«Астана қаласындағы А355 және А357 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысында орналасқан өндірістік база. «Ангар»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2021ж. № PEG-0028/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«DT Company» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стандарт Инжиниринг-СК» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы А355 және А357 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысында орналасқан өндірістік база. «Ангар» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

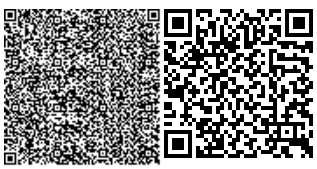
№ PEG-0028/21 от 03.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «DT Company»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 января 2021 года № PEG-0008, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «DT Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «DT Company», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (ГСЛ № 19010406 от 8 мая 2019 года и приложения к лицензии от 8 мая 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны», проектная деятельность I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 20 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 22.05.2023 года, площадью 1,0000 га (кадастровый номер 21-318-066-638) с планом земельного участка в М 1:1000, изготовленный ФНАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по г. Астана от 13 июня 2018 года № 02-01-10-12/962;

договор аренды земельного участка от 4 июня 2018 года № 31685, между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» (Арендодатель) и ТОО «DT Company» (Арендатор);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 сентября 2020 года № KZ57VUA00286270, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

письмо заказчика от 24 декабря 2020 года № 18 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 24 декабря 2020 года б/н об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 декабря 2020 года б/н о начале строительных работ;

письмо заказчика от 19 января 2020 года б/н о том, что здание ангара предназначено для складирования не горючих материалов, проектирование сетей водоснабжения и канализации не предусмотрено заданием на проектирования;

эскизный проект, разработанный ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (ГСЛ № 19010406 от 8 мая 2019 года и приложения к лицензии от 8 мая 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны») в 2020 году;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» (ГСЛ № 002108 от 30 ноября 2000 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 22 ноября 2020 года № 4302;

отчет по инженерно-геологическим работам на объекте, выполненный ТОО «Safe Roads-Астана» (ГСЛ № 12007853 от 5 июля 2012 года и приложение к лицензии от 5 июля 2012 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в сентябре 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений от 24 декабря 2020 года №1, представленный ТОО «DT-company»

справка о величинах фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 23 января 2020 года №13-09/220, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»;

заявление об экологических последствиях от 24 февраля 2021 года, утвержденное заказчиком.

Технические условия

АО «Астана - Распределительная Электросетевая Компания» от 14 сентября 2020 года № 5-А-173-1727 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» от 19 октября 2020 года № KZ63VUA00299063 - согласование эскизного проекта;

ТОО «Qazstroyexpertiza» от 3 мая 2017 года № QSE-0017/17 - положительное заключение на рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения ул. А355 и А357 (проектное наименование)».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт рабочего проекта.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство ангара для производственных нужд (склад не горючих материалов).

Целевое назначение земельных участков: эксплуатация производственной базы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектирования расположена в г. Нур-Султан, район Индустриального парка на пересечении улиц А355 и А357 (проектное наименование).

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе реки Ишим. Поверхность прилегающей территории носит равнинный характер. Рельеф местности частично изменён в результате планировочных работ (промышленное и гражданское строительство). Характерной чертой района проектирования является наличие многочисленных замкнутых понижений являющихся естественными водосборниками в период снеготаяния. Абсолютные отметки участка проектирования в пределах 366,72 ÷ 367,00 м (по устьям скважин).

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки

- обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С;
- обеспеченностью 0,98 - минус 37,7°С;

нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

- суглинки и глины - 1,84 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 2,25 м;
- пески средние, крупные и гравелистые - 2,41 м;
- крупнообломочные - 2,73 м.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изысканий расположен в Индустриальном парке, в районе пересечения ул. А185 и №43 в г. Астане. Поверхность территории проектирования характеризуется 366,72 - 367,00 м.

Площадка строительства состоит из следующих грунтов:

ИГЭ - 0. Почвенно-растительный слой, мощностью слоя 0,3 м.

ИГЭ - 1. Суглинок коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыт с глубины 0,3м. Мощность слоя составила 1,0-1,5м со следующими физико-механическими показателями:

C_{II}=34 кПа, φ_{II}=24°, ρ_{II}=1,93 т/м^3, E=24 Мпа, R_0=277 кПа.

ИГЭ - 2. Глина красно-желтого цвета твердой консистенции. Вскрыта с глубины 1,3÷1,8 м. Мощность слоя скважиной 10,0 м не определена, вскрытая мощность слоя составила 8,2÷8,7 м со следующими физико-механическими показателями:

C_{II}=56 кПа, φ_{II}=18°, ρ_{II}=1,94 т/м^3, E=11 Мпа, R_0=431 кПа.

В гидрогеологическом отношении по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 3,6-5,0 м (абс. отметки установившегося уровня составили 361.93 - 363.12 м).

Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,0-1,5 м.

Воды обладают от средней до слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4÷W4 на обычном портландцементе, от средней до слабой сульфатной агрессией к бе-

тонам марки W4÷W8, средней хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

К свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе грунтовые воды среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - воды неагрессивные и среднеагрессивные.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены.

Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от средней до слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W8 на обычном портландцементе, а так же от средней до слабой хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Грунты, слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно подвержены морозному пучению.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны в соответствие с заданием на проектирование и АПЗ на основе инженерных изысканий.

Рабочие чертежи генплана выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Площадка проектирования расположена в г. Нур-Султан, в районе Индустриального парка, пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование).

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе реки Ишим. Поверхность прилегающей территории носит равнинный характер. Рельеф местности частично изменён в результате планировочных работ (промышленное и гражданское строительство). Характерной чертой района проектирования является наличие многочисленных замкнутых понижений являющихся естественными водосборниками в период снеготаяния. Абсолютные отметки участка проектирования в пределах 366,72 ÷ 367,00 м (по устьям скважин).

Рабочим проектом предусматривается строительство ангара.

Целевое назначение земельных участков: эксплуатация производственной базы.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого ангара, что соответствует абсолютной отметке 367,30.

Разбивку производить по модульной сетке с шагом 5,0х5,0 м.

Все размеры на чертежах даны в метрах.

Система координат - Местная.

Система высот - Балтийская.

Размещение проектируемого здания и сооружений на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СНиП РК 3.01- 01Ас-2007, СНиП РК 3.01-01-2008, СН РК 3.01-01-2011.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с проектируемой автодороги.

Здания и сооружения на площадке производственной базы размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай ЧС.

На территории запроектированы асфальтобетонные проезды и площадки.

Заполнителями для асфальтобетонного покрытия служат: щебень, песок, асфальт - крупно и мелкозернистый.

По периметру асфальтобетонных проездов и площадок предусмотрена укладка бортовых камней (бордюры).

Рисунок - 1. Схема генерального плана.

В пределах проектируемого участка строительства рабочими чертежами генплана предусмотрены следующие здания и сооружения:

1 - административный корпус №1 (ранее запроектированный);
2 - производственное здание (ранее запроектированное);
3 - ангар (проектируемый);
4 - предзаводская территория (ранее запроектированная);
5 - парковка для автомашин сотрудников (ранее запроектированная);
6 - здание КПП (ранее запроектированное);
7 - трансформаторная подстанция (ранее запроектированная);
8 - хозяйственно-бытовая площадка (ранее запроектированная);
9 - административный корпус №2 (ранее запроектированный);
10 - блочно-модульная котельная (ранее запроектированная);
11 - резервуар на 15 м^3 (ранее запроектированный).

Ранее запроектированная застройка: административные корпуса, производственное здание, КПП, предзаводская территория, хозяйственно-бытовая площадка, резервуар, блочно-модульная котельная, трансформаторная подстанция, подтверждена заключением (положительное) по рабочему проекту «Производственная база, расположенная в г. Нур-Султан, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование)» от 3 мая 2017 года №QSE-0017/17, выполненное ТОО «Qazstroyexpertiza».

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газоном из многолетних трав, посадкой деревьев местных пород, кустарником, для защиты прилегающих участков от шума, выхлопных газов и пыли.

На территории размещены МАФы. На площадке предусмотрены первичные средства пожаротушения - щит противопожарный с ящиком для песка, согласно требованию п. 11 СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При прокладке инженерных сетей расстояния между сетями, расстояния от сетей до зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2011.

Сети прокладываются подземно в траншеях.

До начала планировочных работ произвести срезку почвенно-растительного слоя экскаватором - драглайн емк. ковша 08-1,2 м^3.

Засыпку ОПГС грунта производить послойно (h=0,3м) с уплотнением.

Ограждение - состоит из металлических сварных сетчатых панелей (сетки), столбов и крепежа.

Панели ограждения изготовлены из холоднокатаной проволоки, защищенной от коррозии горячим цинкованием, столбы и крепежные элементы - из оцинкованной стали. Все детали ограждения имеют дополнительную защиту порошковым полимерным покрытием.

Ширина панели - 2400х2500х3000мм, высота панели - от 2930мм, размеры ячейки - 50х200мм, диаметр проволоки с покрытием - 5,2мм, сечение столба - 80х80мм, покрытие - цинк + полимер.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	1,0000	100
2	Площадь ранее запроектированной застройки	м^2	2572,2	26
3	Площадь проектируемой застройки	м^2	1300,0	13
4	Площадь покрытий	м^2	4357,5	43
5	Площадь озеленения	м^2	1770,3	18

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Ангар

Сооружение ангара для складирования не горючих материалов (согласно письма от заказчика от 19 января 2020 года), представляет собой одноэтажное арочное строение, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 20,0х65,0 метров.

Высота ангара - 10 метров.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого ангара, что соответствует абсолютной отметке 367,30.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Температурный режим ангара - неотапливаемый.

Внутренняя отделка

Стены - четырехслойный профиль С1 Радуга МБС 305 из оцинкованной стали.

Кровля - профиль П1 Радуга МБС 305 из оцинкованной стали.

Полы - асфальтобетонные.

Наружная отделка

Цоколь - окраска битумной мастикой по ГОСТ 30693-2000.
Ворота - металлические (утепленные) по ГОСТ 31174-2017.
Двери - металлические по ГОСТ 31173-2016.
Купол (арочный профиль) - оцинкованный металл.
Торец (панель) - оцинкованный металл.
Отмостка - из бетона С8/10, ширина 1000 мм.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 1 300,0 м^2;
общая площадь	- 1 283,0 м^2;
строительный объем	- 14 233,4 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.

Ангар решен в бескаркасном варианте с монолитным железобетонным ростверком.

Ограждающими элементами ангара являются оцинкованная профилированная сталь, без использования каркаса стены.

Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком, высотой 0,6 м из тяжелого бетона кл.С20/25, W4, F75 (сульфатостойкого).

Сваи буронабивные диаметром 0,3 м и длиной – 4 м. Под ленточный ростверк выполнить уплотненную щебеночную подготовку толщиной 200 мм.

Все бетонные конструкции отметки ниже 0,000, соприкасающиеся с грунтом обмазываются за два раза горячим битумом БМ 70/30 ГОСТ 6617-76* по битумной грунтовке.

По периметру ангара выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона С8/10.

Обратная засыпка грунта предусмотрена местным грунтом, не содержащим строительного мусора, твердых и органических включений, с послойным уплотнением грунта слоями 20-30 см до К>0,95.

После монтажа ангара на фундамент осуществить подливку основания фундамента на высоту 150 - 200 мм, предварительно обработав основание заливаемых панелей резинобитумной мастикой. Перед осуществлением подливки основания фундамента рекомендуем приварить стальную полосу к уголку 75х6 для возможного будущего устройства заземления.

В качестве арматуры для армирования железобетонных конструкций принята сталь горячекатаная периодического профиля кл. А400 по ГОСТ 34028-2016.

Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А240.

Соединение рабочей арматуры монолитных конструкций выполнить внахлест без сварки.

Бескаркасный ангар - изготавливается из оцинкованной стали без использования каркаса.

Фахверковые элементы ворот - стойки сечением 100х200 из гнутого профиля по ГОСТ 30245-2003, балки из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Сталь марки С245. Все соединения сварные, электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*, фасонные элементы из листовой стали толщиной 8, 12, 16 мм ГОСТ 19903-74*.

Технические характеристики бескаркасных ангаров:
Основной материал - рулонная сталь толщиной 1,0 мм.
Покрытие - цинк, ЛКП (лакокрасочное полимерное покрытие).
Варианты исполнения - холодное.
Ширина - 20 метров.
Длина - 65 метров.
Высота - высота от верха фундамента 10 метров.
Допустимая масса снегового покрова - до 480 кг/м^2.
Предельно допустимая скорость ветра - до 200 км/ч.
Сейсмичность - до 9 баллов.
Температура эксплуатации - от - 60 до + 60 градусов.

Защита конструкций

Поверхности монолитных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются за два раза горячим битумом БМ 70/30 ГОСТ 6617-76* по битумной грунтовке.

Гидроизоляция каналов и камер - 2 слоя гидроизола на битумной мастике МБК-Г- 65 ГОСТ 2889-80.

Все металлические конструкции, находящиеся на открытом воздухе окрашиваются эмалью П-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочие чертежи альбома электротехнической части разработаны на основании архитектурно-строительных чертежей, согласно ПУЭ РК и строительных норм.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III - категорий по электрической надежности.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение ангара (складского помещения) выполнено от существующей КТП 10/0,4кВ установленного на территории объекта.

В складском помещении проектом предусмотрено установка силового шкафа ЩО-1 типа ЩРН 1х9, питание к которому подводится от внешней питающей сети кабельными линиями на напряжение ~380/220В.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2018.

Питание электроприемников выполнено от щита. Высота установки щитков равна 1,3 м от пола (низ щитка). Высота установки штепсельных розеток равна - 0,3 м от уровня чистого пола.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах. Групповая сеть выполнена 3-х и 5-ти проводной (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах скрыто, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки.

Электродвигатели технологического и сантехнического оборудования, силовые щиты, пусковая аппаратура приняты в соответствии с условиями окружающей среды и требований техники безопасности.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным допустимым током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение

Для освещения зданий предусматривается система рабочего, ремонтного освещения и аварийное освещение безопасности.

В качестве источников света предусматриваются светодиодные светильники и светильники с люминесцентными лампами.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2018.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ РК-2015 и СН РК 2.04-104-2012.

Основные технические показатели:

расчетная мощность ангара - 2,0 кВт.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

Тип оповещения 1 согласно СН РК 2.02-11-2002*.

В качестве технических средств обнаружения пожара приняты дымовые и тепловые пожарные извещатели ИП 212-41М и ИП 109-А3-01И соответственно. Извещатели подвешиваются на тросах.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР-Б13-10, устанавливаемый на пути эвакуации людей. В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранд МАГИСТР» на 6 шлейфов. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполняются кабелем КПСнг(А)-РР1_5 1х2х0,5 оболочка которого не поддерживает горения.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к III категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

По периметру здания и сооружений предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Поверхности монолитных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются за два раза горячим битумом БМ 70/30 ГОСТ 6617-76* по битумной грунтовке.

Гидроизоляция каналов и камер - 2 слоя гидроизола на битумной мастике МБК-Г- 65 ГОСТ 2889-80.

Стальные части и конструкции, а также входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни и т.д.), должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) наносится по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55 мкм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Табыс Крылов Д.В. государственная лицензия на экологическое проектирование и нормирование № 01775Р от 11.02.2018 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство ангара на территории производственной базы, расположенной в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование).

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

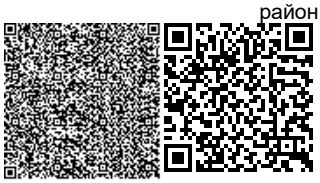
На площадке строительства размещается два организованных (ИЗА №0001, 0002) и восемнадцать неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6018). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты восемнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности - 1 вещество, второй класс опасности - 4 вещества, третий класс - 8 веществ, четвертый класс - 4 вещества; образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 13-09/220 от 23.01.2020 года о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.



Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (19.4 месяца, апрель 2021 – ноябрь 2022)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0853333	0.0049216	0.0853333	0.0049216	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0138667	0.0007998	0.0138667	0.0007998	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0039683	0.0002197	0.0039683	0.0002197	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0333333	0.0019225	0.0333333	0.0019225	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0861111	0.0049985	0.0861111	0.0049985	2021
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0000001	0.000000008	0.0000001	0.000000008	2021
***Формальдегид (1325)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0009525	0.0000549	0.0009525	0.0000549	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.042224	0.0152005	0.042224	0.0152005	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.0230158	0.0013183	0.0230158	0.0013183	2021
Всего по организованным:				0.2888051	0.0294358	0.2888051	0.0294358	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								

Площадка строительства	6009	-	-	0.00543	0.0264	0.00543	0.0264	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.0243	0.02275	0.0243	0.02275	2021
Площадка строительства	6012	-	-	0.03586	0.02324	0.03586	0.02324	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.000961	0.00467	0.000961	0.00467	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.001028	0.000962	0.001028	0.000962	2021
Площадка строительства	6012	-	-	0.000528	0.000342	0.000528	0.000342	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.00625	0.00525	0.00625	0.00525	2021
Площадка строительства	6012	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.0002222	0.00108	0.0002222	0.00108	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.5182	0.20926	0.5182	0.20926	2021
Площадка строительства	6014	-	-	0.3125	0.036	0.3125	0.036	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Площадка строительства	6015	-	-	0.231	0.02496	0.231	0.02496	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.0725	0.087	0.0725	0.087	2021
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6015	-	-	0.045	0.00486	0.045	0.00486	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6015	-	-	0.096	0.01037	0.096	0.01037	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.22894	0.174744	0.22894	0.174744	2021
Площадка строительства	6016	-	-	0.417	0.02	0.417	0.02	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка	6017	-	-	0.042	0.059648	0.042	0.059648	2021

строительства								
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.264444	0.526352	0.264444	0.526352	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.069417	0.138167	0.069417	0.138167	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.22491	0.216998	0.22491	0.216998	2021
Площадка строительства	6004	-	-	0.0238	0.185998	0.0238	0.185998	2021
Площадка строительства	6005	-	-	0.317333	0.5031936	0.317333	0.5031936	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.021156	0.003011	0.021156	0.003011	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.026444	0.0075264	0.026444	0.0075264	2021
Площадка строительства	6008	-	-	0.026444	0.0075264	0.026444	0.0075264	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.0001111	0.000104	0.0001111	0.000104	2021
Площадка строительства	6018	-	-	0.1147	0.36337	0.1147	0.36337	2021
Всего по неорганизованным:		-	-	3.1618783	2.6867324	3.1618783	2.6867324	
Всего по площадке:		-	-	3.4506834	2.7161682	3.4506834	2.7161682	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных источников. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1.91 км в северо-западном направлении от границ строительной площадки (р. Ак-Булак). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения - привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезки плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

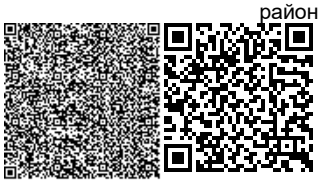
Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3.8424	-	3.8424
в т.ч. отходов производства	0.8681	-	0.8681
отходов потребления	2.9743	-	2.9743
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.0736	-	0.0736
Ветошь промасленная (AD060)	0.254	-	0.254
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	2.9743	-	2.9743
Инертный строительный мусор (GG170)	0.5	-	0.5
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0405	-	0.0405
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную



книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт обследования территории намечаемой деятельности на наличие/отсутствие зеленых насаждений № 1 от 24.12.2020 года, представленный ТОО «DT-company»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). Ангар».

Согласно раздела ОВОС, в зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. В районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения. Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном и юго-западном направлениях на расстоянии 3 км. Ближайший водный объект р. Акбулак расположена в северном направлении на расстоянии 1300 м. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению сани-

тарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО.

Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 - биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Назначение строительства здания ангара обосновывается целями улучшения условий хранения металлических изделий, которые производят в существующем здании цеха. Постоянные рабочие места в здании ангара не предусматриваются. Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой поверхности, со сбором загрязненных поверхностных вод в железобетонный лоток, перекрытый металлической решеткой и направления их на очистные сооружения. На территории запроектированы асфальтобетонные проезды и площадки. Вся свободная от застройки и покрытий территория благоустраивается и озеленяется.

Санитарно-бытовое обслуживание, работающих на объекте, предусматривается в ранее запроектированных зданиях АБК 1 и АБК 2, в которых в состав помещений входят: столовая, гардеробные, душевые, санитарные узлы. Согласно заключения № QSE-0017/17 от 03.05.2017 года, водоснабжение производственной базы централизованное, горячее водоснабжение от электрического водонагревателя, отвод сточных вод в городские сети, теплоснабжение от автономной котельной.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). Ангар» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задание на проектирование.

Строительный генеральный план объекта разработан для подготовительного и основного периода строительства.

На основании стройгенплана строительная организация разрабатывает проект производства работ (ППР) и технологические карты (ТК) с оформлением детальных схем организации стройплощадки с учетом вида выполненных работ.

Мероприятия по охране труда и техники безопасности разработаны с учетом СНиП РК 1.03-05-2001.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов. Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 1,8 м.

Организовано освещение строительной площадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное.

Электроснабжение строительной площадки осуществляется путем установки временной комплектной трансформаторной подстанции с подключением к ближайшему распределительному устройству городских сетей.

Расчет продолжительности строительства составлен согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2», п. 3.7 методом линейной интерполяции и составляет - 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на 2 квартал 2021 года, на основании письма заказчика от 24 декабря 2021 года б/н.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 24 декабря 2020 года № 18.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Исключен альбом с состава проекта т.к. конструктивные решения устройства фундамента представлены в Альбоме АС, заказ 03/15.

2. Титульный лист. Проставлены подпись и печать проектной организации.

3. Представлены чертежи устройства торцевых стен по осям «1» и «2». Узлы проемов ворот и дверей. Чертежи доработаны.

Санитарно-эпидемиологический раздел

4. Представлено пояснение о назначении ангара, принято для хранения металлических изделий.

5. Представлено проектное решение по обеспеченности рабочих санитарно-бытовыми условиями на период эксплуатации, принято в ранее запроектированных зданиях АБК 1 и АБК 2, в которых в состав помещений входят: столовая, гардеробные, душевые, санитарные узлы.

6. Раздел ОВОС дополнен графическими материалами, выполнено обозначение расстояния до существующих зданий и сооружений.

7. Откорректирован раздел ПОС, принято обеспечение рабочих строительных специальностей бутилированной водой «питьевого» качества, оборудование участков и бытовых помещений аптечками первой помощи, обеспечение рабочих медицинским обслуживанием (прохождение рабочими занятых на участках с вредными и опасными условиями труда обязательных медицинских осмотров).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.п 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	1,0000	1,0000

2	Площадь ранее запроектированной застройки	$м^2$	2 572,2	2 572,2
3	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	1 300,0	1 300,0
4	Площадь покрытий	$м^2$	4 357,5	4 357,5
5	Площадь озеленения	$м^2$	1 664,5	1 770,3
	Ангар			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Общая площадь	$м^2$	1 283,0	1 283,0
8	Площадь застройки	$м^2$	1 556,0	1 300,0
9	Строительный объем	$м^3$	14 233,4	14 233,4
10	Нормативная продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Производственная база, расположенная в г. Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование). «Ангар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №4 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «DT Company», в соответствии с условиями договора от 20 января 2021 года № PEG-0008.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы А355 және А357 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысында орналасқан өндірістік база. «Ангар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №4 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 қаңтардағы № PEG-0008 шартының талаптарына сәйкес «DT Company» ЖШС кепілдік береді.

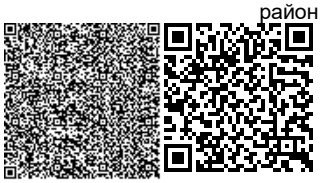
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

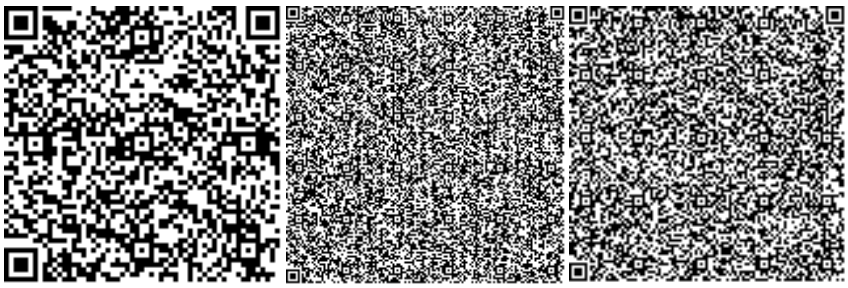
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

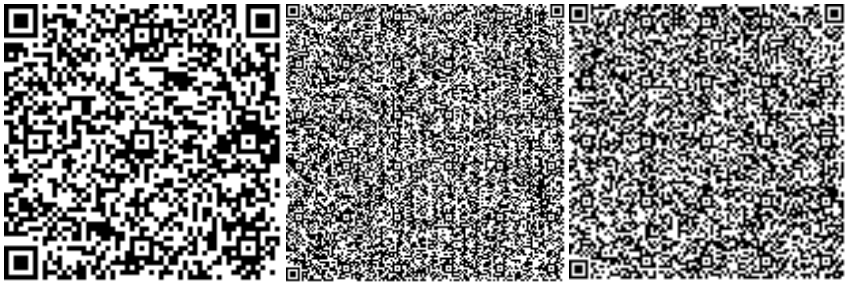




Байсалбаев Ж.О.

Эксперт

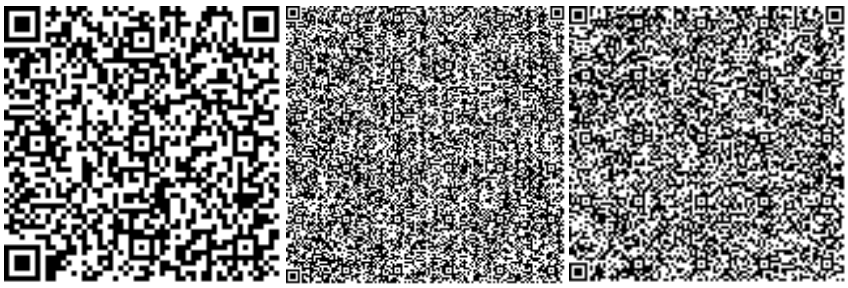
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Шаронов А.А.

Эксперт

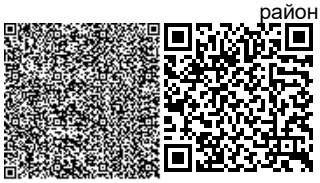
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

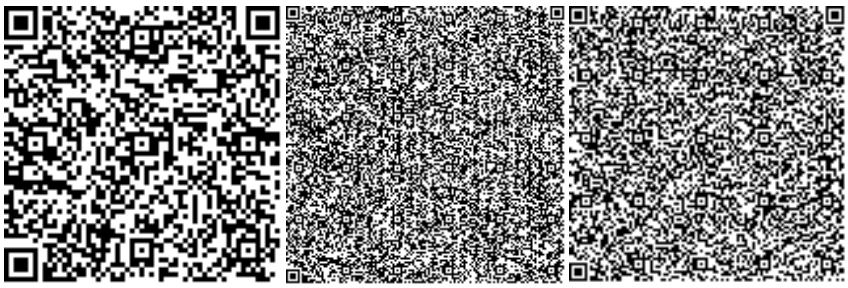


Краснова Т.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

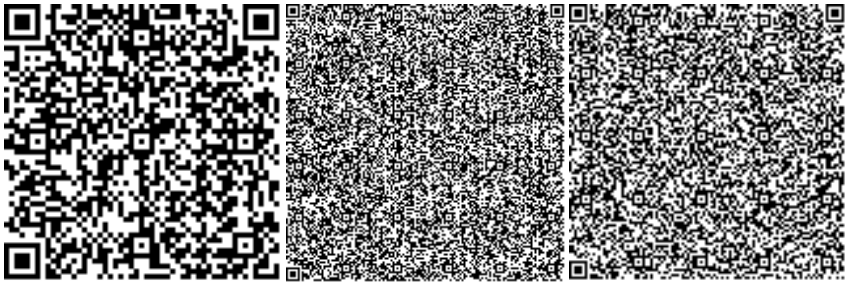




Баймашева Ш.

Эксперт

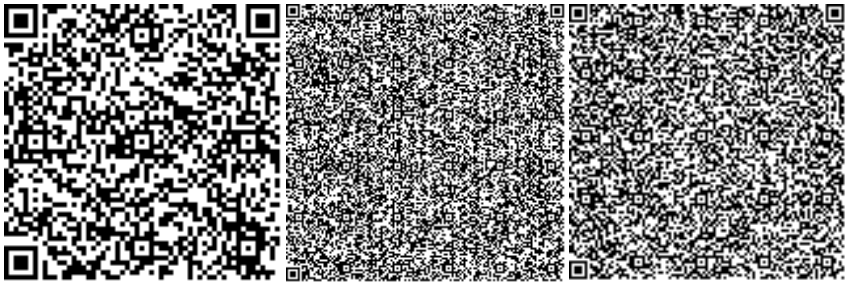
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



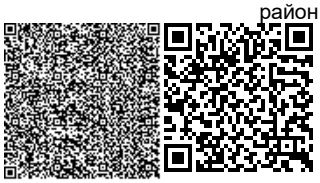
Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ73VDD00161539

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "DT Company" 010000, Республика Казахстан, г.Алматы, улица А 355, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 141040000288

Наименование производственного объекта: «Производственная база расположенная в г.Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование)."Ангар"»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ул. А355, здание 4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 26.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,4506834	2,716168208
«Производственная база расположенная в г.Астана, район пересечения улиц А355 и А357 (проектное наименование)."Ангар"»	3,4506834	2,716168208
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,06559	0,07239
Бутилацетат	0,045	0,00486
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002517	0,005974
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,8307	0,24526
Бутан-1-ол	0,0725	0,087
Азота (IV) диоксид	0,1093833	0,0217116
Азот (II) оксид	0,0138667	0,0007998
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,000000008
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1072398	0,0761668
Формальдегид	0,0009525	0,0000549
Углерод	0,0039683	0,0002197
Углерод оксид	0,1037111	0,0164085
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002222	0,00108
Уайт-спирит	0,64594	0,194744
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,0887591	1,9522464
Пропан-2-он	0,096	0,01037
Толуол	0,231	0,02496
Сера диоксид	0,0333333	0,0019225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.