Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Темір аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№139 «29» 12 2020ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 7

п.Шубаркудук «25» 12 2020 года

Заказчик: ГУ Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, руководитель Биалиев Амантай Тлекович, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, ул.Желтоксан,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25. 12. 2020 года, ТОО «Коктем-Строй», директор Маханов Шамиль, Актюбинская область, г.Актобе, Промзона, Т.Рыскулов,195/7,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.12. 2020 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», директор Талдыкбаев Ануар Кайратович, эксперт технического надзора Бөлеков Т.Ж. Аттестат № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.12.2020 года, ТОО «МастИнжПроект», директор Балмагамбетов Манас Кенесулы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), **уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным**, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Актюбинская область,Темирский район, п.Шубаркудук мкр. «Кызылжар»**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической

документации подтверждает что:_____

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"_23_" _05_____2017 года № 70 ГУ «Акимат Шубаркудукского сельского округа»;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 31.07.2019 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект» № АРЭ-0030/18 от 03.04.2018 года_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Актюбинская Региональная Экспертиза» от 03.04.2018 года___;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август** **2019** **год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь** **2020** **год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **8** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**8**_____;

фактически, месяц:_____**12**_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Площадь территории	**0,7 га**	**0,7 га**
Площадь застройки	**2063,88 м2**	**2063,88 м2**
Общая площадь	**2877,2 м2**	**2877,2 м2**
Этажность	**2 этажа**	**2 этажа**
Общий строительный объем	**16310,8 м3**	**16310,8 м3**
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир,м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Предлагаемая площадь участка составляет 0,7 га. Здание находится на свободной от застройки территории. Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. Кроме основного здания на участке предусмотрено строительство котельной, трансформаторной подстанции и КНС. Отведенная территория огораживается забором высотой 1,65м. На территорию предусмотрены 3 въезда. С трех сторон здания предусмотрен проезд для пожарных машин. Мусор собирается в мусорные контейнеры с крышками и вывозится на свалку. Здание ФОК предусмотрено в 2 блока- А, Б. Фундаменты: сборные ленточные и столбчатые монолитные. Под ленточными фундаментами предусмотрена песчаная, а под столбчатыми фундаментами бетонная из бетона В3,5 подготовка толщиной 100 мм с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном. В подвальной части здания размещены помещения хозяйственно-бытового назначения: кладовые и технические помещения. БЛОК А. Блок А предусмотрен в 2 этажа с размерами в осях 49,6х21,83м. Высота этажей 3,3м, кроме: -залы для занятий элементами борьбы, бокса и тренажерный- 4,0 м до потолка. В блоке размещены: зал для занятий боксом на один ринг, зал для занятий элементами борьбы, зал для занятий настольным теннисом на 2 стола, зал для настольных игр, тренажерный зал, кабинеты директора, администрации, тренеров, медицинский кабинет, буфет, вспомогательные помещения кладовые, инвентарные, раздевалки, душевые, санузлы и т.д. На втором этаже размещены: жилые комнаты для временного проживания спортсменов на 9 койко-мест (6 детских, 3 взрослых). БЛОК Б. В блоке Б предусмотрен зал для спортивных игр со зрительскими местами на 100 человек, балкон, инвентарная. Размеры блока в осях 24х42м. Эвакуация из спортзала предусмотрена со 4-выхода наружу. Блок А: -наружные многослойные из силикатного кирпича М125 с утеплителем минплитой, внутренние из силикатного кирпича М100. Перегородки из силикатного кирпича М100. Перегородки армировать кладочной сеткой из проволок через 3 ряда кладки. Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М100. Кровля-рулонная 2-слойная, внутренним водостоком. Блок Б: Наружные стены –из панели «Сэндвич» толщиной 130 мм, с заполнением минплитой. Покрытия –из панели «Сэндвич» толщиной 180 мм с заполнением минплитой. Балка покрытия металлическая двускатная. Кровля –двухскатная. Окна –металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Двери внутренние деревянные. Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска и керамическая плитка. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по металлическим прогонам. По периметру здания бетонная отмостка на щебеночном основании. Все неоговоренные поверхности конструкции, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом. Теплоснабжение- проектируемая блочно-модульная котельная. Для сбора дренажных вод предусмотрен дренажный колодец. Котельная мобильная с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **450736,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360803,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68068,4** тысяч тенге; прочие затраты **21864,7** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **397908,5** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **318055,3** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68068,4** тысяч тенге; прочие затраты **11784,8** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Биалиев Амантай Тлекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Бөлеков Т.Ж.

Авторский надзор

Балмагамбетов Манас Кенесулы

Эксперт авторского надзора

Балмагамбетов Манас Кенесулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Маханов Шамиль

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области	2	2063,88	5183,3	2877,2			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
11	12	13	14	15	16	17	18	19
сборные ленточные и столбчатые монолитные железобетонные	Трехслойные панели, кирпич	Трехслойные панели типа «сендвич»	Автономное	Централизованное	Централизованное	Автономное	Централизованное	Централизованное

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные ленточные и столбчатые монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные многослойные из силикатного кирпича М125 Наружные стены из панели "Сэндвич" толщиной 130мм
	2) перегородки		Перегородки из силикатного кирпича М100 в санузлах из керамического кирпича М100 гипсокартонные перегородки толщиной 80 мм
3	Перекрытия	чердачное	Балка покрытия металлическая двускатная
		междуэтажное	Многопустотные плиты
4	Крыша		Покрытия - из панели "Сэндвич" толщиной 180мм Кровля -рулонная 2-слойная, внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Дощатые, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Ковролан, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99
		двери	внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2 раза, масляная покраска, керамическая плитка
		наружные	Водоэмульсионная покраска
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм, 25х4,2мм, 32х5,4мм
9	Водопровод		Совмещенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и Пожаротушения. Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 60х3мм
10	Канализация		Предусмотрена раздельная система хозбытовой и производственной канализации из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм.

11	Электроосвещение		Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-28-63 и распределительных щитов ЩРН. В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВДТ25А. Групповые сети, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2,ВВГ-3х2,5мм2.	
12	Отопление	От индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная БМК – 0,8 ГЖ с двумя водогрейными котлами

Заказчик _____ **Биалиев Амантай Тлекович** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Балмагамбетов Манас Кенесулы** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)