«Нұр-Сұлтан қаласының №25 бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.03.2023 ж. № 18-0070/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 25 «Таңшолпан» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0070/23 от 16.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт крыши и фасада здания ГККП «Ясли-сада № 25 города Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 25 «Таңшолпан» акимата города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт крыши и фасада здания ГККП «Ясли-сада № 25» города Нур-Султан».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2023 г. № 990340004176/230020/00 (20).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 25 «Таңшолпан» акимата города Нур-Султан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», лицензия от 01.11.2021 г. №21030787 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан»;
письмо ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан» №02 от 10 января 2023 года о том, что источником финансирования является местный бюджет по программе 360067015, по специфике 421;
акт на право постоянного землепользования АН №0155605 на земельный участок (кадастровый номер 21-319-015-544) площадью 0,8337 га для эксплуатации ясли-сада;
дефектная ведомость от 23 октября 2022 года, утвержденная ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан»;
письмо ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан» №06 от 11 января 2023 года начало строительства – май 2023 года;
письмо ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан» №122 от 28 декабря 2022 года о том, что вывоз строительного мусора будет производиться на полигон ТБО в 11 км от объекта;
протокол дозиметрического контроля №РО-23-09444/54 от 28 февраля 2023 года, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №РО-23-09729/55 от 28 февраля 2023 года, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;
заключение №2021.03.4 по техническому обследованию крыши и фасада ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан», выданное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Акимжанова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09.10.2019 года по экспертным работам и инжиниринговым услугам с

правом осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГККП «Ясли-сад №25 Таншолпан города Нур-Султан» №120 от 28 декабря 2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Сарыарка», ул. Джамбула, 69/1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
4	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	175.787	149.300
1.1	СМР	млн. тенге	146.396	124.679
1.2	прочие затраты	млн. тенге	29.391	24.621

2	Из них: на 2022 год на 2023 год	 млн.тенге млн.тенге		 3,571 145,729
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и фасада здания ГККП «Ясли-сада № 25 города Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласының №25 бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области