«Павлодар облысы Аққулы ауданы Қарақала ауылында ауданы 1980 га суармалы учаскеге су тарту және су құбырларын салу (өз қаражаты есебінен)»
жұмыс жобасы бойынша

13.04.2023 ж. № APE-0062/23
ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ERTIS SU» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн АЙ-СУ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Аққулы ауданы Қарақала ауылында ауданы 1980 га суармалы учаскеге су тарту және су құбырларын салу (өз қаражаты есебінен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0062/23 от 13.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство водозабора и водопроводов для орошаемого участка площадью 1980 га в с. Каракала район Аккулы Павлодарской области (за счет собственных средств)»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «ERTIS SU»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн АЙ-СУ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство водозабора и водопроводов для орошаемого участка площадью 1980 га в с. Каракала район Аккулы Павлодарской области (за счет собственных средств)»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водозабора и водопроводов для орошаемого участка площадью 1980 га в с. Каракала район Аккулы Павлодарской области (за счет собственных средств)»**.**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0034-01 от 15 февраля 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ИП «ERTIS SU».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «ERTIS SU».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ» (государственная лицензия на проектную деятельность №14021602, приложение к государственной лицензии № 001 от 19 сентября 2014 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области, I категория), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 января 2023 года, утвержденное заказчиком;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка с/х назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, с/х производства на участок, общей площадью 510.4000 га, из них: с/х угодий – 500.0 га и дороги – 10.4 га, кадастровый номер 14-209-036-008, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства от 13 июня 2022 года №92;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка с/х назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, с/х производства на участок, общей площадью 800.6000 га, из них: с/х угодий – 800.0 га и дороги – 0.6 га, кадастровый номер 14-209-036-009, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства от 13 июня 2022 года №91;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка с/х назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, с/х производства на участок, общей площадью 290.8000 га, из них: с/х угодий – 217.0 га и дороги – 0.8 га, кадастровый номер 14-209-036-054, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства от 28 апреля 2022 года №77;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка с/х назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, с/х производства на участок, общей площадью 376.7000 га, из них: с/х угодий – 375.0 и дороги – 1.7 га, кадастровый номер 14-209-036-054, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства от 28 апреля 2022 года №76;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 510.4000 га, кадастровый номер 14-209-036-008, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, территория Кызыласкерского с/о, изготовленный Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на ПВХ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 12 мая 2015 года (запись в книге записей актов №92) №0306638;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 290.8000 га, кадастровый номер 14-209-036-054, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Павлодарская область, район Аккулы, территория сельского округа Каракала, изготовленный отделом района Аккулы по регистрации и земельному кадастра – филиал

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 27 апреля 2022 года (запись в книге записей актов №2508) №0416832;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 376.7000 га, кадастровый номер 14-209-044-006, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Павлодарская область, район Аккулы, территория сельского округа Каракала, изготовленный отделом района Аккулы по регистрации и земельному кадастра – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 27 апреля 2022 года (запись в книге записей актов №2509) №0416831;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 800.6000 га, кадастровый номер 14-209-036-009, делимый, целевое назначение – для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, территория Кызыласкерского с/о, изготовленный Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на ПВХ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 12 мая 2015 года (запись в книге записей актов №94) №0306640;

постановление акимата Павлодарской области от 09 июня 2022 года №1-03/153 «О внесение изменений в постановление акимата Лебяжинского района от 05 марта 2005 года №85/3»;

постановление акимата Павлодарской области от 20 апреля 2022 года №1-03/22 – «О предоставлении земельного участка гражданину Демченко Василию Григорьевичу для ведения крестьянского хозяйства с территории сельского округа Каракала на праве временного возмездного долгосрочного землепользования»;

постановление акимата Павлодарской области от 20 апреля 2022 года №1-03/86 – «О предоставлении земельного участка гражданину Демченко Василию Григорьевичу для ведения крестьянского хозяйства с территории сельского округа Каракала на праве временного возмездного долгосрочного землепользования»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы» №KZ31VUA00846719 от 27 февраля 2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Концерн АЙ-СУ», согласование ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы» №KZ23VUA00848900 от 01 марта 2023 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Концерн АЙ-СУ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14009797, приложение к государственной лицензии № 001 от 08 июля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК), г. Павлодар;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Вира-Проект-ПВ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450, приложение к государственной лицензии № 001 от 11 мая 2018 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области), г. Павлодар;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от апреля 2023 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7), утвержденная заказчиком от апреля 2023 года.

Письма:

письмо заказчика от 09 марта 2023 года №09-03 об источнике финансирования (собственные средства);

письмо заказчика от 09 марта 2023 года №09-03 о сроке начала строительства (май 2023 года).

Технические условия:

ЦТО «ВОЛСПроект Строй» от 13 июня 2022 года №2290 (срок действия 12 месяцев);

Павлодарский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» - на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями №KZ29VAQ00002636 от 21 февраля 2022 года (срок действия один год).

5.2 Согласование заинтересованных организаций.

ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы» - согласование эскизного проекта №KZ23VUA00848900 от 01 марта 2023 года;

ГКП на ПХВ ветеринарная станция – справка от 19 сентября 2022 года №1-17/1275 об отсутствии в радиусе 2000 метров подпочвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников;

РГП «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» - согласование от 09 марта 2022 года №20/97;

КГУ «Павлодарское учреждение по охране лесов и животного мира» - согласование от 09 марта 2022 года №1-12/99;

Республиканское государственное учреждение «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан - согласование от 23 мая 2022 года №ЖТ-2022-01731598;

РГУ «Зайсан-Ертисская межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» - согласование от 13 сентября 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	ПЗ-2023	Паспорт проекта
Книга 2	ПП-2023	Общая пояснительная записка
Книга 3		Рабочие чертежи
Альбом 1	ОРС-2023	Оросительная сеть
Книга 4	ПОС-2023	Проект организации строительства
Книга 5	СМД-2023	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство водозабора и водопроводов для оросительной системы по адресу: Павлодарская область, район Аккулы, село Каракалы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Павлодарской области, район, район Аккулы, село Каракала.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной Кулундинской равнине являющейся южной частью обширной Западно-Сибирской низменности.

Рельеф участка полого-наклонный, абсолютные отметки поверхности земли равны 119,3-123,5 м, повышение отметок наблюдается в северо-восточном направлении.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIA;

расчетная снеговая нагрузка -1,5 кПа;

(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)
расчетная ветровая нагрузка - 0,77 КПа;
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 34,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов: - 2,4 м.
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Вира-Проект-ПВ» в 2022 году, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие: отложения современного возраста - QIV (почвенно-растительный слой); эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста - vdQ_{III-IV} (супесь); аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - aQIII (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида выделено элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой: супесь темно-коричневая, гумусированная, почвенно-растительный слой, как ИГЭ не изучался по причине малой мощности отложения, мощность 0,0-0,3 м;

ИГЭ-2 - супесь коричневая, твердая, с пятнами карбонатов до глубины 2,0м, с прослоями песка мощностью до 1,0 см, мощность 0,3-1,5 (2,2) м;

ИГЭ-3 песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод насыщенный водой, мощность 1,5 (2,2) - 5,0 м.

Вследствие того, что скважины расположены на значительном удалении друг от друга, а также ввиду принятых данных согласно фондовым данным, возможны изменения в литологии и мощности приведенного сводного разреза.

На исследуемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 3,2-4,1 м (абсолютная отметка 116,9-119,6 м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые. Водовмещающим грунтом является песок средней крупности.

Питание подземных вод осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в естественные понижения рельефа.

Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации до 1,0 м.

Вода среднеагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, неагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах; к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивная, при постоянном погружении - неагрессивная. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан и перечня населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием сейсмичности в баллах и повторяемости сейсмического воздействия, изученная территория расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, вследствие чего ее территория не является сейсмоактивной. Сейсмичность района проведения изысканий менее 6 баллов (не сейсмоопасные).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Оросительная сеть

Проект строительство водозабора и водопроводов для орошаемого участка разработан на основании задания на проектирования, в соответствии нормативным документам:

СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

ТКП 45-3.04-08-2005 «Нормы проектирования».

Целью проекта является строительство водозабора и водопроводов для оросительной системы. В данном проекте рассматривается I очередь объекта с перспективой на весь участок. Гидравлический расчет производился на весь орошаемый участок для подбора насосной станции и диаметра труб, а проектно-сметная документация разработана на I очередь.

Водозабор осуществляется из существующей протоки р. Иртыш по существующему каналу, который выходит из данной протоки. Забор воды из аванкамеры, которая сопрягается с каналом, осуществляется с помощью автоматической двухнасосной станции контейнерного исполнения СН-3К-КЕЛЕТ, состоящего из 6и насосных агрегатов (6рабочих), насосы GSX200- 655М с торцевым уплотнением вала (параметры одного насоса: Q=630 куб.м/ч, Н=125,07 м (мощность электродвигателя 315кВт), трех преобразователей чистоты и шкафа управления с пускорегулирующей аппаратурой.

Станция оснащена запорной арматурой, датчиком давления, расширительным баком и защитой от сухого хода. После насосной станции устанавливается колодец с установкой прибора учета воды с фискальной памятью, с возможностью дистанционной передачи данных в центральную диспетчерскую службу. Магистральный водовод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 800-500 мм.

При пересечении магистрального водовода с автодорогой запроектирован переход со смотровыми колодцами. В месте ответвления от магистрального водопровода установлены колодцы с запорной арматурой. В начале оросительной сети устанавливается предохранительный клапан от гидроудара. В повышенной точке на водоводе устанавливаются гидранты-вантузы, в пониженных местах устанавливаются гидранты опорожнения.

Основные технические показатели:

площадь орошения	- 1980 га;
источник орошения	- протока р. Иртыш;
способ водоподачи	- механический;
средневзвешенная оросительная норма, с влагозарядкой	- 3750 куб.м/га;
норма, с влагозарядкой	
объем перекачиваемой воды	- 3,0 млн.куб.м;
протяженность оросительной сети, в том числе	
распределительные трубопроводы (Р):	
диаметром 250х9,6мм (ПЭ 100 SDR26)	- 15089 м;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категория.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

Снабжение строительства водой, теплом, электроэнергией, связью обеспечивается от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные.

Для противопожарных целей используется емкость для пожарной воды, устанавливаемая на территории строительной площадки.

Питание строителей необходимо по возможности в ближайшей столовой. Питьевая вода – бутилированная

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 8 Наружные трубопроводы.

Начало строительства – май 2023 год, согласно письму заказчика от 03 марта 2023 года № 09-03.

Нормативный срок продолжительности строительства – 4,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.3.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования;

(СЦЭМ РК 8.04-11-2022) Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство водозабора и водопроводов для орошаемого участка площадью 1980 га в с. Каракала район Аккулы Павлодарской области (за счет собственных средств)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. В ОПЗ представлены природно-климатические условия участка строительства: район строительства, снеговые и ветровые нагрузки.

Оросительная сеть

2. В рабочий проект включены действующие строительные нормы.
3. Предоставлен гидравлический расчет водопроводной сети согласно СП РК 4.01-101-2012.

Сметная документация

4. Сметная документация пересчитана в редакции 2023.3 программного комплекса ABC-KZ момент подачи в экспертизу.
5. Предоставлены расчеты ПИР и экспертизы.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
9. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
10. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь орошения	га	1980	1980
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов в том числе, в том числе:	млн. тенге	368,477	387,951
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-
2.2	оборудование	млн. тенге	315,252	325,867
2.3	прочие	млн. тенге	53,225	62,084
	в том числе по годам			
2.4	2022 год (ПИР)	млн. тенге		5,916
2.5	2023 год (СМР, экспертиза)	млн. тенге		382,035
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов увеличена на 19,474 млн.тенге за счет пересчета сметной документации в редакции 2023.3, неучтенных стоимости ПИР и экспертизы, коэффициента 1,079 на 2023 год.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Оросительная сеть	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Какашевна	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
4	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водозабора и водопроводов для орошаемого участка площадью 1980 га в с. Каракала район Аккулы Павлодарской области (за счет собственных средств)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь орошения - 1980 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе: - 387,951 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 325,867 млн. тенге,
прочие - 62,084 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных

материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «ERTIS SU» в соответствии с условиями договора № APE-0057-01 от 13 марта 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Аққулы ауданы Қарақала ауылында ауданы 1980 га суармалы учаскеге су тарту және су құбырларын салу (өз қаражаты есебінен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

суару алаңы	- 1980 га;
2022-2023 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 387,951 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 325,867 млн. теңге,
басқада шығындар	- 62,084 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 наурыздағы № APE-0057-01 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың талаптарына сәйкес «ERTIS SU» ЖК кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

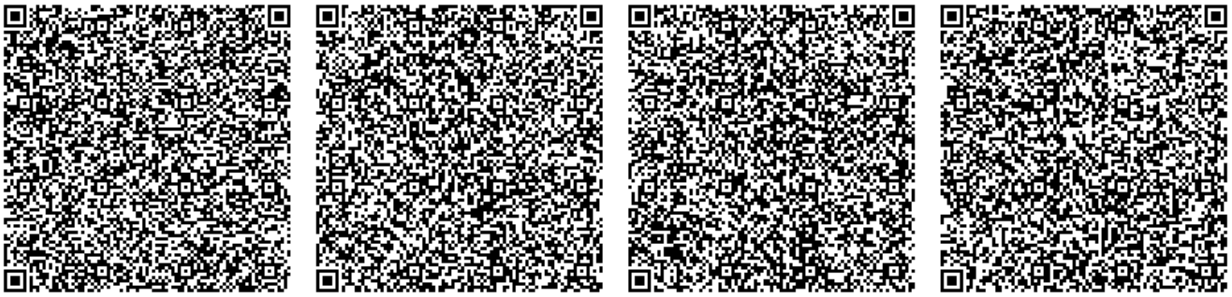
8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)



Жумагулова С.К. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)