Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 20 20 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» отдела Образования**
наименование организации, почтовый индекс, область, город,
г. Уральск», ЗКО, г. Уральск, ул. М. Ихсанова, д. 75
наименование улицы, номер дома/здания
на основании:
Декларации о соответствии 2020г. ТОО «Жаиккурылыс» Р.К. ЗКО, г.Уральск, ул. Жаксыгулова 1/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
Генеральный директор Кондопуло Николай Иваныч
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ20.12.2020г.ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» Наурыз А.А., Поздняков Сергей Иваныч №KZ41VJE00015561 от 24/02/2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту20.12.2020г ТОО «Сәтті Сәулет» Беккалиев Сабит Рахметович, Сабыр Лаура Жағашарқызы
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ №21
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу
отдел образования г. Уральск , ул. М. Ихсанова 75
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «15» августа 2020 года №778 постановление Акимата г. Уральска ;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «16»_____05_____2018года № 83
Руководитель отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска Т.Шакиржанов;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» от20.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сәтті Сәулет» № 03-18;08.2018г
_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «СОШ №21» отдел образования г. Уральск приказ №17-н; от 16.01.2019г.

_____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____20____05.2020г.____;

месяц, год

окончание работ ____15_____12.2020г___;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месецев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____ 6 месецев

фактически, месяц:_____7 месецев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во учащихся	учащихся	1320	1320	1320	1320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-- Общая площадь благоустройства - 2,0127га.;

- площадь застройки - 3362,7м² ;
- площадь покрытия - 6252,2 м²;
- площадь озеленения - 10512,1м² ;
- этажность здания-Литер А - 4 этажа ;
- общая площадь здания-Литер А - 7218,59м² ;
- строительный объём-Литер А - 29939,07м³ ;
- этажность здания-Литер А 1 - 2 этажа ;
- общая площадь здания-Литер А 1 - 1293,80м² ;
- строительный объём-Литер А 1 - 6839,35м³ ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 529097546,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 455560862 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16847938 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 503479337.88 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 455560862 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16847938 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_____КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21»
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шаркубенова Лаура Сабитовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Наурыз Айтлек Ахметович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Беккалиев Сабит Рахметович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кондопуло Николай Иванович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа литер А Литер А1		4 2	3362,7м²	29939 6839	7218,59 1293,80		7218,59 1293,80	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный жб	панели	профлист	Центральное	Сущест. ТП	Центральное водосн.	Центральное водосн.	Центральная кан	

Заказчик ___Шаркубенова Лаура Сабитовна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____Беккалиев Сабит Рахметович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.