Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » февраля 2021 года

Заказчик **АО «Жайыктеплоэнерго»**
090005, ЗКО,г.Уральск,район ТЭЦ, строение 13,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 01.02.2021г.
ТОО «Жаиккурылыс»,генеральный директор Кондопуло Николай Иванович, г.Уральск,ул.Жаксыгулова 1/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01.02.2021г.
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»,
Курноскин Андрей Вячеславович, KZ47VJE00048627 от 13.08.2019г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01.02.2021г.
ТОО «СРБ А», Ипатов Нурлан Сагингалиевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция котельной АТП «Водстрой» в поселке Зачаганск города Уральск Западно-Казахстанской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ЗКО, г.Уральск, ул.Бостандык 35,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
« 22 » мая 2008 года № 0162963;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" г.Уральск , 02.06.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПроектСтройИнжиниринг", ____
№ П-00-15-41 _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области, 11.06.2018 г. _____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	МВт	27	27	27	27

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		ДВУ.	IX X			ДВУ.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно проектно-сметной документации в котельной установлено 3 котла марки ВВ-9000 для теплоснабжения и горячего водоснабжения микрорайона. Теплопроизводительность котла ВВ-9000 составляет 9000 кВт. Котлы работают в автоматическом режиме и оснащены приборами контроля и защиты. Каждый котел имеет циркуляционный насос, обеспечивающий повышение температуры воды на обратной линии трубопровода. Все котлы котельной оснащены блочной горелкой с дутьевым вентилятором, системой автоматики, регулирующей процесс горения. Топливо – природный газ. Газопровод запроектирован в надземном исполнении из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На точке врезки и на вводе в котельную предусмотрено отключающая арматура. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704- 91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. Электроснабжение осуществляется кабельными линиями, основное от существующей КТП10/0,4кВ, резервное от существующего кабеля. Согласно проекта реконструкции выполнено отделка внутренних поверхностей стен, перегородок, замена полов, ремонт трещин внутренних и наружных стен, замена оконных и дверных заполнений, замена кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 668 118,29 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 235 574,459 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 432 543,831 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция котельной АТП «Водстрой» в поселке Зачаганск города Уральск Западно-Казахстанской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Куанышкалиев Захат Кабдрахманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор **Курноскин Андрей Вячеславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ипатов Нурлан Сагингалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кондопуло Николай Иванович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)