Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Аманова Малика Хайдаровича юр.адрес: город Атырау, ул.Айтеке би,77

на основании: Декларации о соответствии: от «21» 10 2019 года, ТОО «GAZ story montazh KZ», гсл №18009542 от 14.05.2018 года., РК, Атырауская область г. Атырау, пр.Студенттер, 52, в лице директора Бахыт Мухтар

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» 10 2019 года ТОО «KBG City» в лице директора Таскужина Даулет Сабировича , экспертов по техническому надзору Калыкова Мухтар Ермековича, аттестат эксперта №_KZ37VJE00024169 от 18 марта 2017 года, Самборецкого Роман Васильевича, аттестат эксперта №KZ75VJE00024164 от 18 марта 2017 года, Бектасова Социал Рыскельдиновича , аттестат эксперта KZ21VJE0024166 от 18 марта 2017 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» 10 2019 года ТОО «Инженерные изыскания и К» в лице директора Азмаханова Сардар Альмешовича, эксперта по авторскому надзору Ахметова Зейнебек Жунусовича, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 60-ти квартирного 3-этажного жилого дома в селе Кадырка, Курмангазинского района, Атырауской области» по адресу РК, Атырауская область, Курмангазинский район, село Кадырка проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления Акима села Кадырка Курмангазинского района Атырауской области №335 от 13 сентября 2014 года о предоставлении соответствующего права на землю;

2) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области KZ01REA00086017 от 27 февраля 2018 года;

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерные изыскания и К» «Строительство 60-ти квартирного 3-этажного жилого дома в селе Кадырка, Курмангазинского района, Атырауской области» утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» №94 от 29 июня 2018 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2018 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 21;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 21

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствую-щем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	5770,33	5770,33
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	27804,4	27804,4
В том числе подземной части	м^3	1745,29	1745,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	19,7	18,24

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	30	1724,7	1067,7	30	1724,7	1067,7
двухкомнатных	30	2641,2	1567,5	30	2641,2	1567,5
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1. Здание жилого дома - трехэтажное, с подвальным помещением , с общими габаритами в осях – 12,62х142 м. Высота помещений – 3,0 м. Класс здания - II. Степень огнестойкости – II. Площадь застройки – 3 166,1 м^2. Строительный объем – 27 804,4 м^3;

4.2. Здание котельной - одноэтажное, в плане с размерами в осях 3,4х4,4 м . Стеновые ограждающие конструкции выполнены из силикатного кирпича. Класс здания – II. Степень огнестойкости здания – II. Площадь здания – 16,56 м^2;

4.3. Септик на 100 м3 - подземное строение габаритами в осях - 5,5х6,5 м;

4.4. КТПН -250 кВА, 10/0,4 кВ в осях – 4.00 х 2.00 м;

4.5. Спортивная площадка прямоугольной конфигурации с размерами – 15,00 х 28,00 м в осях;

4.6. Детская площадка прямоугольной конфигурации с размерами – 15,00 х 15,00 м в осях;

4.7. Хозяйственные площадки (2 ед.) прямоугольной конфигурации с размерами – 7,5 х 10,0 м в осях;

4.8. Площадка для выгула собак прямоугольной конфигурации с размерами – 7,5 х 14,0 м в осях;

4.9. Площадка для сбора мусора площадью 22,5 м^2;

4.10. Асфальтное покрытие площадью 2 315 м^2;

4.11 Тротуары и пешеходные дорожки площадью 434 м^2;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего с НДС **864 499 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **689 551 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **174 948 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию с НДС **852 360 273,00** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ (60-ти квартирный 3-этажный жилой дом) **762 665 511,95** тенге; стоимость строительно-монтажных работ (трансформаторная подстанция) **740 024,99** тенге; стоимость строительно-монтажных работ (котельная) **2 412 036,78** тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **86 542 699,28** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-ти квартирного 3-этажного жилого дома в селе Кадырка, Курмангазинского района, Атырауской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Аманов М.Х. _____

М.П. *Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

Технический надзор _____ Калыков М.Е. _____

М.П. *Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

Авторский надзор _____ Ахметов З.Ж. _____

М.П. *Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Бахыт М. _____

М.П. *Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*