Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 31 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «16» августа 2019 г. ТОО «Нур-Бер 2006», Директор Қалқайұлы Болат, пр-т А.Молдагуловой д.33, каб 301, г.Актобе, ГСЛ №000665**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «16» августа 2019 г. ТОО "Инженерное бюро NURTAU" Кантарбаев Р.А. аттестат эксперта №KZ08VJE00002090 , KZ51VJE00002092, KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «16» августа 2019 г. ТОО «Иншаб» директор Имагамбетов О.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилых домов на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9-ти этажный жилой дом №13 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **дом №13 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю. **Акимат г.Актобе**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28» апреля 2014 года №1340;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ11REA00109893 от 08.10.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб» рабочий проект № 936/1**

найменование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ № 03-8/354 от 23.07.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ Ст 159х5-1-ППУ-ПЭ	м	 100 222		 100 222	
Протяженность водопроводных труб SDR 26 Ø110 мм	м	 24,5		 24,5	
Протяженность канализационных труб Ø125 мм Ø160 мм Ø315 мм	м	 18 121,604 83,224		 18 121,604 83,224	
Протяженность газопроводных труб Ø 225х13,4 мм Ø 110х6,6 мм Ø 89х3,0 мм Ø57х3,0 мм	м	 131,3 101,0 103,0 6,0		 131,3 101,0 103,0 6,0	

Протяженность линии Кабели силовые АВБбШв 4х50 (мк)-1 Кабели силовые АВБбШв 4х95 (мк)-1	м	 108 400		 108 400	
Протяженность линии связи Кабель связи волоконно-оптический ОКЛ-16	м	 3 817		 1170	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **96 256 635.000**

всего тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **84 586 645.000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 520 838.000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **60 319 284.000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилых домов на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9-ти этажный жилой дом №13 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. (Блоки А, Б, В)» (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кантарбаев Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Имагамбетов О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Калкайұлы Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.