«Атбасар ауданы Атбасар қаласындағы орталық қазандықты реконструкциялау»
Ж (жоба) бойынша
10.04.2023 ж. № 12-0087/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атбасар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0087/23 от 10.04.2023 г.

(положительное)

по П (проекту)

«Реконструкция центральной котельной в г. Атбасар Атбасарского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция центральной котельной в г. Атбасар Атбасарского района».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.02.2023 г. № 030340003307/230011/00 (10).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 08 сентября 2022 года № 12-0282/22 по обоснованию инвестиций (Технико-экономические обоснования) «Системы теплоснабжения города Атбасар (технико-экономическое обоснование)». Корректировка.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. № 13015367 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 августа 2020 года, согласованное ГКП на ПХВ «Атбасар Су»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 марта 2023 года;
постановление акимата Атбасарского района Акмолинской области от 09 января 2020 года № а-1/7 о разрешении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция центральной котельной в городе Атбасар Атбасарского района»;
постановление акимата Акмолинской области от 25 декабря 2019 года № А-12/645 о реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2020-2022 годы» (с приложением);
распоряжение акима города Атбасар от 02 марта 2007 года № 200 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для эксплуатации и обслуживания центральной котельной ГКП на ПХВ «Атбасар-теплосервис» при акимате Атбасарского района (общей площадью 11767 кв.м);
распоряжение акима города Атбасар от 18 ноября 2022 года № 307 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства линии электроснабжения ВЛ-10 кВ государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» (общей площадью 1,58 га);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,1767 га с кадастровым номером 01-015-008-867, для эксплуатации и обслуживания центральной котельной, изготовленный Атбасарским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 24 октября 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 января 2020 года № 4, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 10 марта 2023 года, согласованный ГКП на ПХВ «Атбасар Су»;

протокол технического совещания по вопросу реконструкции центральной котельной города Атбасар от 01 ноября 2019 года, согласованный комиссией;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 05 апреля 2023 года;

протокол дозиметрического контроля от 13 марта 2023 года № 12R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting» (аттестат аккредитации от 14 декабря 2021 года № KZ.T.01.E0700, выданный Национальным центром аккредитации Комитетом технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 05 апреля 2023 года № 13, выданный ТОО «Sinan Engineering» (государственная лицензия от 14 января 2022 года № 22000513, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля»);

техническое заключение по обследованию объекта «Центральная котельная» по адресу: г. Атбасар, ул. Ш. Уалиханова, № 1, выданное ТОО «Лаб УЗК» 20 декабря 2019 года (свидетельство об аккредитации от 18 октября 2017 года № 00175, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК);

техническое заключение по техническому обследованию строительных конструкций сооружения «Центральная котельная» по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ауэзова 88, выданное ТОО «АстанаОТНинжиниринг» 13 марта 2023 года (свидетельство об аккредитации от 22 июня 2021 года № KZ48VWC00010013, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Павлодарэнергопроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 февраля 2019 года № 19003237, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях для реконструкции центральной котельной в г. Атбасар Атбасарского района, на участке строительства дымовой трубы (арх. № 11520), выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 апреля 2018 года № 18006843, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области);

отчет по инженерным изысканиям на участок строительства ВЛ-10 кВ, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2022 году;

отчет по инженерным изысканиям на участок строительства дымовой трубы, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2022 году;

акт выбора места пересечения железнодорожных путей на станции Атбасар от 28 мая 2020 года, согласованный комиссией;

проект обоснования границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для котельной г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, выполненный ИП «Ecologist» в 2023 году (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 0039Р от 08.06.2007 г., выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»);

договор о государственных закупках работ от 22 июля 2019 года № 57 между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» и ТОО «Павлодарэнергопроект»;

письмо заказчика от 27 января 2020 года № 1-15/29 о согласовании компоновки котельной и принципиальной тепловой схемы;

письмо заказчика от 23 октября 2020 года № 1-15/533 о том, что на участке строительства вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо заказчика от 20 октября 2022 года № 1-13/216 о начале строительства; о расстоянии транспортировки грунта; о дальности перевозки и месте складирования ТБО; касательно пожаротушения;

письмо заказчика от 06 марта 2023 года № 1-13/73 о согласовании проекта;

письмо заказчика от 06 марта 2023 года № 1-13/74 о согласовании проекта на предмет соответствия требованиям и нормам промышленной безопасности;

письмо заказчика от 06 марта 2023 года № 1-13/75 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 марта 2023 года № 1-13/76 о согласовании схемы автоматизации узла 849-19-1-АТМ1-4, планов расположения видеокамер;

письмо заказчика от 30 марта 2023 года № 1-13/123 касательно применения задвижек и электроприводов;

письмо заказчика от 06 апреля 2023 года № 1-13/133 касательно озеленения территории санитарно-защитной зоны котельной;

письмо заказчика от 07 апреля 2023 года № 1-13/137 об источнике финансирования;

письмо АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 07 июля 2022 года № 2228-и касательно продления технических условий;

письмо акима Атбасарского района Акмолинской области от 17 августа 2022 года № 02-09/751 о зеленых насаждениях;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 06 марта 2023 года № ЗТ-2023-00351606 о том, что проектируемая трасса ВЛ-10 кВ не располагается на землях государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий и охотничьих хозяйств;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Атбасарского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 15 марта 2023 года № 80 об отсутствии сибиреязвенных очагов, захоронений и скотомогильников;

письмо ТОО «Топливно-энергетический комплекс-КАЗАХСТАН» от 16 марта 2023 года № ТЭК-Исх-50/2023-(н) о согласовании выполнения строительно-монтажных работ и устройства подъездного проезда для эксплуатации дымовой трубы.

Технические условия:

от 20 января 2020 года № ТУ-1.3-2020-00039 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям (продлены письмом от 04 июля 2022 года № ПР-08-2022-00102);

от 27 марта 2020 года № 995-И АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на пересечение железнодорожных путей по станции Атбасар кабельной линией 10 кВ;

от 05 июля 2022 года № 08 ГКП на ПХВ «Атбасар су» на водоснабжение и водоотведение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района» 22 октября 2020 года № KZ01VUA00300955;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду от 31 декабря 2021 года № KZ29VWF00056478, выданное РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

проект согласован АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» 22 июля 2020 года № ПС-40-08-4352;

проект в части устройства пересечения кабельной линией через железнодорожные пути на перегоне Атбасар-ОП-86 576 км пк3+50 согласован филиалом АО НК «КТЖ» - «Акмолинское отделение магистральной сети» 20 ноября 2020 года № НЖ-1/632;

проект на устройство пересечения кабельной линией железнодорожных путей на 576 км пк3+50 м перегона Атбасар-ОП-86 согласован АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» 03 декабря 2020 года № 3332и;

тепловые нагрузки потребителей центральной котельной г. Атбасар с перспективой до 2025-2030 гг. (с учетом переключения существующих потребителей малых котельных на центральную котельную) согласованы ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района, утверждены ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» 06 марта 2023 года;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 31 марта 2023 года № С.04.Х.KZ66VBZ00042514, выданное РГУ «Атбасарское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК»;

мотивированный отказ в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах по причине расположения проектируемого объекта за пределами водоохранной зоны и полосы р. Жабай, выданный РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 17 марта 2023 года № KZ15VRC00015896.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
3	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437 KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
5	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
7	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Топливоподача	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
10	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
11	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
13	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Общая пояснительная записка и приложения	Леонтьева Н.П.		Соответствует
15	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
16	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
17	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
18	Золошлакоудаление	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует

20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
22	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
23	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
24	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тепловая мощность котельной	Гкал/ч	120	120
2	Площадь участка по акту	га	1,1767	1,1767
3	Коэффициент застройки	%	0,26	0,27
4	Общая площадь здания	$м^2$	483,81	483,81
5	Строительный объем	$м^3$	3872,54	3872,54
6	Температурный график	^{0}С	95-70	95-70
7	Тип котлоагрегатов	тип	КВ-ТСВ-30-150	
8	Количество котлов	шт.	4	4
9	Вид топлива	Каменный уголь Майкубинского месторождения		
10	Диаметр тепловой сети	мм	426х7	1020х10
11	Общая численность работающих	чел.	33	33
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8420,190	8413,077
12.1	СМР	млн. тенге	3108,040	3101,954
12.2	оборудование	млн. тенге	4107,064	4107,064
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1205,086	1204,059
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	в ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге		57,159
13.2	в ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		2,757

13.3	в ценах 2023 года	млн. тенге		989,060
13.4	в ценах 2024 года	млн. тенге		4518,987
13.5	в ценах 2025 года	млн. тенге		2845,114
14	Продолжительность строительства	мес.	28,0	28,0
1 очередь				
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге		1921,206
15.1	СМР	млн. тенге		813,029
15.2	оборудование	млн. тенге		779,407
15.3	прочие затраты	млн. тенге		328,770
16	Продолжительность строительства	мес.		13,6
2 очередь				
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге		6491,871
17.1	СМР	млн. тенге		2288,926
17.2	оборудование	млн. тенге		3327,657
17.3	прочие затраты	млн. тенге		875,288
18	Продолжительность строительства	мес.		14,4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) «Реконструкция центральной котельной в г. Атбасар Атбасарского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атбасар ауданы Атбасар қаласындағы орталық қазандықты реконструкциялау» Ж (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону