Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2020г.

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района, Жамбылской области», 80200, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с.Аса, Абая, 123 в лице руководителя Кенесбекова Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 28.09.2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Газ- Сервис» Республика Казахстан, г. Тараз , 080000, ул. Аскарова 297. Директор Аралбаев Конысбек Нурадинович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28.09.2020г. ТОО «Улмад» Кожаназаров Өмірбек Сембекұлы № KZ23VJE00042172, от 06.11.2018г. в соответствии с договором №93 от 12.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.09.2020г. ТОО «Бакыт таны», Романенко А.Д. ГИП в соответствии с приказом № 25 от 13.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Строительство внутриквартальных газопроводных сетей в селе Каракемер, Жамбылского района, Жамбылской области. Газоснабжение» второй – нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое,расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Р.К. Жамбылская область, Жамбылский район, Каракемерский с.о., с.Каракемер

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"10" 10 2019 года №39 Решение Акима Каракемерского с.о.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

лона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
ельности или определенных действий
«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской
асти» № KZ13REA00172907 от 16.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

роекта (проектно-сметной документации)
О «Бакыт таны», Рабочий проект И0818-2- ГСН от 09.2019г.
наименование проектной организации, номер проекта

ерженного(й) КГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и
томобильных дорог акимата Жамбылского района, Жамбылской области» № 86 от 31.12.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
чало работ 05.2020г.;
месяц, год
кончание работ 09.2020г.;
месяц, год
ри продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
актически, месяц: 4 ;

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность | м | 13356 | 13356 | 13525 | 13525 |
| Количество абонентов | абон. | 284 | 284 | 323 | 323 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| го квартир, в том числе: окомнатных двухкомнатных хкомнатных четырехкомнатных и ее | | | | | | |

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются дующими данными

Газопровод среднего давления – 519м: труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм – 501м; труба ст. 7х3,0мм – 6м; труба ст. Ø89х3,0мм – 12м.

Газопровод низкого давления – 13006м, труба ПЭ100 SDR11 Ø32х3,0мм – 1238м; труба Э100 SDR11 Ø63х5,8мм – 4362м; труба ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2мм – 4972м; труба ПЭ100 SDR11 110х10,0мм – 991м; труба ПЭ100 SDR11 Ø125х11,4мм – 1200м; труба ПЭ100 SDR11 160х14,6мм – 85м; труба ст. Ø25х3,0мм – 158м.

Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1 с регулятором давления РДГ-50Н и с узлом учета ехода газа СТГ-50-G-100 с электронным корректором газа miniElcor – 2к-т.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 193 671, 1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 174 762,61 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 645,436 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189 326,499 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 171 267 352,70 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 645,436 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: «Строительство внутриквартальных газопроводных сетей в селе Каракемер, Жамбылского района, Жамбылской области. Газоснабжение»

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик Кенесбеков Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Кожаназаров Ө.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Романенко А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аралбаев К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

нические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 13 525 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 176 | |
| | 1) на эстакадах | м | - | |
| | 2) на опорах | м | - | |
| | 3) безопорная прокладка | м | 176 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 13 349 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 13 349 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | - | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | - | |
| 4 | Количество вводов | шт | 324 | |
| 5 | Количество задвижек d = | шт | - | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | - | |
| | d = | шт | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Кран проходной d = 25 | шт | 324 | |
| | Кран ПЭ d = 63 | шт | 8 | |
| | Кран ПЭ d = 90 | шт | 13 | |
| | Кран ПЭ d = 110 | шт | 3 | |
| | Кран ПЭ d = 125 | шт | 5 | |
| | Кран ПЭ d = 160 | шт | 2 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | - | |
| 9 | Переходники | шт | 206 | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | - | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 2 | |
| 12 | Скважины | шт | - | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | - | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | - | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | - | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

ификация

| | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | труба | ПЭ100 SDR11 | ПЭ | 32х3.0 мм | 1238 м | |
| | труба | ПЭ100 SDR11 | ПЭ | 63х5,8 мм | 4862 м | |
| 3 | труба | ПЭ100 SDR11 | ПЭ | 90х8,2 мм | 4972 м | |
| 4 | труба | ПЭ100 SDR11 | ПЭ | 110х10,0 мм | 991 м | |
| 5 | труба | ПЭ100 SDR11 | ПЭ | 125х11,4 мм | 1200 м | |
| 6 | труба | ПЭ100 SDR11 | ПЭ | 160х14,5 мм | 85 м | |
| 7 | труба | | Ст. | 25х3.0 мм | 158 м | |
| 8 | труба | | Ст. | 57х3.0 мм | 6 м | |
| 9 | труба | | Ст. | 89х3,0 мм | 12 м | |

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

в лице руководителя Кенесбекова Е.К.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Бакыт таны», Романенко А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

| «Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі | |
|---|---|
| Тіркеу № | 702 |
| Тіркелген күні | 02.10.2020ж |
| Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы | |
| Мекеме басшысының қолы | |

Прошнуровано, пронумеровано на ( ) листах и скреплено печатью

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жамбыл аудандық бөлімі

1.

Өтініш № 002199523782 Тіркеу ісі № 088-116

Кадастрлық № 06-088-116-128 Тіркелген күні 13.10.20

Тіркелген уақыты 18:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Қаракемер а/о

Қаракемер уг. кв 116

Тіркеуші (мамын) Наурова Т Қолы

Бөлім басшы Тейшыбенов. Н Қолы

ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
«ҚАРАКЕМЕР АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ»
АППАРАТЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**ШЕШІМ**

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
КАРАКЕМЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО
РАЙОНА ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РЕШЕНИЕ**

10.10.2019 ж
Қаракемер ауылы.

№39
село Каракемер

**«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын –үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Қазақстан Республикасы жер кодексі» №442 Кодексінің 19, 34, 43, 44, 132 баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы Жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» №148 Заңының 35- бабы және «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын –үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2019 жылғы 12 қыркүйектегі шығыс №377 хаты негізінде, **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ**

1. «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын –үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Қаракемер ауылдық округі, Қаракемер ауылына газ жүйесін жүргізу үшін көлемі 1,2455 гектар жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Жер учаскесі бөлінеді, пайдаланудағы ауыртпашылықтар сервитут жоқ деп белгіленсін.

3. «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 6 (алты) айлық мерзім ішінде жер учаскесіне сәйкестендіру құжаттарын жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша аудандық бөліміне тіркеуге ұсынылсын.

4. Осы шешімнің орындалуын бақылау Қаракемер ауылдық округі әкімі аппаратының бас маманы Б.Ракишевке жүктелсін.

**Қаракемер ауылдық округінің әкімі** **Е.Бейсенов**

Мен Қаракемер ауылдық округінің әкімі Е.Бейсенов. Осы көшірме құжаттың түп нұсқасымен дұрыстығын куәландырып, растап қол қойдым. Көшірмеде қосып жазу, түзету, сызылған және жаңылып жазылған сөздер немесе қандай да болса айырмашылықтар болған жоқ.

**Қаракемер ауылдық**
**округінің әкімі** **Е.Бейсенов**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жамбыл аудандық бөлімі | 1

Өтініш № 002184764698 | Тіркеу ісі № 088-116

Кадастрлық № 06-088-116-128 | Тіркелген күні 04.11.19

Тіркелген уақыты 12:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Қаракемер а/о

Наусонова Г.

Толмышбеков Ш.

21382

## Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар Площадь, гектар |
|---|---|---|
| 1 | Жол Дорога | 0,0165 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жамбыл аудандық бөлімімен жасалды
Настоящий акт изготовлен Жамбылским районным отделом земельного кадастра и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

М.О.

_____ Ш.Тойшыбеков

М.П

«30» 10 2019 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын,жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 19 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесін шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланатын жер учаскелерін тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № _____
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка ( в случае их наличия) нет
Ескертү: * Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание: * Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

# АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 273917

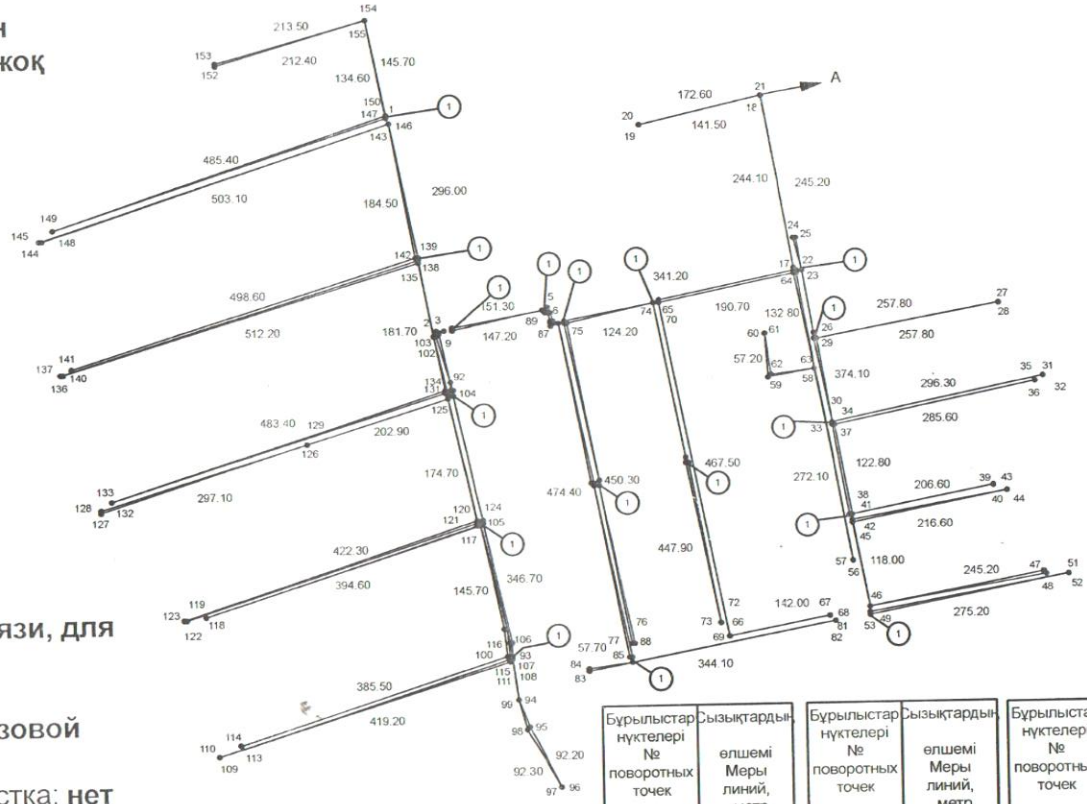
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **06-088-116-128**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1.2455 га**
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **газ жүйесін жүргізу үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **06-088-116-128**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1.2455 га**
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка: **для проведения газовой системы**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 273917

## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
## ПЛАН земельного участка

**Учаскенің орналасқан жері:Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қаракемер а/о, Қаракемер ауылынан**
**Местоположение участка: из села Каракмер Каракемерского с/о Жамбылского района Жамбылской области**




| Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|---|---|
| 19 - 20 | 1.00 |
| 24 - 25 | 1.00 |
| 27 - 28 | 1.00 |
| 31 - 32 | 1.00 |
| 39 - 40 | 1.00 |
| 43 - 44 | 1.00 |
| 47 - 48 | 1.00 |
| 51 - 52 | 1.00 |
| 14 - 15 | 1.00 |
| 56 - 57 | 1.00 |

| Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|---|---|
| 60 - 61 | 1.00 |
| 67 - 68 | 1.00 |
| 72 - 73 | 1.00 |
| 76 - 77 | 1.00 |
| 81 - 82 | 1.00 |
| 83 - 84 | 1.00 |
| 96 - 97 | 1.00 |
| 109 - 110 | 1.00 |
| 122 - 123 | 1.00 |
| 127 - 128 | 1.00 |

| Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|---|---|
| 136 - 137 | 1.00 |
| 144 - 145 | 1.00 |
| 152 - 153 | 1.00 |

**Шектесу участкелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):**
**А-дан А-ға дейін : елді мекен жерлері**
**Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:**
**От А до А : земли населенного пункта**

МАСШТАБ 1: 10000