Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №

Форма

Декларация о соответствии

"18" 07 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INDUSTROI-XXI»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Исмаганбеова Т.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт жилого дома № 54 расположенный по адресу: ул. Коммунистическая в г. Тайынша, Тайыншинского района, СКО**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54», председатель Калугина В.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «VectorSK+»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54» 02.11.2021 г. ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1809,4	1809,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6931,0	6931,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	33			33		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- Фундаменты ленточные, из блоков ФБС
- Наружные стены – каменная кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным и керамическим кирпичом
- Внутренние стен – из керамического кирпича толщ.250, 380мм
- Перегородки из керамического кирпича толщ. 120мм
- Перекрытие, покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты
- Перемычки – сборные ж/б
- Лестницы – ж/б, косоуры и площадки –сборные, ступени монолитные
- Оконные блоки – деревянные, из ПВХ профилей
- Дверные блоки – деревянные, из ПВХ профилей, металлические
- Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка
- Внутренняя отделка- водоэмульсионная окраска, оклейка обоями
- Крыша- плоская, совмещенная
- Кровля – рубероид по битумной мастике

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2022 г**.;
месяц, год
окончание работ: **июль 2022** г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 **месяца**;
фактически, месяц: **шесть**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт жилого дома № 54 расположенный по адресу: ул. Коммунистическая в г. Тайынша, Тайыншинского района, СКО** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INDUSTROI-XXI»**
Директор Исмагулов Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 07 2022 г.

Заказчик:**Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54», председатель Калугина В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**08.07.2022 г. ТОО «INDDUSTROI-XXI», директор Исманамбетов Т.Г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____
ТОО «KBGCity» эксперт Калыков М.Е

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____
ТОО Жилпромпроект-Кокшетау» директор Байжанов А.Е.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт жилого дома**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Коммунистическая,54**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от "__" _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации: **ТОО «VektorSK+»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54» 02.11.2021 г.**

наименвание

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**29.04.2022 г.**;
месяц, год
окончание работ**29.07.2022 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**три**;
фактически, месяц:_**три;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1809,4	1809,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6931,0	6931,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	33	1809,4		33	1809,4	

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- Фундаменты ленточные, из блоков ФБС
- Наружные стены – каменная кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным и керамическим кирпичом
- Внутренние стен – из керамического кирпича толщ.250, 380мм
- Перегородки из керамического кирпича толщ. 120мм
- Перекрытие, покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты
- Перемычки – сборные ж/б
- Лестницы – ж/б, косоуры и площадки –сборные, ступени монолитные
- Оконные блоки – деревянные, из ПВХ профилей
- Дверные блоки – деревянные, из ПВХ профилей, металлические
- Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка
- Внутренняя отделка- водоэмульсионная окраска, оклейка обоями
- Крыша- плоская, совмещенная
- Кровля – рубероид по битумной мастике

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **53 347, 802** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 350, 306 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 115 758** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **34 115 758** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: Капитальный ремонт жилого дома по адресу**: **СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Коммунистическая,54** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : **Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54» Председатель Калугина В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «KBGCity»**
Эксперт Калыков М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау»**
Директор Байжанов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INDDUSTROI-XXI»**
Директор Исмагамбетов Т.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

ТОО «Жилищная служба г. Петропавловска»
Кашмурзов Б.М.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» 07 2022 года

Технический надзор *ТОО «KBG City», директор – Таскужин Даулет Садырович, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сығанақ, д. 14/1-66 , БИН 150240013991*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице *Калыков Мухтар Ермекович, № KZ37VJE00024169 от 18.03.2017 г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *договора № 17/21-03 от 14.12.2021 г.*
(№ договора и дата)

по объекту: *«Капитальный ремонт 3-х этажного жилого дома расположенного по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Коммунистическая, дом 54»*
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: *Объединение собственников имущества «Коммунистическая, 54» председатель – Кулагина Виктория Васильевна*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «INDUSTROI-XXI», № 18003427 от 16.02.2018 г.*
(№ лицензии и дата получения)

в лице *директора Исмагамбетова Талгата Галымжановича*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *январь 2022 г.;*
(месяц, год)
окончание работ *июль 2022 г.;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4* месяца;
фактически *6* месяца.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *53 347,802* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *40 350,306* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0,00* тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *34 115,758* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *34 115,758* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0,00* тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии (проектно-сметной документацией),
ТОО «Vektor SK+», б/н
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): *Объединением собственников имущества «Коммунистическая, 54», протокол № 2 от 08 ноября 2021 года*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80%* и фактически применено *80%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: *ТОО «KBG City», директор – Таскужин Д.С.,*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

МП

эксперт(ы) технического надзора:
Калыков М. Е., № KZ37VJE00024169 от 18.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №аттестатов подпись, дата)

МП

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии строительно-монтажных работ

"18" 07 2022 года

Авторский надзор

ТОО «Жилпромпроект» Байжанов Аманжол Ескендирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Байжанов Аманжол Ескендирович №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №17/21-04 от 07.12.21г

№ договора и дата

по объекту: Многоквартирный жилой дом №54 расположенное по улице ул. Коммунистическая в г. Тайынша, Тайыншинский район СКО.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» Кажмуратов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «INDUSTROI-XXI», лицензия - № 18003427 от 16.02.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2022 года;
месяц, год

окончание работ июль 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 6 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 53 347,802 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 350,306 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

4. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 115,758 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 34 115,758 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Vektor SK+», б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) объединением собственников имущества «Коммунистическая, 54», протокол № 2 от 02 ноября 2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области, архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствует проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически примерно 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасность собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:

организация_ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», Байжанов А.Е. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии)руководителя, _____ место печати
подпись, дата