Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 02 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) № от 18 февраля 2022 года, ТОО «КапиталСпецСтрой», в лице директора Стрижак А.Н., г.Костанайская область, г.Костанай, ул.Промышленная, 45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18 февраля 2022 года ТОО «Elite Expert» в лице директора Шукенова Р.Д, и эксперта технического надзора, Мухамедин А.А, аттестат эксперта №KZ70VJE00024351, №KZ16VJE00024353, №KZ00VJE00024350 от 28.03.2017 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) № от 18 февраля 2022 года ТОО «КостанайАгропромпроект» в лице директора Шилохвостова Д.С, лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 24 в мкр. Юбилейный по ПДП в г.Костанай». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Юбилейный,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12 » мая 2021 года № 867 акимата города Костанай, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Костанайской области» от 25.02.2022 года № KZ58REA00264538

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Целинпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 171 от 12.08.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2018 года;
окончание работ февраль 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6 ;
фактически, месяц: 28 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4 170,9	4 170,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	16 910	16 910
В том числе подземной части	м3	1950,2	1950,2

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2		-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 325	1 774,2	60	3 325	1 774,2
однокомнатных	30	1 204,65	513	30	1 204,65	513
двухкомнатных	20	1 281	698	20	1 281	698
трехкомнатных	10	839,35	563,2	10	839,35	563,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой 4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом с техническим этажом и подвалом, прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 65,18х13,6 м. Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции в жилых помещениях. Высота жилого этажа в чистоте 2,5 м. Высота подвала в чистоте 2,40 м, высота технического этажа – 1,8 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: водонамерного узла, насосной, электросчитовой, теплового узла. Общее количество квартир – 60 в том числе: однокомнатных – 30 шт, двухкомнатных - 20 штук, трехкомнатных – 10 штук. Крыша плоская чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля рулонная из двух слоев бикроста. Окна ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Двери входа в квартиры – металлические. Двери внутренные межкомнатные деревяные по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка: стены комнатные, прихожие, коридоры, кухни, гардеробные – оклейка обоими. Санитарные узлы керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, лестничные маршы водоэмульсионая покраска. Потолки помещений квартир натяжные, помещений общего пользования жилого здания водоэмульсионная окраска. Полы комнат, прихожих, кухонь, коридоров, гардеробных покрытие из ламината. В санитарных узлах керамическая плитка. Наружная отделка кладка из лицевого кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 534 196,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 501 299,8 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 430 671 982,17 тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 420 709 330тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 24 расположенного в мкр. Юбилейный по ПДП в г.Костанай» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____**Катпаев Руслан Жоламанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата *М.П.*

2) аккредитованная организация *ТОО «Elite Expert»* Шукенов Руслан Даулетович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), *М.П.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт ***Мухамедин Асылхан Абдыкаримович Специализация – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ16VJE00024353 от 28.03.2017 года, в части инженерных сетей № KZ70VJE00024351 от 28.03.2017 года, в части технологического оборудования KZ00VJE00024350 от 28.03.2017 года***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

*1) **ТОО «КостанайАгропромпроект» Шилохвостов Денис Сергеевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2)организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

эксперт авторского надзора, Специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Кухтин Виктор Алексеевич, аттестат № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«КапиталСпецСтрой» Стрижак А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количествоэтажей (этаж)	Количествоквартир	Количество помещений, комнат	Площадьзастройки (м2)	Объемздания (м3)	Общаяплощадь (м2)	Жилаяплощадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадьпарковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома № 24 в мкр. Юбилейный по ПДП в г. Костанай	5	60	340	886,5	16910	4170,9	1774,2	1550,9		

Продолжениетаблицы

Описаниеконструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный	Облегченная кирпичная кладка, утеплитель	Рулонная	центральное	да	да	да	да	да

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	60			
2	Количествожилыхкомнат	100			
3	Общаяплощадь (м 2)	3325			
4	Жилаяплощадь (м 2)	1774,2			

Продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				**Распределение квартир по числу комнат**				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				30	20	10		
				30	40	30		
			общая	1204,7	1281	839,4		
			жилая	513	698	563,2		

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружениинженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планыв осях 1-11подвал, 1-5 этажи, техэтаж, в осях 12-20 подвал, 1-5 этажи, техэтаж,

2. Экспликация к поэтажным планамв осях 1-11подвал, 1-5 этажи, техэтаж, в осях 12-20 подвал, 1-5 этажи, техэтаж,

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованныеплощадки				Зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	Плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятияобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженияинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка, кирпичные перегородки
	2) перегородки			Из бетонных камней и гипсокартонные.
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Рулонная - БикростХКП, ХПП 2- слоя
5	Полы	1-го этажа		Ламинат, керамическая плитка, керамогранит
		Последующихэтажей		Ламинат, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, деревянные, металлические
7	Отделочныеработы	внутренние		Стены: обои, керамическая плитка, ВА-27, ПФ-115 краска. Потолки: натяжные, ВА краска
		наружные		Кладка из лицевого кирпича
8	Горячееводоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		Отрайоннойкотельной	Нагазе	да
19			натвердомтопливе	

20	Разныеработы	

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Крыша

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		772,8	2,52	1950,19					
Технический этаж		782,37	1,8	1408,27					

Заказчик _____ Катпаев Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Шилохвостов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002222383688 **10.03.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:030:3601; 12:193:030:3601:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, пр. Нұрсұлтан Назарбаев (ранее: обл. Костанайская, г. Костанай, ул. Нұрсұлтан Назарбаев) , в районе дач "Юбилейный" (резервная территория)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"	**Дополнительное соглашение об изменении условий договора (№ б/н от 17.07.2018г.) - Дата регистрации: 16.08.2018 18:17** **Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 02-15/1875 от 11.07.2018г.) - Дата регистрации: 16.08.2018 18:17** **Приказ (№ 653 от 25.06.2018г.) - Дата регистрации: 16.08.2018 18:17** **Постановление Акимата (№ 3289 от 07.12.2016г.) - Дата регистрации: 01.11.2017 11:41** **Постановление Акимата (№ 320 от 03.02.2017г.) - Дата регистрации: 01.11.2017 11:53** **Постановление (№ 867 от 12.05.2021г.) - Дата регистрации: 28.06.2021 17:43** **Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 02-15/4685 от 12.05.2021г.) - Дата регистрации: 28.06.2021 17:43** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 24.02.2022г.) - Дата регистрации: 05.03.2022 11:58**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Кеңесші
Консультант _____ (қолы/подпись) **Аканбетова З. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

0022 22383688

12:183:030:3601 056322

11.58

гр. Курусхан Набережное, в р-не рыб. «Кошелевый»

Резервная территория/

Аманбекова З.Б.

Бурганов М.