Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«29» августа 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Алихан Ойл 3», г. Актобе, 41 разъезд, участок 261
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кожаева Зулхузы Изымовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство средней школы на 320 мест в районе аула К. Нокина г. Актобе»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства города Актобе " руководитель - Алимбаев А.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Би-М-72»
наименование организации
г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14Д, оф.430/1;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Иншаб» № 790
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/472 от 26.12.2014;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2557,7			

Общая площадь	$м^2$	5214,72			
Строительный объем	$м^3$	25980,4			
Этажность	-	3			
Котельная					
Площадь застройки	$м^2$	74,4			
Общая площадь	$м^2$	58,18			
Строительный объем	$м^3$	462,6			
Этажность		1			

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект на строительство здания школы выполнен на основании исходных, выданных Заказчиком. Основанием под фундамент служит щебёночная подготовка с пропиткой битумом. Фундамент ленточный сборный железобетонный. Наружные стены толщиной 620 мм из силикатного кирпича, утеплённые пенополистиролом толщиной 10 см. Перегородки и внутренние стены также из силикатного кирпича с армированием. Перекрытия из сборных ж/б плит. Покрытие спортзала панелями «Сэндвич» по металлическим фермам и прогонам. Кровля основного здания чердачная, металлочерепица по деревянной стропильной системе.. Окна из двухкамерного стеклопакета. Двери наружные металлические утеплённые, внутренние – деревянные. Полы в зависимости от назначения помещения с покрытием из линолеума, керамической плитки. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсией, а также облицовка на высоту 1,8м керамической плиткой.

Цоколь облицевать керамической плиткой под природный камень. Площадка входа и крыльцо бетонные. Лестничная площадка- сборные ж/б плиты перекрытия. Лестницы – ступени сборные ж/б по металлическому косоуру из швеллера №20. Предусмотрен пандус у парадного входа. Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1м.

Котельная размером 11,4х6м высотой 5м.

Наружные сети-

- водопровод от проектируемых сетей водоснабжения Д200 мм в районе новостроек; водопровод из полиэтиленовых труб Д63 мм в траншее;
- канализация самотёчная в существующий коллектор Д 250; точка врезки в существующий колодец Д 1500; проектируемые канализационные сети из полиэтиленовых рифлёных труб Д 200 , 16 и 125мм;
- теплоснабжение от котельной трубами стальными бесшовными изолированными, проложенными в траншее в ж/б лотках;
- наружный газопровод прокладывается подземно из п/э труб Д 90х5,4мм. На врезке устанавливается ГРПШ-01-У1; надземный газопровод у котельной из стальных труб Д57х3,5мм;
- электроснабжение проводом АС на ж/б стойках от действующей КСО до П/СТ школы; от КТПН кабелем ввод в школу и котельную подземно; предусмотрен монтаж наружного освещения ;
- покрытие из асфальтобетона проездов и дорожек, из брусчатки площадки, также спецпокрытие из щебня;
- озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газоном ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____ноябрь 2016г.____;

месяц, год

окончание работ ____август 2017г.____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____6____;

фактически, месяц: ____6____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство средней школы на 320 мест в районе аула К. Нокина г. Актобе»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Казакстан Республикасы Актобе қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК «АЛИХАН ОЙЛ 3» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН город Актобе Республика Казахстан

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2017 г.

Заказчик ___ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.08.2017 г., ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ__от 29.08.2017 г, ТОО «DS&V», технический надзор Костыров Ерболат Коспаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от 29.08.2017 г, ТОО «Иншаб», Ерменов Гинатулла Калданович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство средней школы на 320 мест в районе аула К. Нокина г._Актобе

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _Актюбинская область, город Актобе, аул К. Нокина ,_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» февраля 2014 г., №468 ГУ «Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _KZ95REA00041742_от 16.11.2016.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иншаб» №790

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе»

№03-8/472 от 26.12.2014.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Ноябрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ: Август 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2557,7			
Общая площадь	$м^2$	5214,72			
Строительный объем	$м^3$	25980,4			
Этажность	-	3			
Котельная					
Площадь застройки	$м^2$	74,4			
Общая площадь	$м^2$	58,18			
Строительный объем	$м^3$	462,6			
Этажность		1			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенное здание 3-этажное.
Фундамент – ленточный сборный железобетонный из фундаментных плит и фундаментных блоков.
Наружные стены- толщиной 620 мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50, утепленные пенополистиролом толщиной 10см.
Перегородки – толщиной 120 мм из силикатного кирпича М125, на растворе М50.
Стены и перегородки в санузлах - из керамического кирпича М150.
Перемычки - сборные железобетонные перемычки.
Перекрытие – сборные железобетонные плиты.
Покрытие – сборные железобетонные плиты.
Кровля – чердачная, металлочерепица по деревянной стропильной системе.
Полы - в зависимости от назначения с покрытиями из линолеума, керамической плитки.
Лестницы – ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 641 302 770 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 469 685 780 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 66 102 160 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
634 090 476,60 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 616 474 992 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 320 мест в районе аула К. Нокина г. Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Костыров Ерболат Коспаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ерменов Гинатулла Калданович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде ТІРКЕЛДІ №02-615 18 02 2017 ж. Қолы Маман