«Алматы облысы Көксу ауданының Айнабұлақ ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.04.2023 ж. № 18-0072/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KITNG» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0072/23 от 05.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.01.2023 г. № 220740007691/230002/00 (2/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетiсу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. ГСЛ №000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 ноября 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнительное задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетiсу» от 27 марта 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ77VUA00809904 от 22 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетiсу» №26-02-21/521-И от 07.12.2022 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы во втором квартале 2023 года (май) согласно утвержденной бюджетной 071 программе;
акт выбора и обследования земельных участок под подводящий газопровод высокого давления и шкафные газораспределительные пункты, а также под размещение газораспределительных сетей низкого давления для разработки рабочего проекта «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Айнабулак Коксусккого района Алматинской области» от 30 ноября 2021 года, подписанный комиссионно;
схема газификации с. Айнабулак, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района» 30 ноября 2021 года, ГУ «Отдел земельных отношений Коксуского района»;
распоряжение акима Айнабулакского сельского округа Коксуского района №57-ө н/қ от 22 декабря 2022 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетысу» земельных участков на праве временного землепользования сроком на 2 года;
ситуационная схема подводящего газопровода (5738-1-ГСН-002, лист 2), согласованная ТОО «Жетысу-ОблГаз», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района», ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»

27.07.2022 года, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Коксуского района», акимом Айнабулакского сельского округа Коксуского района;

ситуационная схема газораспределительных сетей с. Айнабулак (5738-3-ГСН-002, лист 2), согласованная ТОО «Жетысу-ОблГаз», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района», ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Коксуского района», акимом Айнабулакского сельского округа;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» №42-02/72 от 26 января 2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на участке строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетiсу» от 27 марта 2023 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (5738-ИГИ, том 2 книга 1) на объекте: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Айнабулак Коксуского района Алматинской области», выполненный в ноябре 2021 года ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13011259 от 05 июля 2013 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (5738-ИГИ, том 2, книга 2) на объекте: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Айнабулак Коксуского района Алматинской области», выполненный ТОО «ТопГиз» в октябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13011259 от 05 июля 2013 года).

Технические условия:

технические условия №109 от 16 августа 2021 года на проектирование и строительство объектов, присоединяемых к сетям газоснабжения, выданные ТОО «Жетысу-ОблГаз»;

дополнение №51 от 25 мая 2022 года к техническим условиям №109 от 16 августа 2021 года, выданное ТОО «Жетысу-ОблГаз».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» №81-14-08/27-И от 21 ноября 2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ42VRC00014149 от 28.07.2022 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ25VWF00079442 от 01 ноября 2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Коксуский район, с. Айнабулак.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ02VJE00066412	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
7	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	$м^3$/час	814	814
2	Протяженность подводящего газопровода высокого давления (II категории)	м	6955	6955
3	Протяженность внутриквартальных сетей газопровода среднего давления	м	5130	5130
4	Протяженность внутриквартальных сетей газопровода низкого давления	м	13165	13165
5	Количество ГРПШ	шт.	11	11

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	601.246	610.779
6.1	СМР	млн. тенге	455.535	461.200
6.2	оборудование	млн. тенге	20.547	23.320
6.3	прочие затраты	млн. тенге	125.164	126.259
7	Из них:			
7.1	в ценах 2022 г.	млн.тенге		44,457
7.2	в ценах 2023 г.	млн.тенге		381,554
7.3	в ценах 2024 г.	млн.тенге		184,768
8	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования и применения НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Көксу ауданының Айнабұлақ ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

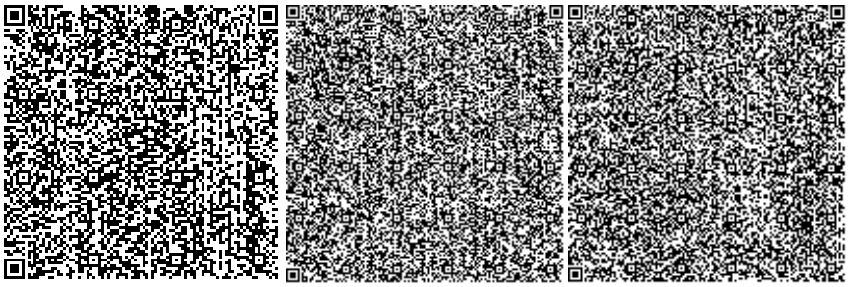
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

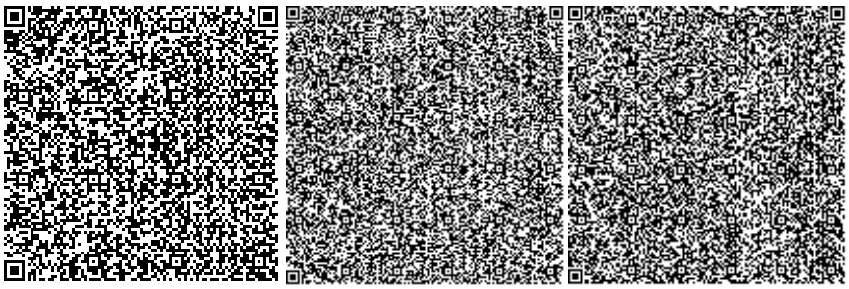
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Уваров В.М.

Эксперт

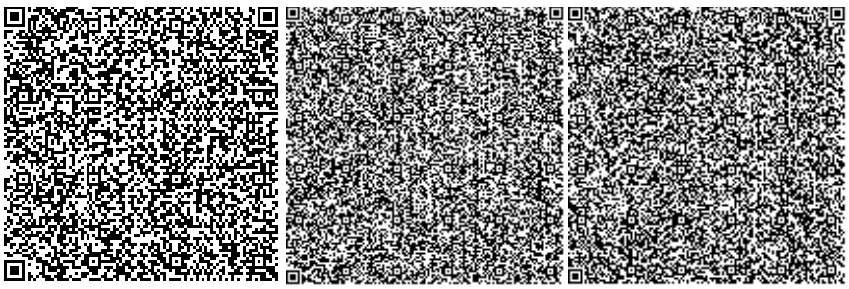
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

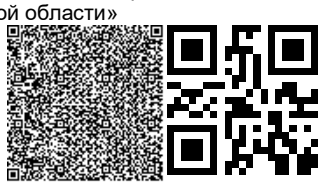


Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

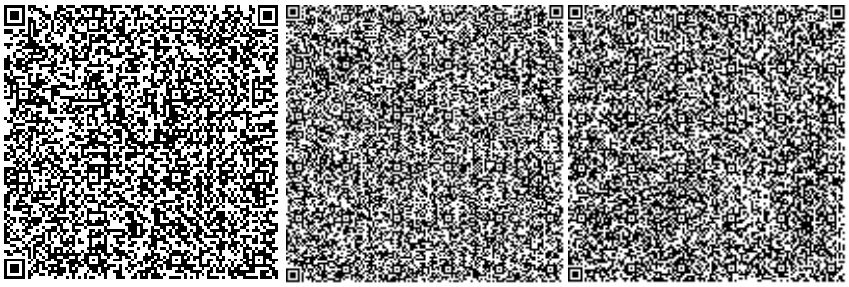




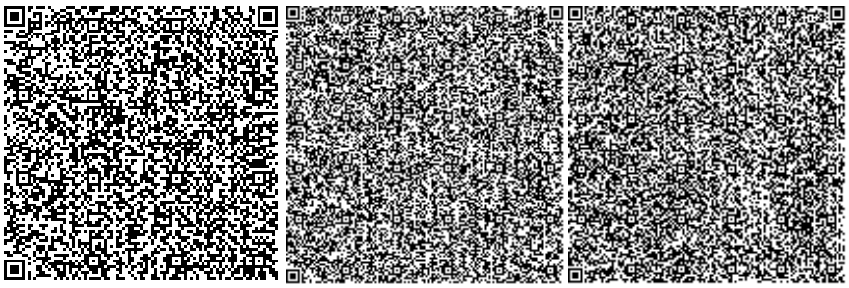
Текеев С.Е.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области