине.

Поверхность участка и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 345,61÷348,04 (по устьям выработок). В южной части участка наблюдается понижение рельефа, являющееся водосборником для поверхностных вод.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

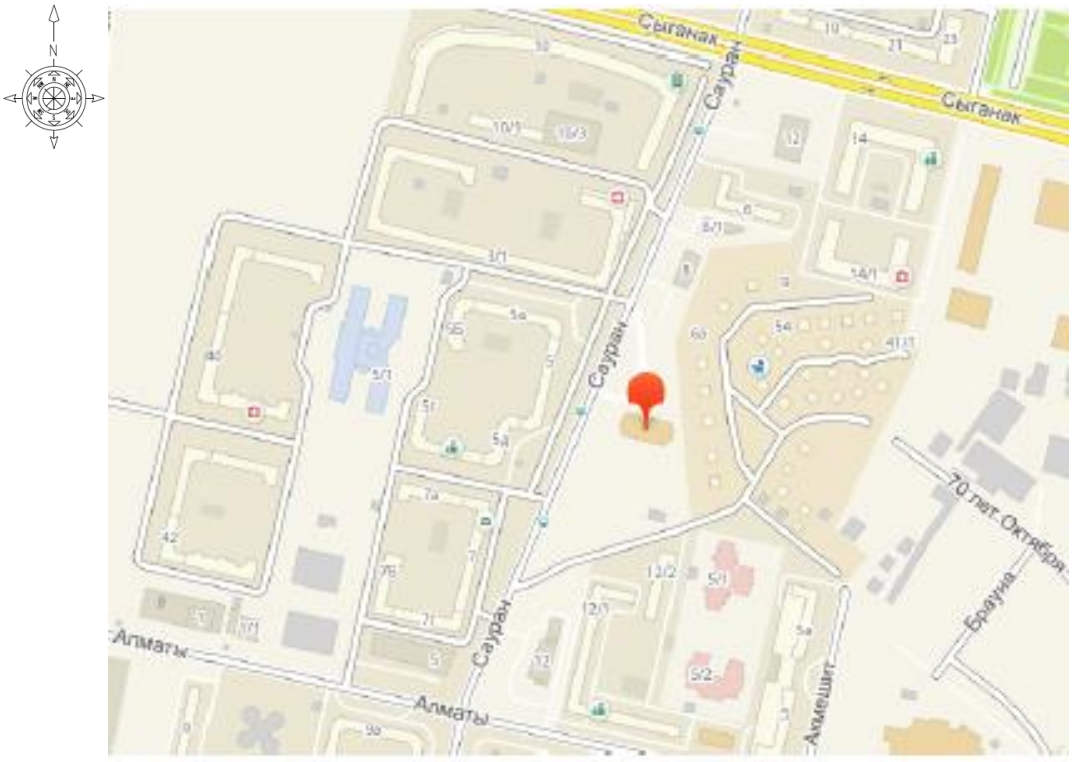

Рисунок - 1. Ситуационная схема расположения объекта

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район - IВ;
дорожно-климатическая зона - IV;

нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненного ТОО «TPS-ЭКСПЕРТ» в июне 2017 года, в геологическом строении участка на исследованную глубину 15,0 м принимают участие аллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне- верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}, aQ_{II-III}) представленные суглинками от твердой до полутвердой консистенции и песками различной крупности, ниже которых залегают элювиальные мезозойские образования, представленные суглинками от твердой до полутвердой консистенции.

Современные образования представлены растительным насыпным грунтом.

Подземные воды на исследуемом участке, вскрыты на глубине 4,10÷6,70 м.

Абсолютные отметки установившегося уровня 341,14÷342,54 м. Распространение грунтовых вод носит спорадический характер.

Водоносный горизонт приурочен к слою разнозернистых песков.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,5 м выше зафиксированного во время изысканий (июнь 2017 г.).

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов приведены в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатные натриевые, с минерализацией 4013 мг/л, жесткие, среднеминерализованные, реакция среды по PH слабощелочная.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марок W4- W4 по водонепроницаемости от слабо- до сильноагрессивных по содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залегания сверху вниз.

Современные образования (tQ_{IV})

ИГЭ 0-1 - насыпные грунты: дресва, перемешанная с суглинком, мощность слоя 0,2…0,4 м.

Аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (apQ_{II-III})

ИГЭ 1 - суглинок коричневого цвета от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 2,0…3,2 м.

ρ_{II}=1,90г/см^3; C_{II}=31кПа; φ_{II}=24°; E=22 Мпа

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQ_{II-III})

ИГЭ 2 - песок коричневого цвета пылеватый, средней плотности, до УПВ малой степени водонасыщения, ниже насыщенный водой. Мощность слоя 2,0…2,7 м.

ρ_{II}=1,96г/см^3; C_{II}=2кПа; φ_{II}=45°; E=11 Мпа

ИГЭ 3 - песок коричневого цвета средней крупности, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 1,7…2,3 м.

ρ_{II}=2,00г/см^3; φ_{II}=33°; E=30 Мпа

ИГЭ 4 - песок коричневого цвета гравелистый, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 3,0…5,6 м.

ρ_{II}=2,08 г/см^3; φ_{II}=37°; E=40 Мпа

Элювиальные мезозойские образования (eM_z)

ИГЭ 5 - суглинок пестроцветный от твердой до полутвердой консистенции, с включениями дресвы до 25 %. Полная мощность скважинами глубиной 15,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 2,4…6,3 м.

ρ_{II}=1,94г/см^3; C_{II}=48кПа; φ_{II}=20°; E=13 Мпа

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100).

Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от сильной до средней сульфатной агрессией к бетонам марок W4 W8 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе неагрессивные, а так же обладают средней хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям (СНиП РК 2.01-19-2004). Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Грунты, слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно потенциально пучинистые.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Все конструкции теплотрассы и монолитные заделки выполнить из бетона W6 F75 на сульфатостойком цементе.

Прокладка трубопроводов теплосети запроектирована подземным способом бесканально.

Дренажные колодцы запроектированы из сборных колец д.1500 по серии 3.006.1-8. Смотровые колодцы запроектированы из сборных колец д.700 мм по серии 3.006.1-8 по бетонным блокам по ГОСТ 13579-78*.

Антикоррозийные мероприятия выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом марки БН-III по ГОСТ 6617-56 за два раза.

Под железобетонный канал выполнить песчаную подготовку - 100 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект теплоснабжения объекта «Коммерческий медицинский центр, г. Астана, район «Есиль», ул. Сауран, участок №10А» выполнен на основании задания на проектирование и по материалам топосъемки, технических условий №6181-11 от 12 декабря 2019 года, выданных АО «Астана-Теплотранзит», а также в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»;
- МСН 402-02-2004 «Тепловые сети».

Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

Теплоноситель - вода с параметрами 130 - 70°С.

Подключение выполнено к раннее запроектированному трубопроводу «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, улица Сауран, район дома №12/1» ЖК «Сауран». 1 - очередь строительства).

Выполнено усиление УТ1 с 2Ду219/133мм на 2Ду219/159мм с дальнейшей стыковкой раннее запроектированного 2Ду133х4,5/225 мм, «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Сауран в г. Астане».

Проектом предусматривается подземная канальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки.

Тепловая сеть запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали 20, термический обработанные гр. «Б» в ППУ-изоляции с оцинкованной оболочкой по ГОСТ30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт» (версия А.66) при условии ведения монтажа теплотрассы при температуре 0°С.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

В нижних точках сети предусмотрена дренажная арматура, в верхних точках - краны для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей откачкой передвижными насосами.

Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из мелкозернистого песка. После монтажа трубопроводов, песчаный грунт уплотняются послойно трамбовками в комбинации со смачиванием (особенно пространство между трубами, а так же, между трубами и стенками канала) с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.

При обратной засыпке трубопроводов обязательно устраиваются защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений. Траншея засыпаются поэтапно в несколько слоев. До насыпки следующего слоя предыдущий слой полностью уплотняются. Максимальная толщина не механизированного уплотнения - 150 мм, механизированного - 300 мм.

Основные технические показатели:

Общая протяженность проектируемой тепловой сети - 262,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

Антикоррозийные мероприятия выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом марки БН-III по ГОСТ 6617-56 за два раза.

Под железобетонный канал выполнить песчаную подготовку - 100 мм.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ИП «Табыс Крылов Дмитрий Владимирович», лицензия №01775Р от 11 февраля 2008 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Заказчик материалов проекта: Сарсембаева Риста Габдулловна.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей к зданию коммерческого медицинского центра, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения - 6001 - строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (январь 2020-февраль 2020)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Всего по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Нерганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0475	0.0240388	0.0475	0.0240388	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0019346	0.00046589	0.0019346	0.00046589	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.018997	0.01154431	0.018997	0.01154431	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.017725	0.011419	0.017725	0.011419	2020
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000278	0.0000274	0.000278	0.0000274	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.3045	0.00822	0.3045	0.00822	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000054	0.0000039	0.000054	0.0000039	2020
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0608	0.00164	0.0608	0.00164	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.1015	0.00274	0.1015	0.00274	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.67893222	0.314039994	0.67893222	0.314039994	2020
Всего по неорганизованным:		-	-	1.23222082	0.374139294	1.23222082	0.374139294	
Всего по площадке:		-	-	1.23222082	0.374139294	1.23222082	0.374139294	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения. Период эксплуатации объекта не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.638577	-	0.638577
в т.ч. отходов производства	0.502977	-	0.502977
отходов потребления	0.1356	-	0.1356
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.00195	-	0.00195
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1356	-	0.1356
Инертный строительный мусор (GG170)	0.5	-	0.5
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.001027		0.001027
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в многоэтажном жилом доме.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в соответствии с заданием на проектирование в составе рабочего проекта.

До начала производства работ, заказчик должен оформить и передать подрядчику разрешение на производство строительно-монтажных работ.

Работы должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом, учетом основанного совмещения отдельных видов работ.

I. До начала подготовительного периода:

- оформление финансирования;
- заключение договора на строительство.

II. В подготовительный период:

- устройство временных зданий и сооружений;

Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- создание общеплощадочного складского хозяйства и площадки укрупненной сборки оборудования и конструкций;
- монтаж инвентарных зданий, механизированных установок временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

Расчет продолжительности строительства составлен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, методом линейной интерполяции и составляет - 1,1 месяц, без подготовительного периода.

Начало реконструкции запланировано на январь месяц 2020 года, согласно письма заказчика от 14 ноября 2019 года б/н.

6.6 Сметная документация

Раздел «Сметная документация», согласно письма заказчика от 14 ноября 2019 года б/н на экспертизу не представлялся.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Тепловые сети</u>

1. Представлены действующие ТУ.
2. Выполнен п. 2 технических условий на присоединение к тепловым сетям.
3. Указаны размерные привязки между параллельно проложенными сетями и привязки между сетями и фундаментами зданий и сооружений.
4. Представлен расчет прочности трубопроводов (расчет компенсаторов).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое строительство (Тепловые сети)**	
1	Общая протяженность проектируемой тепловой сети	м	262,0	262,0
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,1	1,1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Коммерческий медицинский центр, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 10 А. Тепловые сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сарсембаевой Р.Г, в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2019 года № PEG-0182.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Сауран көшесі 10 А мекен-жайында орналасқан коммерциялық медицина орталығы. Жылу желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 желтоқсандағы № PEG-0182 шартының талаптарына сәйкес Сарсембаева Р.Г кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ64VDD00136384

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП "Единая служба такси" САРСЕМБАЕВА Р. Г. Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, МИКРОРАЙОН Керемет, дом № 7, 86

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 550321402170

Наименование производственного объекта: Коммерческий медицинский центр, г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Сауран д. 10А. Тепловые сети

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул.Сауран д. 10А.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 31.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,93222082	0,374139294
Коммерческий медицинский центр, г. Нур -Султан, район Есиль, ул.Сауран д. 10А. Тепловые сети	0,93222082	0,374139294
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,000054	0,0000039
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,3045	0,00822
Бутилацетат	0,0608	0,00164
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,37893222	0,314039994
Пропан-2-он	0,1015	0,00274
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0019346	0,00046589
Железо (II, III) оксиды	0,0475	0,0240388
Азот (II) оксид	0,018997	0,01154431
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000274
Углерод оксид	0,017725	0,011419
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.