«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қ. Мұхамедханов көшесі, 32 учаскесі мекен-жайында орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2020ж. № PEG-0248/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«GPark» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стандарт Инжиниринг-СК» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қ. Мұхамедханов көшесі, 32 учаскесі мекен-жайында орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0248/20 от 20.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «GPark»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 декабря 2020 года № PEG-0202, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «GPark».

Ранее РГП «Госэкспертиза», было выдано положительное экспертное заключение от 27 ноября 2019 года № 01-0483/19 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32» (без наружных сетей и сметной документации).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «GPark», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (ГСЛ №19010406 от 8 мая 2019 года и приложения к лицензии от 8 мая 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», проектная деятельность I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 1 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собсвтенности на земельный участок, площадью 1,6844 га (кадастровый номер 21-320-135-3431) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана от 15 ноября 2017 года № 02-01-10-03/1283;

договор купли-продажи от 15 ноября 2018 года № 2334, между Бекишевым Б.Е. (Продавец) и ТОО «GPark» (Покупатель);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 ноября 2018 года № 13661, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

письмо заказчика от 25 ноября 2020 года № 287 о проведении экспертизы проекта;

письмо заказчика от 25 ноября 2020 года № 286 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 ноября 2020 года № 288 о сроке начала строительства;

договор на выполнение проектных работ от 25 октября 2019 ода № 02-СК, между ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (Подрядчик) и ТОО «GPark» (Заказчик);

эскизный проект, выполненный ТОО «Пропилон» (ГСЛ №18019210 от 17 октября 2018 года, проектная деятельность II категория) в июле 2019 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео Изыскания» (ГСЛ №14014170 от 24 сентября 2014 года и приложение к лицензии от 24 сентября 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 1 октября 2020 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Терр» (ГСЛ №12012294 от 20 сентября 2012 года и приложение к лицензии от 20 сентября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в марте-апреле 2019 г.;

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком;

справка РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 января 2020 года № 13-09/220 о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности.

Технические условия

АО «Астана - Распределительная Электросетевая Компания» от 10 августа 2020 года № 5-Е-138-1415 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки);

письмо АО «Астана - Распределительная Электросетевая Компания» от 12 ноября 2020 года № 5-Е-138-2197 о внесении изменений в технические условия № 5-Е-138-1415 от 10 августа 2020 года на проектирование и присоединения к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29 июля 2019 года № 14535 - согласование эскизного проекта;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 9 августа 2019 года - согласование дендрологического плана в масштабе 1:500.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта - 01-85.2020

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Паспорт рабочего проекта (ПРП).
Книга 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Книга 4. Проект организации строительства (ПОС).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план (ГП).
Альбом 2. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).
Альбом 3. Охранно-пожарная сигнализация (ОПС).
Альбом 4. Волоконно-оптическая система передачи данных (ВОСПД).
Альбом 5. Архитектурно-строительная часть (АС).
Альбом 6. Наружные сети электроснабжение 10/0,4 кВ (НЭС).
Альбом 7. Телемеханика (ТМ).
Альбом 8. Электротехническая часть (ЭС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32» к наружным сетям электроснабжения.

Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со строенными помещениями и паркингом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория проектирования расположена в районе Есиль, улица Қ. Мұхамедханова, участок 32 в городе Нур-Султан.

В геоморфологическом отношении это надпойменная терраса реки Ишим. Поверхность участка относительно ровная, с небольшим уклоном. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 342,7 до 343,5 м..

Климатическая характеристика района работ. Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- I-В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0» в почву	- 2,34 м.

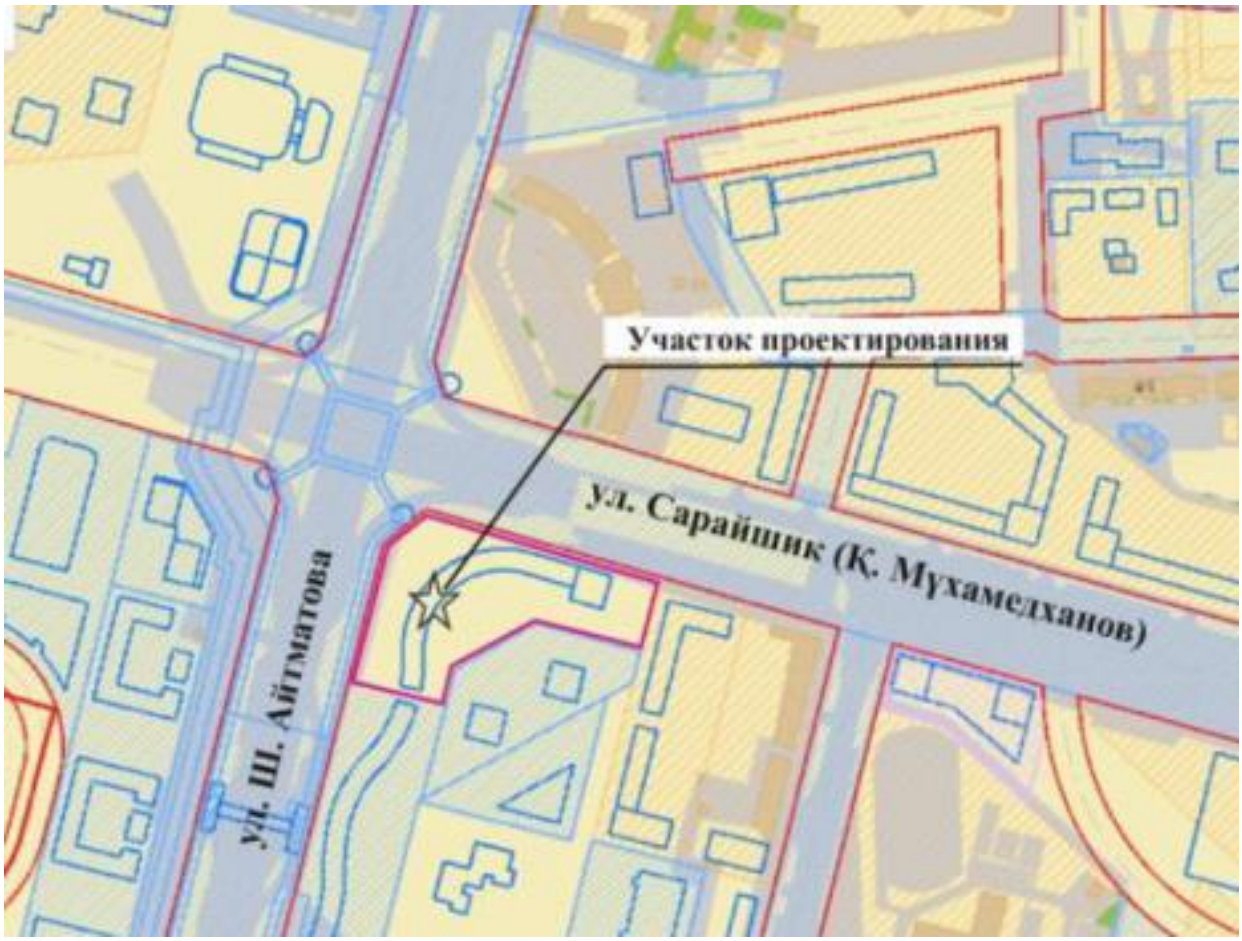

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «Гео Терр» в марте-апреле 2019 года, (арх.(инв.) № 2/1093), до глубины 20,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие средневерхнечетвертичные отложения, представленные глинами, суглинками, песками мелкими,

крупными, гравелистыми и элювиальные отложения мезозойского возраста, представленные суглинками.

С поверхности эти отложения перекрыты грунтами современного возраста, представленными суглинком, дресвой, щебнем, строительным и бытовым мусором, неслежавшимися, мощностью от 0,60 м до 1,40 м.

Глины (aQ_{II-III}) - от темно-серого до черного цвета, от твердых до полутвердых, с прослойками суглинка, вскрыты скважинами №№ 7054, 7055, 7060, 7063, 7064 на глубинах от 0,60 м до 1,40 м, мощностью слоя от 0,60 м до 1,80 м, со следующими нормативными характеристиками: С=26,0 кПа, φ"=15°, ρ"=1,84 г/см³, Е=4,0 МПа.

Суглинки (aQ_{II-III}) - коричневого цвета, карбонатизированные, твердые, до глубины 2,0 -2,5 м полутвердые, с глубины 2,00-3,00 м - тугопластичные, с глубины 3,00-3,50 м и глубже - от мягкопластичных до текучепластичных, участками - текучие, с прослойками песка мелкого, со следующими нормативными характеристиками: С=12,0 кПа, φ"=14°, ρ"=1,98 г/см³, Е=5,0 МПа. Вскрыты повсеместно под насыпными грунтами и глинами, на глубинах от 0,90 м до 3,00 м, мощностью слоя - от 3,80 м до 6,10 м. В скважинах №№ 7064-7064 вскрыты в песках прослои на глубинах 7,50 - 8,10 м, мощностью от 0,50 м до 6,10 м.

Пески мелкие (aQ_{II-III}) - коричневого цвета, водонасыщенные, полимиктового состава, с прослойками суглинка, вскрыты на глубинах от 5,00 м до 8,10 м, со следующими нормативными характеристиками: С=0,0 кПа, φ"=28°, ρ"=1,92 г/см³ Е=24,0 МПа. Мощность слоя колеблется от 0,40 м м до 2,10 м.

Пески крупные (aQ_{II-III}) - коричневого цвета, водонасыщенные, полимиктового состава, с прослойками суглинка, вскрыты скважинами №№ 7055-7057, 7061, 7062, 7065-7067 на глубинах от 5,70 м до 7,80 м, со следующими нормативными характеристиками: С=0,0 кПа, φ"=37°, ρ"=1,98 г/см³, Е=30,0 МПа. Мощность слоя колеблется от 0,6м до 1,4м.

Пески гравелистые (aQ_{II-III}) - коричневого цвета, водонасыщенные, полимиктового состава, с прослойками суглинка, вскрыты повсеместно на глубинах от 3,80 м до 9,20 м, со следующими нормативными характеристиками: С=0,0 кПа, φ"=38°, ρ"=2,00 г/см³, Е=130,0МПа. Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 5,90 м.

Суглинки (eMz) - серые серовато-коричневые, коричневые, желтые, твердые, участками ожелезненные, трещиноватые, с включением рухляковых обломков алевролитов, с прослоями дресвяного грунта, вскрыты повсеместно на глубинах от 8,50 м до 15,00 м, со следующими нормативными характеристиками: С=35,0 кПа, φ"=27°, ρ"=1,94 г/см³, Е=20,0 МПа. Мощность слоя - от 1,20 м до 11,20 м.

Суглинки в условиях замачивания обладают набухающими свойствами. Величина свободного набухания - от 3,8% до 4,30%. Грунты относятся к слабонабухающим грунтам.

Грунты просадочными свойствами не обладают.

Несущая способность свай сечением 30х30 см по результатам статического зондирования:

на глубине 3,0 м - от 106,0 до 218,0 кН, расчетное значение – 147,8 кН;
на глубине 4,0 м - от 146,3 до 288,2 кН, расчетное значение – 175,3 кН;
на глубине 5,0 м - от 183,8 до 433,5 кН, расчетное значение – 236,0 кН;
на глубине 6,0 м - от 204,9 до 651,7 кН, расчетное значение – 428,3 кН;
на глубине 7,0 м - от 291,7 до 737,7 кН, расчетное значение – 572,6 кН;
на глубине 8,0 м - от 368,7 до 800,3 кН, расчетное значение – 613,8 кН;
на глубине 9,0 м - от 459,8 до 816,1 кН, расчетное значение – 602,7 кН;
на глубине 10,0 м - от 812,8 до 839,1 кН, расчетное значение – 820,5 кН.

Значения несущей способности свай приведены без учета коэффициента надежности.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах от 1,20 м до 2,00 м (абсолютные отметки - 341,50 м - 341,80 м.)

Водовмещающими отложениями служат все грунты, вскрытые на площадке.

Прогнозируемый максимальный подъем грунтовых вод - на 1,0 м выше установившегося (абсолютные отметки - 342,50 м - 342,80 м).

Величина коэффициентов фильтрации приняты по материалам изученности:

для аллювиальных глин - < 0,003 м/сутки;

для аллювиальных суглинков - 0,24 м/сутки;

для песков мелких - 3,5 м/сутки;

для песков крупных - 15,8 м/сутки;

для песков гравелистых - 20,0 м/сутки;

для суглинков элювиальных - 0,16 м/сутки.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из водонесущих коммуникаций.

По химическому составу воды характеризуются, как сульфатно-хлоридные, натриево-калиевые, кальциевые.

По отношению к бетонам W4 на портландцементе воды среднеагрессивные, по отношению к бетонам W6, W8 - неагрессивные, по отношению к шлакопортландцементу и сульфатостойким портландцементам – неагрессивные.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций - неаргессивные при постоянном погружении, при периодическом смачивании - среднеагрессивные.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий до глубины 2,50 м, относятся к незасоленным.

По отношению к бетонам на портландцементе грунты - сильноагрессивные, по отношению к шлакопортландцементу и сульфатостойким портландцементам - неагрессивные.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится ко II категории (средней сложности).

Территория г. Нур-Султан расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной, в соответствии с Картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Трансформаторная подстанция

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Трансформаторная подстанция имеет исполнение блочно-модульного типа из панелей типа «сэндвич» толщиной 50 мм, наполненных базальтовой минплитой.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 16,0х7,0х3,2 м.

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола. Отметка земли -0,500 м

В трансформаторной подстанции размещаются камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ-10 кВ.

Крыша изготовлена из профлиста, односкатная. Устройство монтажа кровельных конструкций изготавливается в заводских условиях.

Фундамент - ленточный из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Бетон класса В15 (М200) пониженной проницаемости W6 в/ц - 0,55 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-91 морозостойкостью F75 .

Высота ленточного ростверка - 300 мм.

Вертикальные стыки блоков плотно заделать бетоном В7.5.

Укладку фундамента из блоков ФБС производить на растворе М100.

Все горизонтальные швы заделать раствором.

Гильзы прохода кабельных линий из негорючих труб забетонировать бетоном В7,5, негорючие трубы укласть с уклоном 0,5 % в сторону улицы.

Места без штриховки между ФБС оставить для прохода.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по основанию из щебня, пропитанного горячим битумом до полного насыщения толщиной 100 мм, шириной 800 мм.

Защита строительных конструкций

Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций должен производится в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Все виды работ производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве всех видов работ в зимнее время руководствоваться требованиями разделов СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Вертикальные поверхности блоков ФБС, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумным праймером за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32», выполнен на основании технических условий № 5-Е-138-1415 от 10.08.2020 года, с изменениями № 5-Е-138-2197 от 12.11.2020 года, выданных АО «Астана-РЭК», а также задания на проектирование.

Источник электроснабжения - ПС 110/10кВ «Новая», РП-172, ТП-3756.

Точка подключения - разные секции шин РУ-10кВ ТП-2519.

Проектом предусмотрено:

- монтаж БКТП мощностью 2500кВА на территорий;
- прокладка кабельной линии 10кВ в не горючей трубе диаметром 110 мм в траншее, выполненной кабелем марки АСБ 3х240 мм²;
- прокладка кабельной линии 0,4кВ в не горючей трубе диаметром 110 мм в траншее, выполненной кабелем марки АПвВГнг(А)-LS.

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложены в не горючей трубе диаметром 110 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному занулению путем заземления.

Основные технические показатели:

протяженность трассы КЛ-10кВ - 433 м;

протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 628 м.

Трансформаторная подстанция

Рабочий проект блочно-модульной подстанции 2х2500-10/0,4кВ предусматривает следующие мероприятия:

- в РУ-10 кВ предусмотрены высоковольтные ячейки типа КСО-А12-10 с вакуумными выключателями Astels AVL-1200 AW 1250А и разъединителями РВЗ - установка в РУ-0,4 кВ вводных и секционной панелей с выкатными выключателями, отходящие с РПС на токи, согласно нагрузки;

- в РУ-10 и 0,4 кВ предусмотрено электрическое отопление электроконвекторами;

- также рабочее и ремонтное освещение.

В трансформаторных камерах установлены два трансформатора мощностью 2500 кВА марки ТМГ и устройство до 6-и кабельных вводов 10кВ с использованием распределительного устройства КСО-А12-10 с силовыми выключателями. РУ-0,4 кВ комплектуется панелями типа ЩО-70.

Автоматика

Автоматика в БКТП предусматривается в следующем объеме:

1) Автоматическое отключение выключателя Astels AVL-1200 AW при неисправностях в силовых трансформаторах. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей собственных нужд и трансформаторов тока (дешунтирование). Автоматическое отключение вакуумного выключателя при к.з. в линиях.

2) АВР на шинах 0,4кВ осуществляется включением секционного выключателя при исчезновении напряжения на одной из секции шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусматривается восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях.

3) Релейная защита на камерах КСО-А12-10 выполнена на микропроцессорных блоках РЗА Системз

Электроосвещение и электросиловая часть

Питание сети электроосвещения, обогрева БКТП принято от ящика ШСН. Защита ШСН выполняется через автоматический выключатель, устанавливаемый на секционной панели. В БКТП предусматривается рабочее освещение на напряжение 220 В и ремонтное освещение на напряжение 36 В, с использованием переносного светильника.

Для камеры КСО-А12-10 в РУ-10кВ предусматривается технологический обогрев с помощью электроконвекторов.

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной технике

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в проекте в объеме «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и ПУЭ РК.

1) Для предотвращения неправильных операций с оборудованием в проекте предусмотрены следующие мероприятия;

А) механическая блокировка от ошибочных операций в пределах каждой камеры КСО выполняется заводом изготовителем;

Б) Запирание всех приводов разъединителей и заземляющих ножей блокировочными замками.

Заземление и защита от грозовых перенапряжений. Заземление и заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжения 10/20 и 0,4кВ.

Сопротивление заземляющего устройства равно 4 Ом в любое время года.

В качестве заземляющего устройства использовано искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура (сталь полосовая 40х4 мм). Искусственное заземляющее устройство выполняется глубинными заземлителями (сталь угловая L=50х50х 5мм)

Глубинные заземлители связываются с магистралью заземления в двух местах. Защита от прямых ударов молнии в соответствии с ПУЭ гл. IV параграф 2-135 не требуется, т.к БКТП защищено расположенными вблизи высотными зданиями.

Компенсация реактивной мощности

Компенсация реактивной мощности (при необходимости) выполняется непосредственно в ВРУ, расположенных в зданий жилого комплекса.

Охранная сигнализация

Рабочим проектом предусматривается организация автоматической сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения с оповещением о тревоге на пульт диспетчера.

Системой охранной сигнализации оборудованы внутренние объемы помещения и входные двери. Система автоматической охранной сигнализации выполнена на базе приемно-контрольного прибора с интеллектуальной системой оповещения типа «Мираж».

Блокировка конструктивных элементов осуществляется следующими техническими средствами:

- двери на открывание - извещатель охранный магнитоконтактный ИО 102-20 А2П;
- внутренние объемы помещений - извещатель охранный оптико-электронный COLT.

Охранные извещатели включены в самостоятельные шлейфы приемно-охранного прибора.

Шкаф управления сигнализацией устанавливается в отсеке РУ-0,4кВ. Доступ снятия и постановки охранной сигнализации осуществляется с пульта диспетчера.

Электропитание приемно-контрольного прибора «Мираж» предусматривается от двух независимых источников питания. Основное питание - от сети ~220В, 50Гц, резервное питание-от встроенной в ППК аккумуляторной батареи. Оборудование охранной сигнализации подлежит заземлению.

Для местного оповещения о несанкционированном доступе проектом предусматривается установка светозвукового оповещателя типа «Маяк-12-КП» устанавливаемого на высоте 3,2 м от уровня пола.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются открыто по стенам в гофротрубе кабелем марки КСПВ 4х0,5.

Сеть звукового оповещения выполняется кабелем марки ШВВП 2х0,75 и подключается к ППК «Мираж» и БП Импульс-12/2,5.

Пожарная сигнализация

Принятая система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии возникновения пожара по обнаружению дыма и передачи сигнала тревоги о пожаре на пост охраны.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-63 и ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола при выходе из защищаемых помещений для ручной подачи сигнала о пожаре.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСПВ-4х0,5 мм^2, проложенным в гофрированной ПВХ трубе.

Для местного оповещения о возникновении пожара также используется светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-КП», также есть возможность передачи данных на пост охраны.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания относится к II степени огнестойкости.

Концепция противопожарной защиты жилого комплекса предусматривает: устройство противопожарных преград с целью ограничения развития пожара в случае его возникновения внутри здания; применение автоматических средств сигнализации для своевременного обнаружения и ликвидации пожара; устройство необходимого количества и ширины эвакуационных выходов для обеспечения безопасной эвакуации людей из зданий до наступления опасных факторов пожара; обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания.

Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Электрические сети и электрооборудование монтируются согласно требованиям «Правил устройства электроустановок» для жилых и общественных объектов.

Для предупреждения возможности развития пожара и чрезвычайных ситуаций предусмотрены системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, автоматического пожаротушения и дымоудаления, внутренний противопожарный водопровод в паркинге и секции 3, видеонаблюдения, аварийное освещение, молниезащита.

В паркинге предусмотрена система автоматического сплинкерного пожаротушения и система контроля СО.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на закольцованной сети водопровода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Табыс Крылов Д.В., государственная лицензия на экологическое проектирование и нормирование № 01775Р от 11.02.2008 года, выданная Министерством экологии Республики Казахстан.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается прокладка сетей электроснабжения многоквартирному жилому комплексу со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается два организованных (ИЗА №0001, 0002) и двадцать пять неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6025), включая

один ненормируемый (строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты восемнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности - 3 вещества, второй класс опасности - 4 вещества, третий класс - 8 веществ, четвертый класс - 4 вещества, для одного вещества не определен класс опасности; образуется 4 группы суммации однонаправленного действия (_27, _31, _35, _41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (Ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №13-09/220 от 23.01.2020 г. о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (декабрь 2020 - январь 2021)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0853333	0.0049216	0.0853333	0.0049216	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0138667	0.0007998	0.0138667	0.0007998	2020
***Углерод (Сажа) (0328)								

Площадка строительства	0002	-	-	0.0039683	0.0002197	0.0039683	0.0002197	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0333333	0.00019225	0.0333333	0.00019225	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0861111	0.0049985	0.0861111	0.0049985	2020
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.000000095	0.0000000077	0.000000095	0.0000000077	2020
***Формальдегид (1325)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0009525	0.0000549	0.0009525	0.0000549	2020
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.004872	0.000877	0.004872	0.000877	2020
Площадка строительства	0002	-	-	0.0230158	0.0013183	0.0230158	0.0013183	2020
Всего по организованным:				0.2514530	0.01338205	0.2514530	0.01338205	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.00678	0.000996	0.00678	0.000996	2020
Площадка строительства	6011	-	-	0.0243	0.001735	0.0243	0.001735	2020
Площадка строительства	6014	-	-	0.03586	0.02324	0.03586	0.02324	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.001201	0.0001763	0.001201	0.0001763	2020
Площадка строительства	6011	-	-	0.001028	0.0000734	0.001028	0.0000734	2020
Площадка строительства	6014	-	-	0.000528	0.000342	0.000528	0.000342	2020
*** Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка строительства	6023	-	-	0.0000455	0.0000131	0.0000455	0.0000131	2020
Площадка строительства	6024	-	-	0.0000046	0.00000008	0.0000046	0.00000008	2020
*** Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка строительства	6023	-	-	0,0000828	0,00002386	0,0000828	0,00002386	2020
Площадка строительства	6024	-	-	0,0000085	0,00000015	0,0000085	0,00000015	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка	6012	-	-	0.002083	0.00091	0.002083	0.00091	2020

строительства								
Площадка строительства	6014	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.0000075	0.0000043	0.0000075	0.0000043	2020
Площадка строительства	6014	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2020
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.000278	0.0000408	0.000278	0.0000408	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6015	-	-	0.0625	0.00113	0.0625	0.00113	2020
Площадка строительства	6016	-	-	0.0625	0.00123	0.0625	0.00123	2020
Площадка строительства	6017	-	-	0.03125	0.00155	0.03125	0.00155	2020
Площадка строительства	6018	-	-	0.03756	0.000292	0.03756	0.000292	2020
Площадка строительства	6019	-	-	0.0747	0.04635	0.0747	0.04635	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Площадка строительства	6018	-	-	0.02423	0.0001884	0.02423	0.0001884	2020
Площадка строительства	6020	-	-	0.0578	0.00307	0.0578	0.00307	2020
Площадка строительства	6022	-	-	0.0861	0.000505	0.0861	0.000505	2020
*** Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.0000033	0.0000019	0.0000033	0.0000019	2020
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6018	-	-	0.0327	0.0002543	0.0327	0.0002543	2020
Площадка строительства	6020	-	-	0.01126	0.000598	0.01126	0.000598	2020
Площадка строительства	6022	-	-	0.01667	0.0000977	0.01667	0.0000977	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6018	-	-	0.01453	0.000113	0.01453	0.000113	2020
Площадка строительства	6020	-	-	0.024	0.001275	0.024	0.001275	2020
Площадка строительства	6022	-	-	0.0361	0.0002116	0.0361	0.0002116	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка	6017	-	-	0.03125	0.00155	0.03125	0.00155	2020

строительства								
Площадка строительства	6019	-	-	0.00311	0.00193	0.00311	0.00193	2020
Площадка строительства	6021			0.139	0.001071	0.139	0.001071	2020
*** Пыль неорганическая: 70-20% SiO2 (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.264444	0.116432	0.264444	0.116432	2020
Площадка строительства	6002	-	-	0.069417	0.030563	0.069417	0.030563	2020
Площадка строительства	6003	-	-	0.22491	0.030563	0.22491	0.030563	2020
Площадка строительства	6004	-	-	0.0238	0.026197	0.0238	0.026197	2020
Площадка строительства	6005	-	-	0.105778	0.006053	0.105778	0.006053	2020
Площадка строительства	6006	-	-	0.05712	0.000161	0.05712	0.000161	2020
Площадка строительства	6007	-	-	0,0119	0,000042	0,0119	0,000042	2020
Площадка строительства	6008	-	-	0.026444	0.000296	0.026444	0.000296	2020
Площадка строительства	6009	-	-	0.021156	0.000602	0.021156	0.000602	2020
Площадка строительства	6011	-	-	0.0001111	0.00000793	0.0001111	0.00000793	2020
Площадка строительства	6025	-	-	0.1147	0.36337	0.1147	0.36337	2020
Всего по неорганизованным:		-	-	1,7726503	0,68620982	1,7726503	0,68620982	
Всего по площадке:		-	-	2,0241034	0,69959188	2,0241034	0,69959188	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 0.5 километров в юго-восточном направлении от границ строительной площадки (р. Сары-Булак). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории

строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезки плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.756169	-	0.756169
в т.ч. отходов производства	0.509569	-	0.509569
отходов потребления	0.2466	-	0.2466
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.00804	-	0.00804
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.2466	-	0.2466
Инертный строительный мусор (GG170)	0.5	-	0.5
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.001529	-	0.001529
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное. При производстве работ памятники архитектуры не затрагиваются.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан в текстовой части рабочего проекта, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

До начала производства работ, заказчик должен оформить и передать подрядчику разрешение на производство строительно-монтажных работ.

Работы должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом, учетом основанного совмещения отдельных видов работ.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;

- оснащение рабочих мест рациональным инструментом и инвентарем;

- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;

- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;

- внедрение передового опыта организации труда;

- произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

Такими мероприятиями являются:

- разработка мероприятий, обеспечивающих электробезопасность на стройплощадке;

- обеспечение работающих питьевой водой;

- обеспечение стройплощадки телефонной связью;

- разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительно-монтажных работ;

- ограждение опасных зон при работе монтажных кранов и т.д.

Расчет нормативной продолжительности строительства составлен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет - 2,0 мес., без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на 4 квартал 2020 года на основании письма заказчика от 25 ноября 2020 года №288.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 25 ноября 2020 года №287.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1. Представлено заключение экспертизы по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32».
2. Представлен договор на разработку рабочего проекта, между заказчиком и генпроектировщиком.
3. Исправлен состав рабочего проекта в пояснительной записке.
4. В пояснительной записке указаны конструктивные решения БКТП.

Альбом «АС»

5. Титульный лист утвержден руководителем и ГИПом проектной организации.
6. На листе АС-1 указаны исходные документы.
7. На листе АС-1 исправлено общее количество листов в угловом штампе.
8. На листе АС-1 указано значение абсолютной отметки, согласно альбома «ГП».
9. На листе АС-5 приведена спецификация армопояса.
10. Предусмотрена обмазка вертикальных поверхностей блоков ФБС, соприкасающихся с грунтом, битумным праймером за два раза.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м.	433	433
2	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м.	628	628
3	Нормативная продолжительность строительства:	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қ. Мұхамедханова, участок 32. Наружные сети электроснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «GPark», в соответствии с условиями договора от 4 декабря 2020 года № PEG-0202.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қ. Мұхамедханов көшесі, 32 учаскесі мекен-жайында орналасқан жапсарлас үй-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 4 желтоқсандағы №PEG-0202 шартының талаптарына сәйкес «GPark»ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибышев К.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ58VDD00156377

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "GPark (ДжиПарк)" 010010, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица АЛИХАН БОКЕЙХАН, дом № 15, 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140240028669

Наименование производственного объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район “Есиль”, улица Қ. Мұхамедханова, участок 32". Наружные сети электроснабжения

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" улица Қ. Мұхамедханова, участок 32

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 15.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,024103465	0,6995918847
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район “Есиль”, улица Қ. Мұхамедханова, участок 32". Наружные сети электроснабжения	2,024103465	0,6995918847
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002757	0,0005917
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,26851	0,050552
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005017	0,000013184
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9197801	0,57428693
Пропан-2-он	0,07463	0,0015996
Азота (IV) диоксид	0,1052163	0,0173716
Азот (II) оксид	0,0138667	0,0007998
Бенз/а/пирен	0,000000095	0,0000000077
Железо (II, III) оксиды	0,06694	0,025971
Бутилацетат	0,06063	0,00095
Углерод оксид	0,1037186	0,0164128
Углерод	0,0039683	0,0002197
Формальдегид	0,0009525	0,0000549
Хлорэтилен	0,0000033	0,0000019
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000408
Сера диоксид	0,0333333	0,00019225
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000913	0,000024013
Толуол	0,16813	0,0037634
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0278878	0,0021953
Уайт-спирит	0,17336	0,004551
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.