Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2018 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманова Малика Кайдаровича г.Атырау, ул.Айтеке би 77**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **10.09.2018 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **10.09.2018 год. ТОО «KBGCity», технадзор Самборецкий Р, аттестаты № KZ75VJE00024164от 18.03.2017 г, Калыков М. № KZ37VJE00024169 от 18.03.2017 г, Бектасов С. № KZ21VJE00024166от 18.03.2017года**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **10. 09. 2018 год. ИП «Ешимкулов Н.Т.» авторский надзор Ешимкулов Н.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **60-ти квартирного 3-этажного жилой дом - новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **пос.Макат Макатский район Атырауской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю **4 июня 2018 года №37 решение акима пос. Макат Макатского района Атырауской области;**

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление ГАСК от 03.11.2017 года, 11.10.2018 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Ешимкулов Н.Т.» РП 2016/17-08**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» г.Алматы 25.08.2016 ж. № ЭБ-0002/16**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 года;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2018 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;
фактически, месяц: **10 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этажность здания	эт.	3	3
Площадь застройки	м2	2576,4	2576,4
Общая площадь здания	м2	5770,33	5770,33
Общая площадь квартир	м2	4025,04	4025,04
Жилая площадь квартир	м2	2341,32	2341,32
Строительный объем	м3	27804,4	27804,4
Количество квартир		60	60
В том числе	шт		
2-комнатные		30	30

3-комнатные		30	30

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_
Фундамент – монолитный железобетонный плита;
Стены техподполья – сборные железобетонные фундаментные блоки;
Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением; санузлы – из керамического кирпича; внутренние стены – из силикатного кирпича;
Перемычки – сборные железобетонные;
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия;
Лестницы – сборные железобетонные ступни по металлическим косоуром; металлические косоуры из швеллеров;
Кровля – двухскатная из профлиста по деревянному настилу;
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы – керамическая плитка, линолеум;
Наружная отделка – облицовочный кирпич;
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей.
Водоотведение производится в магистральный канализации.
Отопление автономное.
Вентиляция – естественная приточно-вытяжная вентиляция.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Стоимость объекта согласно коммерческого предложения утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **812 913, 935 тысяч тенге с НДС,** , в том числе строительно-монтажных работ **773 550,905 тысяч тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 610, 0 тысяч тенге с НДС**; прочие **11 753,030 тысяч тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **812 913, 935 тысяч тенге с НДС,** , в том числе строительно-монтажных работ **773 550,905 тысяч тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 610, 0 тысяч тенге с НДС**; прочие **11 753,030 тысяч тенге с НДС;**

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :«**Строительство 60-ти квартирного 3-х этажного жилого дома в пос. Макат Макатский района Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»**

Руководитель - Аманов М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «KBGCity» - М. Калыков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ИП «Ешимкулов Н.Т.» - Ешимкулов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**

Генеральный директор – Жубанов А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ **2018 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой» г.Атырау, район ГурьевСнаб 27А**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Генерального директора Жубанова Адиля Орынбасаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство 60-ти квартирного 3-этажного жилого дома в пос.Макат Макатского района**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманова Малика Кайдаровича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Ешимкулов Н.Т.» РП 2016/17-08**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Макатский районный отдел строительства» №03-09-07-01-17/214 от 09 августа 2016 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этажность здания	эт.	3	3
Площадь застройки	м2	2576,4	2576,4
Общая площадь здания	м2	5770,33	5770,33
Общая площадь квартир	м2	4025,04	4025,04

Жилая площадь квартир	м2	2341,32	2341,32
Строительный объем	м3	27804,4	27804,4
Количество квартир	шт	60	60
В том числе			
2-комнатные		30	30
3-комнатные		30	30

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_
Фундамент – монолитный железобетонный плита;
Стены техподполья – сборные железобетонные фундаментные блоки;
Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утепленим; санузлы – из керамического кирпича; внутренние стены – из силикатного кирпича;
Перемычки – сборные железобетонные;
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия;
Лестницы – сборные железобетонные ступни по металлическим косоуром;
металлические косоуры из швеллеров;
Кровля – двухскатная из профлиста по деревянному настилу;
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы – керамическая плитка, линолеум;
Наружная отделка – облицовочный кирпич;
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей.
Водоотведение производится в магистральный канализации.
Отопление автономное.
Вентиляция – естественная приточно-вытяжная вентиляция

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 года ;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9месяцев;**
фактически, месяц**: 10 месяцев ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Начальник Макатского РЭС
АО «Атырау жарык» _____ **Т. Кубейсинов**
(подпись, печать)

И.О. директор
КГП «Атырау Су Арнасы» _____ **Р.Курметов**
(подпись, печать)

Директор Макатского газового хозяйства
АтПФ АО «КазТрансГазАймак» _____ **С.Абдилдиев**
(подпись, печать)

Начальник Макатского ЛТУ
АО «Казахтелеком» Западного РДТ _____ **Ш.Жумагали**
(подпись, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 60-ти квартирного 3-этажного жилого дома в пос.Макат Макатского района Атырауской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию.
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
ТОО «БатысАльянсСтрой»

Генеральный директор Жубанов Адиль Орынбасарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_____" _____ 2018 года

Авторский надзор **ТОО «Ешимкулов Н.Т.» директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **Ешимкулов Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№15-17 от 23.10.2017 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного 3-этажного жилого дома в пос.Макат Макатского района Атырауской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманова Малика Кайдаровича г.Атырау, ул.Айтеке би 77**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «БатысАльянсСтрой». №001553 от 27.11.2002 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жубанова Адиль Орынбасаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **10** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «Ешимкулов Н.Т.» РП 2016/17-08,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Индерский районный отдел строительства» №03-09-07-01-17/214 от 09 августа 2016 года ;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ИП «Ешимкулов Н.Т.» директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ешимкулов Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), подпись, дата
Место печати (при наличии)

АКТ

прием – передачи объекта

г.Атырау **« » 2018 года**

Мы, нижеподписавшиеся генеральный директор генподрядчика ТОО «БатысАльянсСтрой» Жубанова А.О.

передает,

а руководитель отдела «ГУ отдел-жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района» Сарсен Б.А.

принимает

завершенный строительством 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Макат, Макатского района0 а именно:

- жилой дом с 60-тю квартирой (2-комнатные - 30; 3-комнатные – 30) – 1 дом;
- домофоны – 5 шт;
- плита газовая 4-х конфорочная – 60 шт;
- счетчик газовый бытовой – 60шт;
- умывальник (в комплекте со смесителем и сифоном) – 60 шт;
- унитаз с бочком – 60шт;
- ванна (в комплекте со смесителем и сифоном) – 60 шт;
- мойка (в комплекте со смесителем и сифоном) - 60 шт;
- счетчики ХВС – 91 шт;
- котлы настенные газовые – 60 шт;
- трансформаторная подстанция;
- канализационая напорная станция;
- повысительная насосная станция;
- ГРПШ;
- мусоросборный контейнер – 2 шт;
- скамейки – 5 шт;
- урны – 5 шт;
- светильники на опорах – 6 шт;
- деревья - 22 шт;

Передал:

Генеральный директор
ТОО «БатысАльянсСтрой» _____ **Жубанов А.О.**

Принял:

Руководитель отдела
«ГУ ЖКХ ПТ и автомобильных дорог
Макатского района» _____ **Сарсен Б.А.**