«Қарағанды облысы Жаңаарқа ауданы Бестөбе кен орнының дренаждық су құбыры желілері бар буландырғыш-тоғанын салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
04.04.2023 ж. № 10-0030/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Global Chemicals Industries (Глобал Кемикалс Индастриз)»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KITNG»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0030/23 от 04.04.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство пруда-испарителя с сетями дренажного водопровода месторождения Бестобе, Жанааркинского района, Карагандинской области» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Chemicals Industries (Глобал Кемикалс Индастриз)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пруда-испарителя с сетями дренажного водопровода месторождения Бестобе, Жанааркинского района, Карагандинской области» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.01.2023 г. № 01-0077.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Chemicals Industries (Глобал Кемикалс Индастриз)».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. №000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо-заявка заказчика №001/01/23 от 03.01.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 31 августа 2021 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 27 февраля 2023 г., утвержденные заказчиком;

постановление акимата Жанааркинского района Карагандинской области № 120/01 от 09.12.2021 г. «О предоставлении с территории Жанааркинского района товариществу с ограниченной ответственностью «Global Chemicals Industries» права временного возмездного краткосрочного землепользования для обслуживания объектов»;

договор об аренде земельного участка № 341 от 09.12.2021 г. заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений» и заказчиком;

акт на земельный участок № 2112201620313454 от 20.12.2021 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 200,0653 га. Кадастровый номер участка – 09-104-047-021. Целевое назначение земельного участка: для строительства пруд-испарителя;

акт на земельный участок № 2112201620313517 от 20.12.2021 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,2096 га. Кадастровый номер участка – 09-104-047-022. Целевое назначение земельного участка: для строительства пруд-испарителя;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования № 2094 от 24.08.2015 г., изготовленный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем». Площадь земельного участка – 15,6000 га. Кадастровый номер участка – 09-104-026-395. Целевое назначение земельного участка: добыча баритовых руд на месторождении «Бестобе»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ88VUA00632390 от 01.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

эскизный проект, выполненный ТОО «КИТНГ», лицензия ГСЛ №000337 от 11.03.2022 г. (I категория), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанааркинского района» (письмо-согласование № KZ80VUA00653777 от 03.05.2022 г.);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство пруд-испарителя, расположенного в Карагандинской области, Жанааркинском районе, Бестобе» (арх.инв.№ 132), выполненный в 2021 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 г.);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта (арх.№ 608), выполненный в 2021 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.);

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на «Отчет о возможных воздействиях» к проекту «Строительство пруда-испарителя с сетями дренажного водопровода месторождения Бестобе, Жанааркинского района, Карагандинской области» № KZ08VVX00179510 от 26.12.2022 г., выданное РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение историко-культурной экспертизы. Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего освоению в Жанааркинском районе Карагандинской области № ARRES-EX-22-03 от 15.04.2022 г., выданное ТОО «Археологические исследования»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 47-11-443 от 10.06.2014 г., выданное ГУ «Жанааркинское районное Управление по защите прав потребителей»;

заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № KZ45VNW00005008 от 05.10.2021 г., выданное ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития Карагандинской области»;

протокол испытаний № 0003 от 16.03.2023 г., выданный ТОО «Проектсервис» (государственная лицензия № 21024416 от 16.08.2021 г.);

протокол испытаний № 6523/01 от 22.02.2021 г. на воду с контрольного створа пруда-накопителя, выданный ТОО «GIO TRADE» (аттестат аккредитации № KZ.И.10.0491 от 03.10.2019 г.);

протокол испытаний № 9517/01 от 22.06.2021 г. на воду с контрольного створа пруда-накопителя, выданный ТОО «GIO TRADE» (аттестат аккредитации № KZ.И.10.0491 от 03.10.2019 г.);

протокол испытаний № 15814/01 от 22.09.2021 г. на воду с контрольного створа пруда-накопителя, выданный ТОО «GIO TRADE» (аттестат аккредитации № KZ.И.10.0491 от 03.10.2019 г.);

протокол испытаний № 1459/2 от 15.12.2021 г. на анализ воды, выданный ТОО «ЭкоЭксперт» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0716 от 11.05.2020 г.);

протокол испытаний № 740 от 16.11.2021 г., выданный ТОО «ЭкоНус» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0463);

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» № 6-Ю/ЮЛ-Ж-329 от 13.07.2021 г., о пересечении водопроводной трубы через автомобильную дорогу областного значения;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан № KZ65VTE00001738 от 02.05.2018 г. о разрешении на специальное водопользование;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 18-14-5-4/1090 от 11.10.2022 г. о водоохранных зонах и полос поверхностных водных объектов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» № ЖТ-2022-02487279 от 14.10.2022 г., об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо ГУ «Саранское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № 24-32-23-1-5/251 от 10.02.2023 г. касательно определения зоны санитарной охраны;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» акимата Карагандинской области № 3-10/264 от 10.02.2022 г. о регистрации объекта;

письмо заказчика № 009/03/22 от 09.03.2023 г. о сроке начала строительства 1 и 2 очередей;

гарантийное письмо заказчика № 014/03/23 от 13.03.2023 г. о регистрации земельных актов;

гарантийное письмо заказчика № 013/03/23 от 10.03.2023 г. о получении санитарно-эпидемиологического заключения;

письмо заказчика № 002/01/23 от 06.01.2023 г. о согласовании ПСД рабочего проекта;

принципиальная схема водовода, согласованная заказчиком.

Технические условия:

№ 2 от 28.03.2022 г. на подключение к электросети скважин 3Д и 4Д, выданные ТОО «Каражал Оперейтинг»;

№ 07 от 04.03.2022 г. на пересечение существующей линии ВОЛС, выданные ТОО «SilkNetCom».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия» Управления культуры, архивов и документации Карагандинской области № 25/7-22 от 25.04.2022 г. согласование заключения археологической экспертизы;

план пересечения с существующим магистральным кабелем ВОЛС в масштабе 1:500, согласованный ТОО «SilkNetCom».

план перехода под автодорогой в масштабе 1:500, согласованный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, месторождения Бестобе, Жанааркинского района.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
4	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Электроснабжение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Наружный водопровод	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
10	Гидротехнический раздел	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
11	Отопление и Вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пруда-испарителя с сетями дренажного водопровода месторождения Бестобе, Жанааркинского района, Карагандинской области» (без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Жаңаарқа ауданы Бестөбе кен орнының дренаждық су құбыры желілері бар буландырғыш-тоғанын салу» (сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау