Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«____» _____ 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Капитал Спецстрой", 110000 г. Костанай Промышленная , 45
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Стрижак Александра Николаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Пятиэтажный жилой дом №24 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» города Костанай Костанайской области (без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Катпаев Р.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Статус Трейд»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Целинпроект Государственная лицензия КСЛ №II-0334 от 26.05.2006 г. Рабочий проект 06-16
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ *№121 от 31.05.2019г*
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	4170,86	4170,86
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16910	16910
В том числе подземной части	$м^3$	1950,19	1950,19
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3325	1774,15	60	3325	1 774,15
однокомнатных	30	1204,65	513,0	30	1204,65	513,0
двухкомнатных	20	1281,0	698,0	20	1281,0	698,0
трехкомнатных	10	839,35	563,15	10	839,35	563,15
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание представляет собой 4-х подъездный 5-и этажный жилой дом, с техническим этажом и подвалом, прямоугольный с плане с размерами в крайних осях 65,18х13,6 м. Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции в жилых помещениях. Высота жилого этажа в чистоте – 2,5 м. Высота подвала в чистоте 2,40 м, высота технического этажа – 1,8 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: водомерного узла, насосной, электрощитовой, теплового узла. Жилой дом состоит из 4-х подъездов с общим числом квартир 60 шт., в том числе: однокомнатных – 30 шт.; двухкомнатных – 20 шт.; трехкомнатных – 10 шт. Все квартиры имеют лоджии или балконы, выполняющие одновременно функции аварийных выходов. Крыша плоская чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля рулонная из двух слоев бикроста по ТУ 21-00288739-42-93. Окна – из ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Двери входа в квартиры - металлические. Двери внутренние, межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка: стены –комнаты, прихожие, коридоры, кухни, гардеробные – оклейка обоями; санитарные узлы – керамическая плитка, водоэмульсионная окраска; лестничные марши – водоэмульсионная покраска. Потолки помещений квартир – натяжные, помещений общего пользования жилого здания - водоэмульсионная окраска. Потолки инженерно-технических помещений - окраска известковыми составами. Полы – комнат, прихожих, кухонь, коридоров, гардеробных – покрытие из ламината; в санитарных узлах – керамическая плитка; во входных тамбурах, общих коридорах, лестничной клетке – керамогранит, в инженерно-технических помещениях - бетонные. Наружная отделка – кладка из лицевого кирпича.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6 ;

фактически, месяц: 28 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации ____ и фактически применено 92,6% (на объектах финансируемых за счет госсударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Маматова А.Ф. [подпись] 17.01.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает: Строительно-монтажные работы по объекту: «Пятиэтажный жилой дом №24 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» города Костанай Костанайской области (без наружных инженерных сетей)»

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО " Капитал Спецстрой " _____ Стрижак А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата М.П.

КАПИТАЛ СПЕЦСТРОЙ