Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«Қостанай қаласы, М. Хакімжанова көшесі, 56 А мекенжайындағы «Қостанай қаласының № 2 емханасы» КМК ғимаратын (5 қабат) реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.02.2017 ж. № 12-0105/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласының № 2 емханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПрестижРемстрой» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, М. Хакімжанова көшесі, 56 А мекенжайындағы «Қостанай қаласының № 2 емханасы» КМК ғимаратын (5 қабат) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0105/17 от 17.02.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция здания (5 этаж)
КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, улица М. Хакимжановой, 56 А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Поликлиника № 2 города Костанай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПрестижРемстрой»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, улица М. Хакимжановой, 56 А»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, улица М. Хакимжановой, 56 А»**

Настоящее заключение выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 07 декабря 2016 года № 960140000488/160159/00/192 с коммунальным государственным предприятием «Поликлиника № 2 города Костанай».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 2 города Костанай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПрестижРемстрой», (государственная лицензия от 05 июля 2005 года КСЛ № II-0127, II – категория).

ГИП – Ахмеров В.А. (приказ о назначении ГИПа от 22 сентября 2016 года № 22/16-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 сентября 2016 года, утвержденное главным врачом КГП «Поликлиника № 2 города Костанай»;

программа «Дорожная карта занятости 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 162;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 10 ноября 2016 года № 2980 о разрешении Коммунальному государственному предприятию «Поликлиника № 2 города Костанай» реконструкцию здания поликлиники по адресу город Костанай, улица Хакимжановой 56А;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 29 ноября 2016 года № 3212 о внесении изменений в постановление акимата от 10 ноября 2016 года № 2980 «Вопросы строительства»;

бюджетная программа ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» на 2017-2019 годы;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5832 га с кадастровым номером 12-193-018-307 для обслуживания здания поликлиники и архива, выполненный ГУ «Комитета по управлению земельными ресурсами Костанайской области Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами» 19 февраля 20104 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 30 ноября 2016 года по рабочему проекту «Реконструкцию здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» от 14 ноября 2016 года № KZ67VUA000011774, выданное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПрестижРемстрой» в 2016 году;

дефектный акт на реконструкцию здания (5-й этаж) КГП «Поликлиники № 2 г. Костанай» по адресу: город Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А, утвержденный заказчиком 21 октября 2016 года;

заключение технического обследования состояния строительных конструкций здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 г. Костанай» по ул. Хакимжановой, 56А в г. Костанае, выполненное в 2016 году ТОО «ПрестижРемстрой» по заказу № 85 (аттестат эксперта от 28 февраля 2012 года № 00315);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП «Поликлиника № 2 города Костаная» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 30 января 2017 года.

Письма:

б/н ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» о том, что бюджетные средства на реконструкцию здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» будут выделены в 2017 году за счет средств республиканского бюджета и софинансирования с областного бюджета;

от 23 ноября 2016 года № 1515 ГКП «Поликлиника № 2» Управления здравоохранения акимата Костанайской области о финансировании за счет бюджетных средств;

от 23 января 2017 года № 88 ГКП «Поликлиника № 2» Управления здравоохранения акимата Костанайской области о том, что работы по утеплению здания предусматривается отдельным проектом;

от 30 января 2017 года № 122 ГКП «Поликлиника № 2» Управления здравоохранения акимата Костанайской области о ранее проведенных ремонтных работах;

от 15 февраля 2017 года № 236 ГКП «Поликлиника № 2» Управления здравоохранения акиматаКостанайской области о сроках начало строительства;

от 30 ноября 2016 года № ЮЛБ-1145 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» о внесении изменений в архитектурно-планировочное задание от 14 ноября 2016 года № KZ67VU00011774 в части наименования рабочего проекта «Реконструкцию здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай»;

от 30 ноября 2016 года № 78 ТОО «ПрестижРемстрой» о том, что для разработки данного проекта материалы инженерных изысканий не требуется.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области» от 15 декабря 2016 года № Р123-0034/16 о соответствии рабочего проекта «Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Заключение государственной экологической экспертизы от 02 февраля 2017 года № Р3-0045/17, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о согласовании Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 85-16 – ПП.
Том 2. Общая пояснительная записка. 85-16 – ОПЗ.
Том 3. Архитектурно-строительные решения. 85-16 – АС.
Том 4. Электротехническая часть. 85-16 – ЭОМ.
Том 5. Пожарная сигнализация. 85-16 – ПС.
Том 6. Сметная документация. 85-16 – СД.
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Прайс-листы (Основной вариант).

Прайс-листы (Альтернативный вариант).

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 30 января 2017 года.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрена реконструкция пятого этажа здания КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

Необходимость и целесообразность реконструкции части здания основана на плановых мероприятиях заказчика по улучшению условий работы персонала и качества медицинских услуг, оказываемых городской поликлиникой № 2 города Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание поликлиники № 2 расположено в северо-восточной части города Костаная по ул. Хакимжановой, 56 А.

Природно-климатические условия района строительства:

район строительства относится к I «В» климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41 °С;
средняя годовая температура воздуха	- плюс 1,9 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание поликлиники №2 города Костанай шестиэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом и техническим этажом. Вертикальная связь между этажами обеспечена по средством двух лестничных клеток типа (Л1), а также по средством двух пассажирских лифтов и одним грузовым. Высота 5-го этажа 3,0 м.

Год постройки здания -1997 год.

На пятом этаже расположены централизованные стерилизационные лаборатории, кабинет заместителя отдела лаборатории диагностической помощи, кабинет сбора мокроты, аппаратная, кабинеты зондирования, анализа крови, сбора мочи и крови, кабинеты врачей гинекологов, эндокринолога, стоматолога, санузлы, коридоры и лестничные клетки с лифтами.

Проектом реконструкции пятого этажа здания поликлиники предусмотрено: незначительная перепланировка этажа, разборка и демонтаж существующих из ГКЛ, кирпичных и стеклоблоков перегородок, и расширения квадратуры кабинетов гинекологии, эндокринолога и кабинета зондирования, при этом назначение и функции кабинетов и помещений остаются без изменений. Так же предусмотрена отделка всех помещений и кабинетов этажа с выборочной заменой дверных блоков.

Внутренняя отделка:

стены – в соответствии санитарными нормами для объектов здравоохранения применены следующие материалы, керамическая плитка, масляная окраска, в коридорах, и лифтовых водоэмульсионная окраска.

потолок – окрашивание масляными и водоэмульсионными составами, в коридорах подвесной потолок «Armstrong».

полы –плитка керамическая по ГОСТ 6787-80, линолеум на тканевой подоснове по ГОСТ 7251-77.

Окна –существующие без изменения из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные блоки по ГОСТ 6629-88.

Таблица 1

Основные технические показатели по пятому этажу.

№ п/п	Показатель	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1096,6
2	Общая площадь здания	$м^2$	6533,9
3	Строительный объем	$м^3$	25839,0
4	Этажность	этаж	6
5	Площадь 5 этого этажа	$м^2$	749,03
6	Мощность	чел.	300

6.2.2 Конструктивные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности –II.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты под колонны – существующие сборные железобетонные стаканного типа, фундаменты под наружные стены – существующие из бетонных блоков.

Наружные стены – существующие из керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм.

Колонны – существующие сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – существующие сборные железобетонные.

Перегородки - из асбестоцементных плоских листов, из листов ГКЛ и ГВЛ по металлическому каркасу, из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – существующие сборные железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм.

Лестницы – существующие сборные железобетонные марши и площадки.

Проектом предусмотрено:

частичный демонтаж: гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе толщиной 80 мм, 100 мм, 120 мм, ниш из гипсокартонных листов на металлическом каркасе толщиной 400 мм, 440 мм и 600 мм; кирпичных перегородок толщиной 120 мм; перегородок из стеклоблоков толщиной 100 мм с последующим устройством гипсокартонных перегородок по типу серии 1.031.9-2.00:тип С111(толщиной 75 мм) из гипсокартонных листов ГКЛВ толщиной 12,5 мм, шаг стоечных профилей ПС50 - 600мм, марка направляющего профиля ПН50, звукоизоляционный слой - «Isover» OL-E, толщиной 40 мм; тип перегородок С111(толщиной 93 мм) из гипсокартонных листов ГКЛВ толщиной 14 мм, шаг стоечных профилей ПС65 – 600 мм, марка направляющего профиля ПН65, звукоизоляционный слой - «Isover» OL-E, толщиной 60 мм; тип перегородок С112 (толщиной 115 мм) из гипсокартонных листов ГКЛВ толщиной 2х12,5 мм, шаг стоечных профилей ПС65 – 600 мм, марка направляющего профиля ПН65, звукоизоляционный слой - «Isover» OL-E, толщиной 60 мм; тип перегородок С115.1(толщиной 207 мм)из

гипсокартонных листов ГКЛВ толщиной 2х18 мм, шаг стоечных профилей ПС65 – 600 мм, марка направляющего профиля ПН65, звукоизоляционный слой - «Isover» OL-E, толщиной 2х40 мм.

Демонтаж деревянной перегородки толщиной 100 мм.

Заделка дверных проемов в кирпичных перегородках из кирпича марки КРГ-р 250х120х88/1,4НФ/50/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Заделка проема в гипсокартонной перегородке толщиной 120 мм из листов ГКЛВ толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу, заделка проемов в гипсокартонной перегородке толщиной 100 мм из листов ГКЛВ толщиной 14мм по металлическому каркасу.

Расширение дверного проема лестничной клетки и пробивка дверных проемов в кирпичных перегородках толщиной 120 мм устраивается из металлических уголков № 63х4 по ГОСТ 8509-93.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Изменения существующих решений инженерных сетей теплоснабжения, отопления, вентиляции, телефонизации, радио и телевещания, молниезащиты при реконструкции 5 этажа не требовались, заданием на проектирование и рабочим проектом не предусмотрены.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории.

Электроснабжение реконструируемого этажа выполнено от существующего ВРУ здания поликлиники. Подключение распределительных щитков от ВРУ предусмотрено кабелем ВВГнг в 5-ти жильном исполнении, прокладываемым скрыто по существующим трассам.

Для распределения электроэнергии на этаже предусмотрены распределительные щиты - силовой ЩС1 типа ЩРВ-72 и осветительные щитки ЩО и ЩОА типа ШРН-9, комплектуемые автоматическими выключателями модульного типа. Сеть силового оборудования выполняется кабелем ВВГнг сечением 5х6, 5х4, 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто.

На этаже предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В. Для освещения помещений приняты светильники типа LZ, ARS/R и ЛПО46 с люминесцентными лампами и типа NBT11 – с компактными люминесцентными лампами.

Управление освещением выполняется местными выключателями. Высота установки выключателей – 1,0 м, розеток – 0,8 – 1,0 м.

Групповую осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто по стене в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком. Сеть питания розеток предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели ДА12-2Р с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве зануляющих проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

Для душевой предусмотрена система дополнительного уравнивания электрических потенциалов, соединяющая между собой корпус душевого поддона и PE-шину щита ЩС1. В качестве проводника используется провод ПВ1-2,5 мм^2, прокладываемый скрыто в ПВХ трубе диаметром 16 мм.

Основные технические показатели:
установленная мощность электроприемников – 136,7 кВт;
расчетная мощность электроприемников – 116,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В помещениях реконструируемого этажа здания предусматривается система пожарной сигнализации, выполненная на базе существующего приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК», установленного на посту охраны.

Для обнаружения пожара приняты тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели. Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые - ИП-105, ручные - ИПР- 3СУ. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм, прокладываемым в кабель-канале.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-3. Речевое оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "Рокот 5" с помощью громкоговорителей LD96, установленных в помещениях здания. Линии оповещения выполняются кабелем ПРППМ-2х1,2 мм, прокладываемым скрыто под штукатуркой.

Основные технические показатели:
количество пожарных извещателей – 79 шт.;
количество речевых оповещателей – 34 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрено оставить без изменения существующие решения объекта по предупреждению, снижению риска (потенциально возможных), локализации и ликвидации (возникших) чрезвычайных, пожарных и взрывопожароопасных ситуаций и дополнительно предусмотрено:

заземление, зануление, присоединение к системе уравнивания потенциалов проектируемых электроустановок и сетей снабжения медицинскими газами;

установить контрольно-измерительные приборы, запорную арматуру на рабочих местах дежурного персонала;

предохранительные клапаны для аварийного сброса давления в сетях снабжения кислородом и сжатым воздухом.

6.4 Охрана окружающей среды

На «Заявление об экологических последствиях» получено заключение государственной экологической экспертизы 02 февраля 2017 года № Р3-0045/17, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о согласовании рабочего проекта «Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А».

Получено санитарно-эпидемиологическое заключение, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области» 15 декабря 2016 года № Р123-0034/16 о соответствии рабочего проекта «Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А» санитарно-эпидемиологическим требованиям.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность реконструкции определена от нормативной трудоёмкости строительства.

Продолжительность реконструкции составляет 3,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в апреле 2017 года, согласно письму КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» № 236 от 15 февраля 2017 года.

Реконструкция предусмотрена в 2017 году - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г, № 249-нқ от 14.12.2016 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6, 7;

ССЦ РК 8.04-08-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2017 год;

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2017 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2017 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

СЦПГ РК 8.04-12-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП "Поликлиника №2 города Костанай" 30 января 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56А»** внесены следующие изменения и дополнения.

По ОПЗ, ТЭП и приложениям

1) В задании на проектирование указана цель реконструкции.

2) В задании на проектировании уточнены виды работ, предусмотренные в рабочем проекте.

3) Представлена информация о сроках начало строительства и по ранее проведенным ремонтным работам.

4) Указаны технико-экономические показатели объекта до и после реконструкции.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

5) Откорректированы объемы на демонтажные работы в разделе АС и дефектном акте.

6) Предоставлены откорректированные ТЭПы по зданию до и после реконструкции. СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.2.

7) Предоставлены объем демонтируемого плинтуса в единице измерении в погонных метрах.

8) Ведомости отделки откорректированы площади отделки полов с площадями указанных на плане этажа после реконструкции.

9) Устранено разночтение по разнице в площадях полов и потолков в коридорах.

10) На плане после реконструкции этажа расставлена маркировка по полам, и потолкам.

По разделу «Конструктивные решения»

11) В ведомости демонтажных работ расход плинтуса приведено в соответствие с дефектным актом.

12) Указаны размеры закладываемых проемов, указан материал закладываемого проема, дан расход.

13) На плане реконструкции 5-го этажа в соответствие с требованиями п.6.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009* раздвижная дверь заменена на двухстворчатую распашную дверь, обозначен на плане расширяемый дверной проем.

14) Выполнена схема двери Д-7 с обозначением отметок устройства проема раздачи, с указанием размеров проема.

15) На разрезе обозначены дверные проемы, указаны высотные отметки.

16) Схема расширения проемов выполнена отдельно от пробивки дверного проема в кирпичных перегородках толщиной 120мм с указанием всех необходимых мероприятий с указанием расходов материалов, объема демонтажа и количества устраиваемых проемов, предусмотрена штукатурка по заделываемой поверхности - в ведомости отделки предусмотрен только отделочный слой.

17) В ведомости внутренней отделки площади отделки потолков и стен приведено в соответствие с планом.

18) В ведомости полов площади полов приведены в соответствие с площадями в экспликации помещений и с дефектным актом, под керамической плиткой предусмотрена прослойка из цементно-песчаного раствора марки М150, указана толщина керамической плитки, указаны вид и расход плинтусов.

19) Предусмотрено выравнивание стен перед нанесением отделочного слоя (под масляной и водоэмульсионной красками), откорректированы площади демонтажных работ.

20) На плане 5-го этажа после реконструкции обозначены раковины в кабинетах, в лабораториях согласно требованием п. 22, 23 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 24 февраля 2015 года №127, в местах устройства санитарных приборов предусмотрена отделка стен влагостойкими материалами(керамической плиткой) на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования с каждой стороны, в соответствие с требованиями п.7.3 СНиП РК 3.02-08-2010, в ведомости отделки помещений выделена графа «Низ стен и перегородок» и указана высота устройства керамической плитки с указанием площади отделки керамической плиткой.

По разделу «Электротехнические решения»

21) Для поликлиники откорректирована категория по надежности электроснабжения, в соответствии с п. 3.1 СН РК 4.04-23-2004* (2-я категория).

22) Разработаны принципиальные схемы распределительной сети.

23) Для групповых сетей освещения и розеточных бытовой провод ПУНП заменен кабелем ВВГнг.

24) Откорректирована нормируемая освещенность и количество светильников в кабинетах врачей и служебных помещениях, в складах, санузлах и душевой.

25) Лампы накаливания для освещения заменены энергосберегающими лампами.

26) Устаревшие светильники ЛПО01 и ПВЛМ с лампами мощностью 40 Вт заменены современными светильниками LZ, ЛПО46 с энергосберегающими лампами мощностью 36 Вт.

27) Для управления освещением в помещениях с 2-мя светильниками предусмотрены сдвоенные выключатели.

28) В коридоре и на лестничной клетке предусмотрено эвакуационное освещение.

29) В помещениях процедурных, манипуляционных, лабораториях предусмотрено аварийное освещение.

30) В кабинетах врачей предусмотрены настенные светильники для осмотра пациентов.

31) В коридоре предусмотрена установка 3-х фазных розеток.

32) На планах розеточной сети указаны №№ групповых линий розеточной сети, показан щит, от которого запитана розеточная сеть.

33) Исключена установка розеток в кладовых, в соответствии с п. 12.41 СН РК 4.04-23-2004*.

34) Откорректировано количество розеток в помещениях, план розеточной сети согласован с заказчиком.

35) Для душевой предусмотрено дополнительное уравнивание электрических потенциалов.

36) В спецификации оборудования для распределительного щита указано количество модулей, учтены автоматические и дифференциальные (для розеточных групп) выключатели.

37) Сечение провода для розеточной сети увеличено с 3х1,5 до 3х2,5 мм^2.

Пожарная сигнализация

38) Для оповещения о пожаре принят 3-й тип СО (речевое оповещение).

39) Подключение шлейфов ПС к существующему прибору ВЭРС на 1-м этаже предусмотрено кабелем ТППэп-10х2х0,5 мм, с установкой на этаже распределительной коробки КРТП-10х2.

40) На скелетной схеме сети показана система оповещения о пожаре.

41) Предусмотрена установка ручных пожарных извещателей.

42) Откорректирован план расположения пожарной сигнализации.

43) Откорректирована спецификация оборудования по разделу ПС.

По разделу «Организация строительства»

44) Откорректирован список нормативных документов, используемых при разработке ПОС.

45) ПОС дополнен указаниями по производству основных работ при реконструкции.

46) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

47) Представлено письмо заказчика о начале строительства.

По разделу «Сметная документация»

48) Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.

49) Представлена разбивка по годам, отсутствующая ранее.

50) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

51) Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.

52) Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

Таблица 2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -уменьшен.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность здания	этаж	6	6	-
2.	Мощность	чел.	300	300	-
3.	Площадь застройки	м^2	1096,6	1096,6	-
4.	Общая площадь здания	м^2	6533,9	6533,9	-
5.	Строительный объем	м^3	25839,0	25839,0	-
6.	Площадь 5 этого этажа	м^2	749,03	749,03	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	42,724 33,754 0,034 8,936	41,943 32,519 0,031 9,393	-0,781 -1,235 -0,003 +0,457
	в том числе: в ценах 2016 года в ценах 2017 года	млн. тенге		4,181 37,762	

8.	Продолжительность строительства	месяц.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция здания (5 этаж) КГП «Поликлиника № 2 города Костанай» по адресу: город Костанай, улица М. Хакимжановой, 56 А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	6	эт.
2.	Мощность	300	чел.
3.	Площадь застройки	1096,6	$м^2$
4.	Общая площадь здания	6533,9	$м^2$
5.	Строительный объем	25839,0	$м^3$
6.	Площадь 5 этого этажа	749,03	$м^2$
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего	41,943	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	32,519	млн. тенге
	оборудование	0,031	млн. тенге
	прочие	9,393	млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	3,0	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием «Поликлиника № 2 города Костанай» в соответствии с условиями договора от 07 декабря 2016 года № 960140000488/160159/00/192.

8.3 Заказчику при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай қаласы, М. Хакімжанова көшесі, 56 А мекенжайындағы «Қостанай қаласының № 2 емханасы» КМК ғимаратын (5 қабат) реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Ғимараттың қабаттылығы	6	қабат
2.	Қуаты	300	адам
3.	Құрылыс салу ауданы	1096,6	$м^2$
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	6533,9	$м^2$

5.	Құрылыстық көлемі	25839,0	$м^3$
6.	5-ші қабаттың ауданы	749,03	$м^2$
7.	2017 жылғы 1 тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	41,943	млн. теңге
	оның ішінде:		
	ҚМЖ	32,519	млн. теңге
	жабдық	0,031	млн. теңге
	өзгелер	9,393	млн. теңге
8.	Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

8. 2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қостанай қаласының № 2 емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 2016 жылғы 07 желтоқсандағы № 960140000488/160159/00/192 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы реконструкция салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Половникова Т.П.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Илиясов Д.Ж.

Эксперт

Жакупов А.У.

Эксперт

Данилкина И.С.

Ведущий специалист