«Қисымбай кен орнындағы кәріздік тазарту қондырғыларын қайта жаңарту. Атырау облысы, Жылыой ауданы»
Жұмыс жобасы бойынша
07.02.2023 ж. № 01-0044/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ембімұнайгаз" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Дала-Центр" ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0044/23 от 07.02.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция канализационно-очистных сооружений на месторождении Кисымбай» Атырауская область, Жылыойский район»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Эмбамунайгаз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Дала-Центр"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция канализационно-очистных сооружений на месторождении Кисымбай» Атырауская область, Жылыойский район».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.11.2022 г. № 01-2157

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Эмбамунайгаз"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Дала-Центр", лицензия от 01.11.2021 г. №21030787 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 мая 2022 года; дополнение к заданию на проектирование от 23 января 2023 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1193,0 га для обслуживания объекта добычи нефти и газа, изготовленный Жылыойским районным отделом филиала некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 4 января 2021 года № 27. Кадастровый номер земельного участка 04-059-018-077;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 3,7500 га для строительства полей испарения с коммуникациями, изготовленный Жылыойским районным отделом филиала некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 22 декабря 2021 года № 2112211420314911. Кадастровый номер земельного участка 04-018-291;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» г. Кульсары от 17 июня 2022 года № KZ76VUA00684889;

техническое заключение по обследованию наружных инженерных сетей канализации и колодцев, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» от 13 июля 2022 года №014/22;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» исх. № 06-01-14-1-2/48 от 12.01.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-13-01-08/171 от 27.05.2022 года о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон Каспийского моря;

протокол дозиметрического контроля № 1 от 12.01.2023 года, выданный Кульсаринским городским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Атырауской области»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 2 от 12.01.2023 года, выданный Кульсаринским городским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Атырауской области»;

письмо АО «Эмбамунайгаз» от 12 января 2023 года №113-2/178 об ограждении пруда-испарителя в целях защиты от животных пасущихся в районе;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 10 октября 2022 года;

письмо заказчика от 6 февраля 2023 года № 113-2/705 о начале строительства (4 квартал 2023 года).

Технические условия:

АО «Эмбамунайгаз» НГДУ «Жылыоймунайгаз» от 15 июля 2022 года №02-18/916 на подключение водопровода к существующим сетям водопровода м/р Кисымбай;

АО «Эмбамунайгаз» НГДУ «Жылыоймунайгаз» от 10 июня 2022 года на реконструкцию канализационных сетей, строительство КОС и КНС, накопителя-испарителя с протифильтрационным экраном;

АО «Эмбамунайгаз» от 10 августа 2022 года №112-2/4428 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» г. Кульсары – согласование эскизного плана от 31 октября 2022 года № KZ 83VUA00775361;

АО «Эмбамунайгаз» НГДУ «Жылыоймунайгаз» - согласование расчета мощности 39,0 м3/сутки от 21 июня 2022 года №18-02/816; согласование плана напорной канализации до пруда испарителя, плана внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации от 15 июля 2022 года №113-1/3900; согласование наружных сетей НВК, производительности Кос, прудов 39 м3/сутки, аварийной емкости, конструкции пруда-испарителя по 1-му варианту с мембраной от 18 июля 2022 года № 02-18/920.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н.

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено:

реконструкция наружных сетей канализации;

строительство КНС на сети – 2 шт.;

строительство КОС, производительностью 39 м^3/сутки;

строительство пруда-испарителя.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041 KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Гидротехнические сооружения	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
3	Генеральный план	Ким А.С.	KZ60VJE00066144	Соответствует
4	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Автоматизация технологических процессов	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

13	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
14	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
15	Сметная документация	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность КОС	$м^3$/сут	39,0	39,0
2	Площадь земельного участка КОС условная в том числе: площадь застройки КНС	га $м^2$	0,122 89,77	0,122 89,77
3	Общая протяженность реконструируемых и проектируемых сетей канализации Ø63х2,0- Ø200 мм	км	1,600	1,600
4	КНС на сети	комп.	2	2
5	Пруд-испаритель 77х77х1,5 м	ед.	2	2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	793,772	538,285
6.1	СМР	млн. тенге	481,859	272,753

6.2	оборудование	млн. тенге	161,253	153,725
6.3	прочие затраты	млн. тенге	150,660	111,807
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		39,330
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		158,112
7.3	В ценах 2024 года			340,843
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Реконструкция канализационно-очистных сооружений на месторождении Кисымбай» Атырауская область, Жылыойский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қисымбай кен орнындағы кәріздік тазарту қондырғыларын қайта жаңарту. Атырау облысы, Жылыой ауданы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"