«Алматы қаласы Алатау ауданындағы «Теректі» шағын ауданында жолдар салу»
Жұмыс жобасы бойынша
23.02.2023 ж. № 02-0030/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0030/23 от 23.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство дорог в микрорайоне «Теректи»,
в Алатауском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный Центр»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи», в Алатауском районе города Алматы».

Примечание:

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи», в Алатауском районе города Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0181/22 от 25 ноября 2022 года.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 15.12.2022 г. № 01-2287.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный Центр», государственная лицензия от 15.01.2019 г. № 19000551 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САД-2006», государственная лицензия от 01 апреля 2015 года № 15006186 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи» в Алатауском районе», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 27 августа 2021 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование от 27 августа 2021 года, утверждённое руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 25 октября 2022 года;

договор о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. «Теректи», в Алатауском районе», заключенный между Заказчиком – КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Проектировщиком – ТОО «Проектный Центр», от 26 августа 2021 года № 163;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи» в Алатауском районе города Алматы», заключённый между Заказчиком - ТОО «Проектный Центр» и Исполнителем – ТОО «САД-2006», от 06 октября 2021 года № 04-2021СП;

постановление акимата города Алматы № 2/183 от 05 июня 2020 года – о застройке, реконструкции сооружений, благоустройстве территории города Алматы, с приложением на 1 листе;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи», в Алатауском районе», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 мая 2022 года № KZ65VUA00668597;

эскизный проект «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи» в Алатауском районе города Алматы», разработанный ТОО «Проектный Центр» в 2021 году;

перечень применяемого оборудования, конструкций и изделий, принятых по прайс-листам к рабочему проекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи в Алатауском районе города Алматы», утвержденный заместителем руководителя Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы», от 25 октября 2022 года;

топографическая съемка земельного участка на 32-х листах М 1:500 (планшет А-19-15, 16; А-20-3, 4, 7, 8, 11, 12, 16; А-21-4; Б-19-12, 13, 14, 16; Б-20-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; Б-21-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14; В-19-13; В-20-1, 5, 6, 9, 10, 13, 14; В-21-1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11), Алатауский район, мкр. Теректы, выполненная ТОО «GAMMER ENGINEERING» (государственная лицензия № 18011620 от 11 июня 2018 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 11 июня 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля горда Алматы». Акимат города Алматы) от 01 ноября 2021 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 декабря 2021 года № 4969;

топографическая съемка земельного участка на 1-м листе М 1:500 (планшет Б-20-5, 9), Алатауский район, мкр. Теректы, ул. Саумалкол, выполненная ТОО «GAMMER ENGINEERING» от 20 декабря 2021 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 декабря 2021 года № 5234;

топографическая съемка земельного участка на 1-м листе М 1:500 (планшет Б-20-13, 14), Алатауский район, мкр. Теректы, проулки, выполненная ТОО «GAMMER ENGINEERING» от 20 декабря 2021 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 декабря 2021 года № 5234;

топографическая съемка земельного участка на 1-м листе М 1:500 (планшет Б-20-11, 12), Алатауский район, мкр. Теректы, выполненная ТОО «GAMMER ENGINEERING» от 01 ноября 2021 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 декабря 2021 года № 5235;

инженерно-геологический отчёт по объекту: «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи» в Алатауском районе города Алматы», выполненный ТОО «Проектный Центр» (государственная лицензия МНС № 0000421 от 15 января 2019 года, с приложениями: № 001 на 2-х страницах от 15 января 2019 года, № 002 на 2-х страницах от 15 января 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области) в 2021 году;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 07 февраля 2022 года № 7-п – о создании комиссии для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов;

акт определения объёмов работ по разборке существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих сооружений по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректы», в Алатауском районе». Участок № 1, утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 25 октября 2022 года;

акт определения объёмов работ по разборке существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих сооружений по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректы», в Алатауском районе». Участок № 2, утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 25 октября 2022 года;

акт определения объёмов работ по разборке существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих сооружений по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректы», в Алатауском районе». Участок № 3, утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 25 октября 2022 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 26 августа 2022 года № 01.2-03.564-ш – источником финансирования объекта «Строительство дорог в микрорайоне «Теректы» в Алатауском районе города Алматы» являются средства республиканского бюджета по программе 317 007 011 015 432; начало строительства – II квартал 2024 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 03 ноября 2022 года № 01.2-03.698-ш – о том, что в рабочем проекте «Строительство дорог в микрорайоне «Теректы» в Алатауском районе города Алматы» наружное уличное освещение не предусмотрено;

письмо Алматинского производственного филиала АО «ҚазТрансГаз Аймақ», от 18 марта 2022 года № 301-3013-439 – об отсутствии сетей газоснабжения, принадлежащих АО «ҚазТрансГаз Аймақ», в микрорайоне Теректи;

письмо филиала «Управление магистральных газопроводов «Алматы» АО «ИНТЕРГАЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ» от 05 апреля 2022 года № 46-462-2-257 – о том, что распределительные газопроводы в микрорайоне «Теректы» Алатауского района филиалом не обслуживаются;

письмо АО «Алматыгазсервис-Холдинг» от 25 марта 2022 года № 2/817 – об отсутствии сетей газоснабжения в микрорайоне «Теректы» Алатауского района города Алматы;

письмо ТОО «TNS-Plus» от 28 марта 2022 года №01-01/85 – об отсутствии ВОЛС в микрорайоне «Теректи» Алатауского района города Алматы;

письмо ТУСМ-1 «Алматытелеком», Объединение «Дивизион» Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» от 11 марта 2022 года № 05-09/256 – об отсутствии коммуникаций в микрорайоне Теректы Алатауского района города Алматы;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 11 марта 2022 года № 15.3/2027/22 - об отсутствии тепловых сетей в микрорайоне Теректы Алатауского района города Алматы;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 03 ноября 2022 года № 01.2-03.702-ш – при расчетах сметной стоимости строительства по рабочему проекту «Строительство дорог в микрорайон «Теректы» в Алатауском районе города Алматы» учесть производство работ в стесненных условиях;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 11 ноября 2022 года № 01.2-03.714-ш – об учёте стеснённых условий при разработке раздела газоснабжения;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 03 ноября 2022 года № 01.2-03.701-ш – о том, что в сводном сметном расчете не предусматриваются затраты заказчика на управление проектом;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 декабря 2022 года № 32.3-32/1292-И – о корректировке «красных линий» и плана детальной планировки микрорайона «Теректы», с учетом рабочего проекта строительства дорог в микрорайоне «Теректы»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 27 января 2023 года № 01.2-03.66-ш – о том, что разработка технико-экономического обоснования (ТЭО) на строительство дорог в микрорайоне «Теректы» не требуется согласно п.2.2 СП РК 1.02-21-2007 (с изменениями по состоянию на 09.07. 2021г.);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по объекту: «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи» в Алатауском районе города Алматы», проведенного ТОО «Саулет-SKB» в 2022 году;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 28 октября 2022 года № 43.2-43/3Т-К-1179 – о наличии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 01 апреля 2022 года № 25.1-1685 – на вынос и переустройство электрических сетей в микрорайоне «Теректи» Алатауском районе;

ТУСМ-1 «Алматытелеком», Объединение «Дивизион» Сеть» – филиал АО «Казахтелеком», от 29 марта 2022 года № 02-59/П-А – на перенос (вынос) сетей телекоммуникаций, попадающих под строительство дорог в мкр-не «Теректы»;

ТОО «Таукел-Н-Алғабас» от 10 марта 2022 года № 016/ТУ-01 – на реконструкцию наружных сетей газопроводов среднего и низкого давления при строительстве автомобильных дорог в мкр. Теректи, в Алатауском районе г. Алматы;

ТОО «Таукел-Н-Алғабас» от 11 ноября 2022 года – дополнение к техническим условиям от 10 марта 2022 года № 016/ТУ-01;

АО «Kcell», от 18 апреля 2022 года № 3-04/22 – на вынос сетей коммуникаций, попадающих под реконструкцию дороги в мкр. Теректы, г. Алматы;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел, от 25 марта 2022 года №5-5-33/2807-и – на выполнение проектных работ (раздел – организация дорожного движения) по строительству дорог в мкр. Теректы Алатауского района г. Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство дорог в мкр. «Теректы» в Алатауском районе г. Алматы», письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 02 февраля 2023 года № 1.2-03.93ш;

согласование уровня ответственности - II (нормальный), технически сложный объект, по рабочему проекту «Строительство дорог в мкр. Теректы», письмо № 34.2-34/63959сл от 05 сентября 2022 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование проектно-сметной документации на строительство дорог в мкр. Теректы, раздел рабочего проекта «Организация дорожного движения в мкр. Теректы» Алатауского района г. Алматы, № 5-5-33/7279-И от 30 июня 2022 года, выданное Департаментом полиции города Алматы Министерства внутренних дел;

согласование эскизного проекта от 15 июня 2022 года № KZ44VUA00683234, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование типовых поперечных профилей от 15 марта 2022 года № 04-06-3Т-2022-01403793, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департамент экологии по городу Алматы» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 07 июля 2022 года № KZ42VWF00070309 по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Теректы» в Алатауском районе, г. Алматы.

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 09 февраля 2023 года №376972, письмо о согласовании рабочего проекта по разделу переустройства электрических сетей объекта «Строительство дорог в мкр. Теректы Алатауского района г. Алматы», а также о согласовании раздела «Переустройство газовых сетей».

Согласования графических материалов:

схема проектируемых дорог в микрорайоне «Теректи» в Алатауском районе, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 03 ноября 2022 года;

схема транспортировки дорожно-строительных материалов, утверждённая заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 26 августа 2022 года;

типовые поперечные профили улицы на 1-м листе – согласованы КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты, и КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», без даты;

конструкция дорожной одежды на 2-х листах, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 26 августа 2022 года;

план трассы газопровода на 3-х листах (163-30/2021-ГСН-1.1), согласованный ТОО «Таукел-Н-Алғабас», от 09 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Без рассмотрения
2	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
7	Организация строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
9	Электроснабжение и наружное освещение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Сети связи и сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	27,67	27,67
2	Категория дороги		улица в жилой застройке	улица в жилой застройке
3	Ширина земляного полотна	м	8,0	8,0
4	Ширина проезжей части	м	3,5-6,0	3,5-6,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
5	Тип дорожной одежды		капитальный и облегченный	капитальный и облегченный
6	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
7	Количество полос движения	шт.	1 и 2	1 и 2
8	Ширина полосы движения	м	3,0 и 3,5	3,0 и 3,5
9	Площадь дорожного покрытия, в т.ч.:	$м^2$	113981,17	113421,75
9.1	Площадь покрытия капитального типа (тип 1)	$м^2$	99786,58	99227,16
9.2	Площадь покрытия облегчённого типа (тип 2)	$м^2$	14194,59	14194,59
10	Площадь дорожного покрытия съездов	$м^2$	14218,36	14218,36
11	Площадь тротуаров	$м^2$	3268,87	3063,58
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3256,788	2994,336
12.1	СМР	млн. тенге	2740,593	2482,232
12.2	оборудование	млн. тенге		12,241
12.3	прочие затраты	млн. тенге	516,195	499,863
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	84,581	81,362
13.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	3172,207	1087,596
13.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		1825,378
14	Нормативный срок строительства	мес	17,0	17,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дорог в микрорайоне «Теректи», в Алатауском районе города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданындағы «Теректі» шағын ауданында жолдар салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

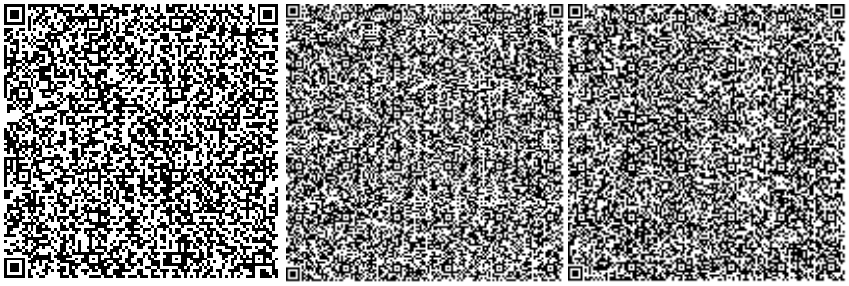
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

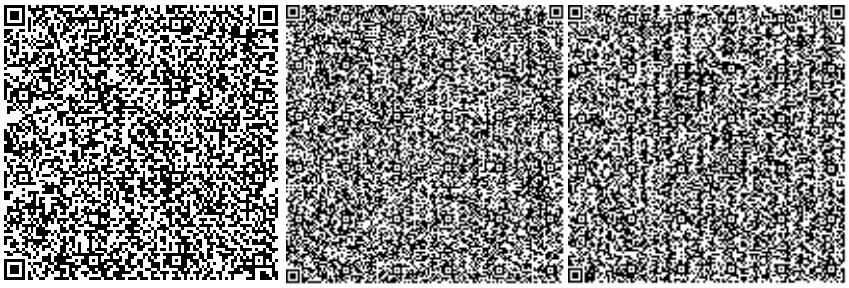
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

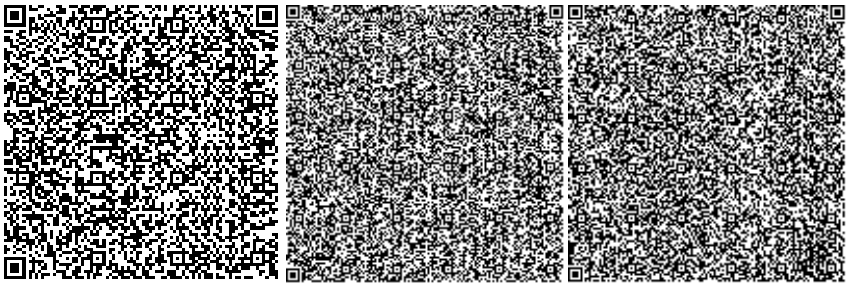
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

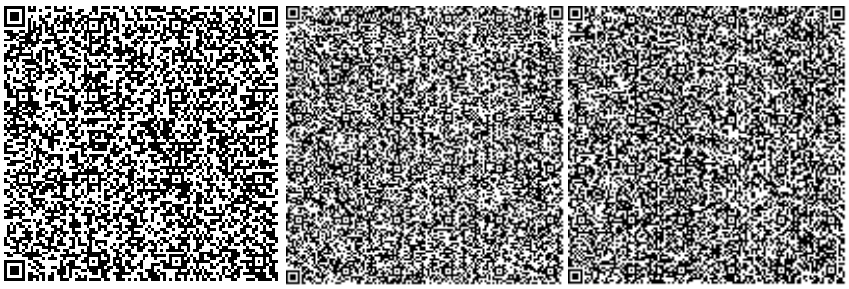
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Мустажапова З.Г.

Эксперт

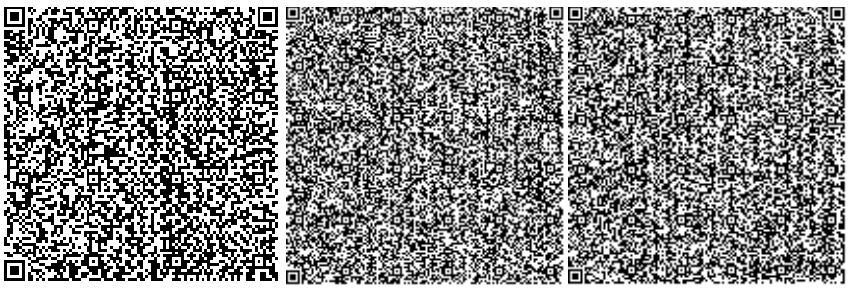
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Таратунина Н.В.

Эксперт

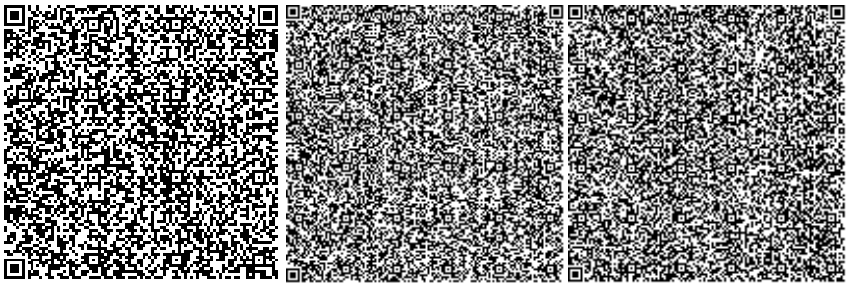
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



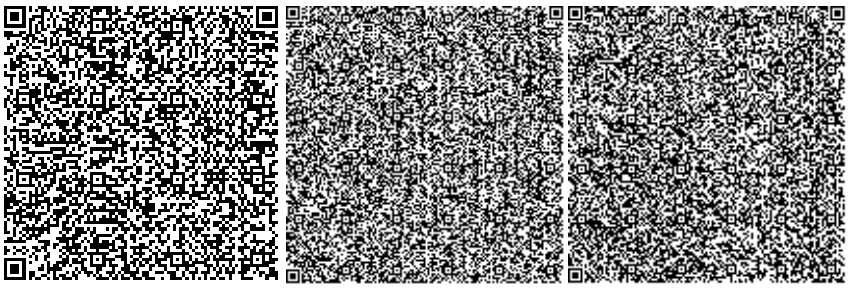
Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы