Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 09.08.2019г №632;
К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53;

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

21 жылғы «28» 12 «28» 12 2021 года

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», БИН 141241004421, тел.: +7-727-331-70-10, 050040, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 280**

ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі / для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «ДС-ТАС», в лице директора Базарбаева Аллабергена Дюсенгалиевича 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Динмухамед Конаев, д. 14/3, ВП15,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Quality Expert», в лице директора Кожабека Рустема Болтаханулы, 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, здание 12,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «KS Invest Holding», в лице директора Абулбакиева Ашима Саутовича 050000, г. Алматы, Турксибский р-он., пр. Суюнбая д. 461**,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району , вид строительства Реконструкция, второй-нормальный технически и технологически не сложный уровень ответственности,**

құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық құралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Мекенжайы бойынша / по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район:**

1. **323 квартал (в квадрате улиц Гагарина- Басенова – Жарокова – Тимирязева);**

облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім) / (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

танысқан күні / дата ознакомления

подтверждает что:

1. Құрылыс нысаны келесі негіздememен орындалған / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын құжат / правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20____ года №_____;

өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат / документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«30» января 2020 года №02-07/10, приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»;**

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

1. **KZ38REA00247244 от 12.10.2021 года**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау № / наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KS Invest Holding», №909/3013-23-ГСН**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі / наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Алматинским производственным филиалом «КазТрансГаз Аймак» №230 от 21.12.2020г;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні / дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы / начало работ **«01» июля 2021 года;**

жұмыстың аяқталуы / окончание работ **«30» ноября 2021 года;**

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0 ай/месяц

нақты, ай / фактически, месяц: 5,0 ай/месяц

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Орташа қысымды газ құбырларының жалпы ұзындығы / Общая протяженность газопроводов среднего давления	м	-	-	-	-
Төмен қысымды газ құбырларының жалпы ұзындығы	м	1652	1652	1663,104	1663,104

/ Общая протяженность газопроводов низкого давления Блокты газ реттеу пункті / Пункт газорегуляторный блочный-200 с РДО-1 - 16/2	шт	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар / Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

2. 4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно техническим условиям №909/3013-23 от 06.10.2020г., АО «КазТрансГаз Аймак», а также заключению экспертизы рабочего проекта было предусмотрено 323 квартал (в квадрате улиц Гагарина- Бассенова – Жарокова – Тимирязева) г. Алматы.**

негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (~~суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау,~~ газбен жабдықтау, ~~электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың~~) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (~~холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,~~ газоснабжение,

~~электроснабжение и связь~~) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего **907 689** мың /тысяч тенге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **752 846** мың / тысяч тенге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың / тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **897 693** мың / тысяч тенге, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ **752 846** мың / тысяч тенге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и 0 мың / тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 92% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы / Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

3. РЕШИЛ: «Реконструкция наружных распределительных сетей газоснабжения для жилых домов по Бостандыкскому району», 323 квартал (в квадрате улиц Гагарина-Бассенова – Жарокова – Тимирязева) принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

/ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші / Заказчик **Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак», Директор Тюмебаев Нуржан Бакытжанович**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

2) аккредиттелген ұйым / аккредитованная организация **ТОО «Quality Expert», Асанов Галымжан Анарбекович**

_____

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

ТОО «Quality Expert», аттестованный эксперт, имеющий аттестаты № KZ60VJE00042282 от 09.11.2018 года, Асанов Галымжан Анарбекович.

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:

1) жобаны әзірлеуші / разработчик проекта _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

2) ұйым / организация **ТОО «KS Invest Holding», Директор Абулбакиев Ашим Саутович**

_____

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта ТОО «KS Invest Holding» Мельдебеков Галым Гарифуллаулы

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ДС-ТАС», Директор Базарбаев Аллаберген Дюсенгалиевич**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)