Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» января 2023 года

Заказчик КГУ «Уральский центр оказания специальных социальных услуг Управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области» БИН 941240000768, 87112242712, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, ул. Сады-28

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* «25» января 2023 г. ТОО «СКФ Отделстрой», Михно В.П, ЗКО, г.Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1, БИН 090140009895, 87112237064

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» января 2023 г. ТОО «АДС САПА», в лице эксперта технического надзора Гайсин Нурлан Рамазанович № KZ62VJE00047096 от 30.05.2021 г., № KZ89VJE00047095 от 30.05.2021 г., БИН 120940002382, тел. +7 701 566 99 09

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» января 2023г. ТОО «Кульман» директор Кульдяев В.Ф., лицензия ГСЛ №004116 от 12.04.2001г. 910840000088, 87112510613

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт корпуса №2 и пищеблока КГУ «Уральский центр оказания специальных социальных услуг» г. Уральск, ул. Сады-28"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
ЗКО, г. Уральск, ул. Сады-28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»___202_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля Западно-Казахстанской области» KZ60REA00250631 от 01.11.2021г., KZ21REA00269860 от 12.04.2022г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман», № проекта 1330-01-01

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного КГУ «Уральский центр оказания специальных социальных услуг Управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 г.

месяц, год

окончание работ: январь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев

фактически, месяц: 14 месяцев (с приостановками).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7745		7745	
Площадь застройки	м2	1923,6		1923,6	
Общая площадь	м2	2963,9		2963,9	
Строительный объем	м3	12544,3		12544,3	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующий корпус № 2 сложное в плане здание с высотой этажа – 3,4м с подвалом в центральной части здания. Здание пищеблока – Г-образной формы в плане из прямоугольных корпусов, соединённых одной стеной и возведённые в разные года строительства с размерами в осях 1 очереди строительства – 19,76 х 12,85 х 3,3h м и 2 очереди строительства 15,11 х 12,9,12 х 3,35h м.

Капитальный ремонт корпуса №2 включает в себя следующие основные строительные работы: замена всех дверных блоков, частичную перепланировку помещений, замена покрытий полов с предварительной разборкой существующего покрытия, демонтаж внутренних инженерных сетей и подготовкой основания под устройство покрытия полов согласно проекту, полную замену внутренней штукатурки, ремонт всех крылец и пандусов, реконструкция основного пандуса, утепление, оштукатуривание и окраска фасадов, замена стропильной системы и кровли, ремонт приямков и отмостки, дополнительное утепление чердачного перекрытия. Система отопления однотрубная со смещенными замыкающими участками. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. Внутренняя система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водопровода из полипропиленовых труб. В здании предусмотрены бытовая и производственная канализация. В здании выполнена автоматическая водяная система пожаротушения.

По пищеблоку предусмотрены в дополнении к вышеперечисленным работам следующие основные строительные работы: замена всех оконных блоков и сливов из оцинкованной кровельной стали, окна приняты однокамерные металлопластиковые, демонтаж внутренних инженерных сетей замена холодильных камер. Система отопления двухтрубная. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Внутренняя система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водопровода из полипропиленовых труб. В здании предусмотрены бытовая и производственная канализация.

В здании корпуса №2 и в пищеблоке предусмотрена установка технологического оборудования.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 623 715,623 тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 496 281,572 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 87 878,556 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 525 744,116 тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 446 653,41 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 79 090,700 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт корпуса №2 и пищеблока КГУ «Уральский центр оказания специальных социальных услуг» г. Уральск, ул. Сады-28»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ «Уральский центр оказания специальных социальных услуг Управления координации занятости и социальных программ Западно-Казахстанской области», руководитель

Даулетов А.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Гайсин Нурлан Рамазанович № KZ62VJE00047096 от 30.05.2021 г. в части технологического оборудования, № KZ89VJE00047095 от 30.05.2021 г. в части несущих и ограждающих

конструкций, № KZ19VJE00047094 от 30.05.2019 г. конструктивная часть

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Кульман», директор Кульдяев В.Ф.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Кульман», директор Кульдяев В.Ф.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СКФ Отделстрой», Михно В.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)