Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №27

№27

"27" 02 2023года

Заказчик: Орынбаева Айкерим Жаныбековна , ИИН: 900901402207, тел:87057976388, инд.080000, Жамбылская область, город Тараз, мкр.»Байтерек» дом №21, кв.40.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.02.2023 г. ТОО "НҰРСЫЙЛА ҚҰРЫЛЫС", директор- Оралбаев Алмаз Сенбекович, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, Парасат, 3Б, БИН: 080840010654, тел:87262-54-11-11

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 27.02.2023 г., Сабденбеков Жаныбек Заирович , №KZ35VJE00032062 от 06.11.2017г., №KZ20VJE00014484 от 21.12.2015г., №KZ18VJE00013550 от 15.10.2015г., ИИН:550805301246, тел: 87071846097.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 27.02.2023 г., ТОО «Өнер Табыс», директор-Токтанаев Нуркен Советалиевич, ГСЛ №16001385 от 29.01.2016 г., БИН:160140021413, тел:87057271055.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многоквартирного жилого дома , новое, уровень ответственности – второй нормальный, технически-технологический не сложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Самал» №47 «А»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09"октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Постановление от 22.11.2021 года за № KZ11VBH00117906 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _постановление Акимата города Тараз;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», от 14.03.2022г., за № KZ41REA00266105
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ӨнерТабыс», номер проекта №1.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Орынбаева Айкерим Жаныбековна за №1 от 14.03.2022г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03.2022 года,
окончание работ 02.2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6:
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4958,9	4958,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20473	20473
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	93,0	93,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	4958,9	2234,5		4958,9	2234,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 5х этажное, стены из жженного кирпича с продольными несущими стенами и рамными включениями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 958 658 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 815 796 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 142 862 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 958 658 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 815 796 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 142 862 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С- нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого дома
наименование объекта (комплекса)
в микрорайоне «Самал» №47 «А» в городе Тараз, Жамбылской области принять в эксплуатацию.

Заказчик: Орынбаева Айкерим Жаныбековна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сабденбеков Жаныбек Заирович, по специализации в части: несущих и ограждающих конструкций; инженерных сетей; технологического оборудования _____ 28.02.2022г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: ТОО «Өнер Табыс», Токтанаев Нуркен Советалиевич – директор
_____ 28.02.2022 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) Оралбаев Алмаз Сенбекович _____
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	50	481	1124,9	20473	4958,9	2234,5	2631,4	30	93,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Жженный кирпич	металл	автономное	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50			
2	Количество жилых комнат	130			
3	Общая площадь (м 2)	4958,9			
4	Жилая площадь (м2)	2234,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2631,4						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам: прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3800 м2	1124,9 м2	1124,9 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		136	90						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал				**923,3**			**923,3**
		1	коридор	15,3			
		2	кладовая	13,5			
		3	коридор	18,1			
		4	кладовая	13,5			
		5	кладовая	8,6			
		6	кладовая	14,7			
		7	кладовая	8,1			
		8	кладовая	8,1			
		9	кладовая	8,1			
		10	кладовая	9,3			
		11	кладовая	9,3			
		12	кладовая	9,3			
		13	коридор	12,8			
		14	коридор	16,4			
		15	кладовая	8,9			
		16	кладовая	9,3			
		17	кладовая	9,3			
		18	коридор	13,9			
		19	кладовая	16,7			
		20	кладовая	11,1			
		21	кладовая	8,1			
		22	кладовая	8,1			
		23	кладовая	8,1			
		24	коридор	14,7			
		25	коридор	147,0			

		26	кладовая	8,1			
		27	кладовая	8,1			
		28	кладовая	8,1			
		29	кладовая	10,9			
		30	кладовая	16,7			
		31	коридор	13,9			
		32	коридор	16,4			
		33	кладовая	9,1			
		34	кладовая	9,1			
		35	кладовая	8,9			
		36	коридор	12,8			
		37	кладовая	9,3			
		38	кладовая	9,3			
		39	кладовая	9,3			
		40	коридор	14,7			
		41	кладовая	8,1			
		42	кладовая	8,0			
		43	кладовая	8,1			
		44	коридор	18,1			
		45	кладовая	12,5			
		46	кладовая	13,5			
		47	коридор	35,8			
		48	кладовая	14,0			
		49	кладовая	7,9			
		50	кладовая	7,9			
		51	кладовая	7,9			
		52	коридор	16,5			
		53	кладовая	16,7			
		54	коридор	17,5			
		55	кладовая	13,5			
		56	кладовая	12,5			
		57	коридор	17,5			
		58	тепловой узел	12,5			
		59	кладовая	13,5			
		60	коридор	16,5			
		61	электрощитовая	16,2			
		62	коридор	19,5			
		63	коридор	8,3			
		64	коридор	7,9			
		65	коридор	7,9			
1эт	**Кв1**			**86,4**		**51,6**	**34,8**
		1	прихожая	13,0			
		2	кухня	13,8			
		3	жилая комната	13,3			
		4	туалет	1,8			
		5	ванная	3,8			

		6	жилая комната	15,9			
		7	жилая комната	22,4			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв2			**64,5**		**33,9**	**30,6**
		1	прихожая	11,3			
		2	туалет	1,4			
		3	ванная	3,5			
		4	жилая комната	11,5			
		5	кухня	13,2			
		6	жилая комната	22,4			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв3			**88,8**		**46,9**	**41,9**
		1	прихожая	19,0			
		2	жилая комната	22,3			
		3	ванная	4,5			
		4	жилая комната	12,4			
		5	жилая комната	12,2			
		6	кухня	14,2			
		7	туалет	1,8			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
2эт	**Кв4**			**86,5**		**51,4**	**35,1**
		1	прихожая	13,0			
		2	кухня	14,0			
		3	жилая комната	13,1			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,8			
		6	жилая комната	16,0			
		7	жилая комната	22,3			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв5			**64,5**		**33,8**	**30,7**
		1	прихожая	11,3			
		2	туалет	1,4			
		3	ванная	3,5			
		4	жилая комната	11,6			
		5	кухня	13,3			
		6	жилая комната	22,2			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв6			**89,2**		**47,2**	**42,0**
		1	прихожая	19,0			
		2	жилая комната	22,3			
		3	ванная	4,5			
		4	жилая комната	12,4			
		5	жилая комната	12,2			

		6	кухня	14,2			
		7	туалет	1,8			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
3эт	**Кв7**			**86,5**		**51,2**	**35,3**
		1	прихожая	12,9			
		2	кухня	14,2			
		3	жилая комната	12,9			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,9			
		6	жилая комната	15,9			
		7	жилая комната	22,4			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв8			**64,5**		**34,0**	**30,5**
		1	прихожая	11,1			
		2	туалет	1,4			
		3	ванная	3,5			
		4	жилая комната	11,7			
		5	кухня	13,3			
		6	жилая комната	22,3			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв9			**89,7**		**47,6**	**42,1**
		1	прихожая	18,8			
		2	жилая комната	22,5			
		3	ванная	4,5			
		4	жилая комната	12,7			
		5	жилая комната	12,4			
		6	кухня	14,4			
		7	туалет	2,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
4эт	**Кв10**			**86,6**		**51,7**	**34,9**
		1	прихожая	13,1			
		2	кухня	13,8			
		3	жилая комната	13,4			
		4	туалет	1,8			
		5	ванная	3,8			
		6	жилая комната	16,0			
		7	жилая комната	22,3			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв11			**64,5**		**33,7**	**30,8**
		1	прихожая	11,0			
		2	туалет	1,7			
		3	ванная	3,6			

		4	жилая комната	11,4			
		5	кухня	13,3			
		6	жилая комната	22,3			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв12			**88,2**		**47,1**	**41,1**
		1	прихожая	18,1			
		2	жилая комната	22,2			
		3	ванная	4,4			
		4	жилая комната	12,5			
		5	жилая комната	12,4			
		6	кухня	14,2			
		7	туалет	2,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
5эт	**Кв13**			**86,5**		**51,7**	**34,8**
		1	прихожая	12,9			
		2	кухня	13,8			
		3	жилая комната	13,3			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,8			
		6	жилая комната	16,0			
		7	жилая комната	22,4			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв14			**64,5**		**33,8**	**30,7**
		1	прихожая	11,0			
		2	туалет	1,7			
		3	ванная	3,5			
		4	жилая комната	11,7			
		5	кухня	13,3			
		6	жилая комната	22,1			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв15			**90,0**		**47,9**	**42,1**
		1	прихожая	18,6			
		2	жилая комната	22,6			
		3	ванная	4,6			
		4	жилая комната	12,8			
		5	жилая комната	12,5			
		6	кухня	14,5			
		7	туалет	2,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
1эт	**Кв16**			**68,5**		**39,0**	**29,5**
		1	прихожая	11,1			
		2	жилая комната	21,8			
		3	ванная	3,8			

		4	туалет	1,8			
		5	жилая комната	17,2			
		6	кухня	11,9			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв17			**85,7**		**51,0**	**34,7**
		1	прихожая	12,9			
		2	жилая комната	22,3			
		3	жилая комната	15,7			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,8			
		6	жилая комната	13,0			
		7	кухня	13,8			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
2эт	**Кв18**			**68,9**		**39,1**	**29,8**
		1	прихожая	11,3			
		2	жилая комната	21,8			
		3	ванная	3,7			
		4	туалет	1,9			
		5	жилая комната	17,3			
		6	кухня	12,0			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
	Кв19			**86,7**		**51,7**	**35,0**
		1	прихожая	13,1			
		2	жилая комната	22,4			
		3	жилая комната	16,2			
		4	ванная	3,7			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	13,1			
		7	кухня	14,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
3эт	**Кв20**			**68,5**		**39,2**	**29,3**
		1	прихожая	11,0			
		2	жилая комната	22,0			
		3	ванная	3,8			
		4	туалет	1,8			
		5	жилая комната	17,2			
		6	кухня	11,8			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
	Кв21			**86,7**		**51,6**	**35,1**
		1	прихожая	13,1			
		2	жилая комната	22,4			
		3	жилая комната	16,0			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,8			

		6	жилая комната	13,2			
		7	кухня	14,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
4эт	**Кв22**			**68,8**		**39,2**	**29,6**
		1	прихожая	11,2			
		2	жилая комната	22,0			
		3	ванная	3,7			
		4	туалет	1,8			
		5	жилая комната	17,2			
		6	кухня	12,0			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
	Кв23			**85,5**		**51,2**	**34,3**
		1	прихожая	12,5			
		2	жилая комната	22,1			
		3	жилая комната	15,9			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	13,2			
		7	кухня	13,7			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
5эт	**Кв24**			**68,1**		**38,6**	**29,5**
		1	прихожая	11,0			
		2	жилая комната	21,8			
		3	ванная	3,7			
		4	туалет	1,8			
		5	жилая комната	16,8			
		6	кухня	12,1			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
	Кв25			**86,1**		**51,4**	**34,7**
		1	прихожая	13,0			
		2	жилая комната	22,1			
		3	жилая комната	15,9			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	13,4			
		7	кухня	13,6			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
1эт	**Кв26**			**86,1**		**51,5**	**34,6**
		1	прихожая	12,8			
		2	кухня	13,9			
		3	жилая комната	13,3			
		4	туалет	1,8			
		5	ванная	3,7			

		6	жилая комната	16,0			
		7	жилая комната	22,2			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв27			**68,9**		**39,4**	**29,5**
		1	прихожая	11,1			
		2	кухня	12,0			
		3	жилая комната	17,4			
		4	туалет	1,8			
		5	ванная	3,7			
		6	жилая комната	22,0			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
2эт	**Кв28**			**87,1**		**51,9**	**35,2**
		1	прихожая	13,1			
		2	кухня	13,9			
		3	жилая комната	13,4			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,9			
		6	жилая комната	16,0			
		7	жилая комната	22,5			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв29			**69,1**		**39,5**	**29,6**
		1	прихожая	11,2			
		2	кухня	11,9			
		3	жилая комната	17,5			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,7			
		6	жилая комната	22,0			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
3эт	**Кв30**			**86,6**		**51,6**	**35,0**
		1	прихожая	13,1			
		2	кухня	13,9			
		3	жилая комната	13,2			
		4	туалет	1,8			
		5	ванная	3,8			
		6	жилая комната	16,4			
		7	жилая комната	22,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв31			**68,7**		**39,0**	**29,7**
		1	прихожая	11,2			
		2	кухня	11,9			
		3	жилая комната	17,2			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,8			

		6	жилая комната	21,8			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
4эт	**Кв32**			**87,2**		**52,0**	**35,2**
		1	прихожая	13,1			
		2	кухня	14,0			
		3	жилая комната	13,3			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,8			
		6	жилая комната	16,1			
		7	жилая комната	22,6			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв33			**69,1**		**39,3**	**29,8**
		1	прихожая	11,2			
		2	кухня	12,0			
		3	жилая комната	17,3			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,8			
		6	жилая комната	22,0			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
5эт	**Кв34**			**87,3**		**51,4**	**35,9**
		1	прихожая	13,5			
		2	кухня	14,2			
		3	жилая комната	13,2			
		4	туалет	1,9			
		5	ванная	3,9			
		6	жилая комната	15,7			
		7	жилая комната	22,5			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв35			**69,4**		**39,4**	**30,0**
		1	прихожая	11,2			
		2	кухня	12,2			
		3	жилая комната	17,2			
		4	туалет	2,0			
		5	ванная	3,7			
		6	жилая комната	22,2			
		7	балкон (коэф.03)	0,9			
1эт	**Кв36**			**88,9**		**47,2**	**41,7**
		1	прихожая	18,9			
		2	туалет	1,9			
		3	кухня	14,0			
		4	жилая комната	12,2			
		5	жилая комната	12,6			
		6	ванная	4,5			
		7	жилая комната	22,4			

		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв37			**64,4**		**34,1**	**30,3**
		1	прихожая	11,2			
		2	жилая комната	22,3			
		3	кухня	13,2			
		4	жилая комната	11,8			
		5	ванная	3,3			
		6	туалет	1,4			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв38			**86,7**		**51,7**	**35,0**
		1	прихожая	12,9			
		2	жилая комната	22,3			
		3	жилая комната	16,1			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	13,3			
		7	кухня	14,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
2эт	**Кв39**			**89,0**		**47,2**	**41,8**
		1	прихожая	18,9			
		2	туалет	1,9			
		3	кухня	14,1			
		4	жилая комната	12,2			
		5	жилая комната	12,6			
		6	ванная	4,5			
		7	жилая комната	22,4			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв40			**64,1**		**33,7**	**30,4**
		1	прихожая	11,2			
		2	жилая комната	22,1			
		3	кухня	13,1			
		4	жилая комната	11,6			
		5	ванная	3,5			
		6	туалет	1,4			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв41			**86,6**		**51,7**	**34,9**
		1	прихожая	13,0			
		2	жилая комната	22,5			
		3	жилая комната	16,0			
		4	ванная	3,7			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	13,2			
		7	кухня	13,9			

		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
3эт	**Кв42**			**88,9**		**47,1**	**41,8**
		1	прихожая	18,9			
		2	туалет	1,9			
		3	кухня	14,1			
		4	жилая комната	12,1			
		5	жилая комната	12,6			
		6	ванная	4,5			
		7	жилая комната	22,4			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв43			**63,9**		**33,7**	**30,2**
		1	прихожая	11,2			
		2	жилая комната	22,0			
		3	кухня	13,0			
		4	жилая комната	11,7			
		5	ванная	3,4			
		6	туалет	1,4			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв44			**86,8**		**51,6**	**35,2**
		1	прихожая	13,2			
		2	жилая комната	22,4			
		3	жилая комната	15,9			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,8			
		6	жилая комната	13,3			
		7	кухня	14,0			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
4эт	**Кв45**			**88,7**		**47,4**	**42,3**
		1	прихожая	19,0			
		2	туалет	1,9			
		3	кухня	14,4			
		4	жилая комната	12,3			
		5	жилая комната	12,6			
		6	ванная	4,6			
		7	жилая комната	22,5			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв46			**64,8**		**34,1**	**30,7**
		1	прихожая	11,3			
		2	жилая комната	22,2			
		3	кухня	13,3			
		4	жилая комната	11,9			
		5	ванная	3,5			

		6	туалет	1,4			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв47			**87,4**		**52,1**	**35,3**
		1	прихожая	13,2			
		2	жилая комната	22,5			
		3	жилая комната	16,1			
		4	ванная	3,7			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	13,5			
		7	кухня	14,1			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
5эт	**Кв48**			**89,4**		**47,1**	**42,3**
		1	прихожая	18,9			
		2	туалет	2,2			
		3	кухня	14,3			
		4	жилая комната	12,2			
		5	жилая комната	12,5			
		6	ванная	4,5			
		7	жилая комната	22,4			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв49			**64,7**		**34,2**	**30,5**
		1	прихожая	11,1			
		2	жилая комната	22,6			
		3	кухня	13,1			
		4	жилая комната	11,6			
		5	ванная	3,4			
		6	туалет	1,7			
		7	балкон (коэф.03)	1,2			
	Кв50			**86,8**		**51,1**	**35,7**
		1	прихожая	13,3			
		2	жилая комната	22,4			
		3	жилая комната	15,9			
		4	ванная	3,8			
		5	туалет	1,9			
		6	жилая комната	12,8			
		7	кухня	14,3			
		8	балкон (коэф.03)	1,2			
		9	балкон (коэф.03)	1,2			
		Всего квартир		**3956,0**		**2234,5**	**1721,5**
		Лест.клетка, коридор		**79,6**			**79,6**
		Всего подвал		**923,3**			**923,3**
		Всего по домку		**4958,9**		**2234,5**	**2724,4**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковски, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			жженный кирпич
	2) перегородки			жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

17	Отопление	отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом		1124,9	18,20	20473					

Заказчик: Орынбаева Айкерим Жаныбековна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

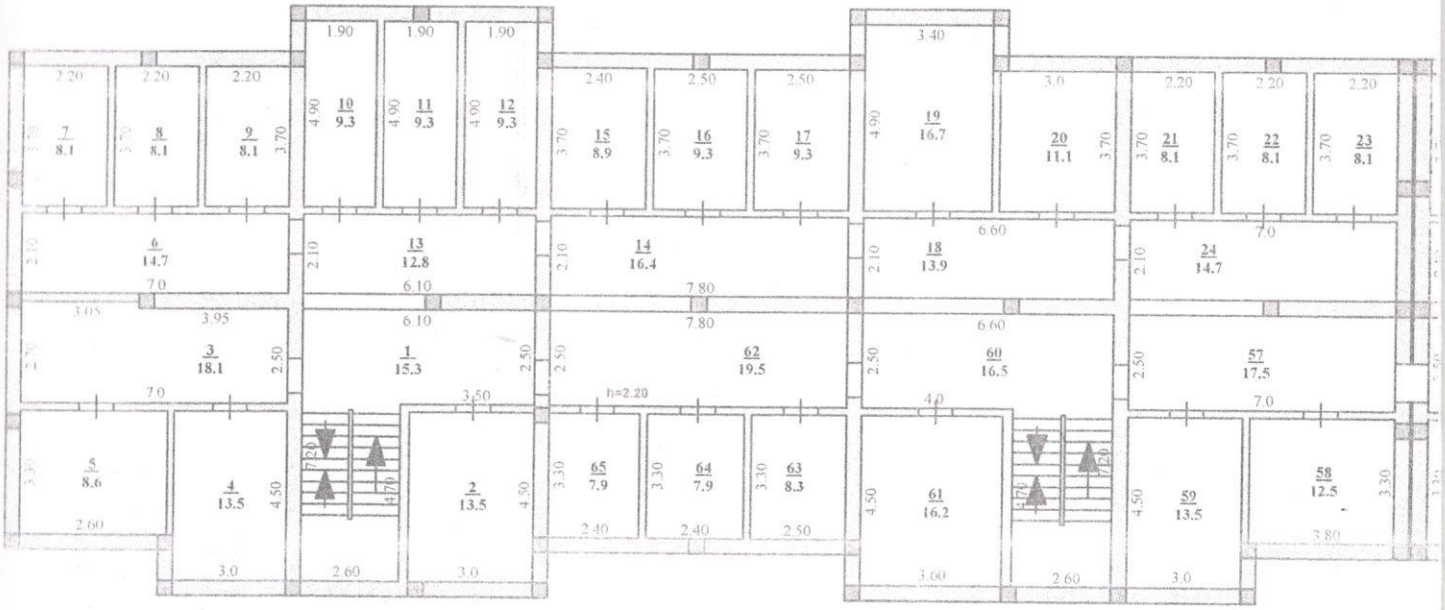
Авторский надзор: Токтанаев Нуркен Советалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

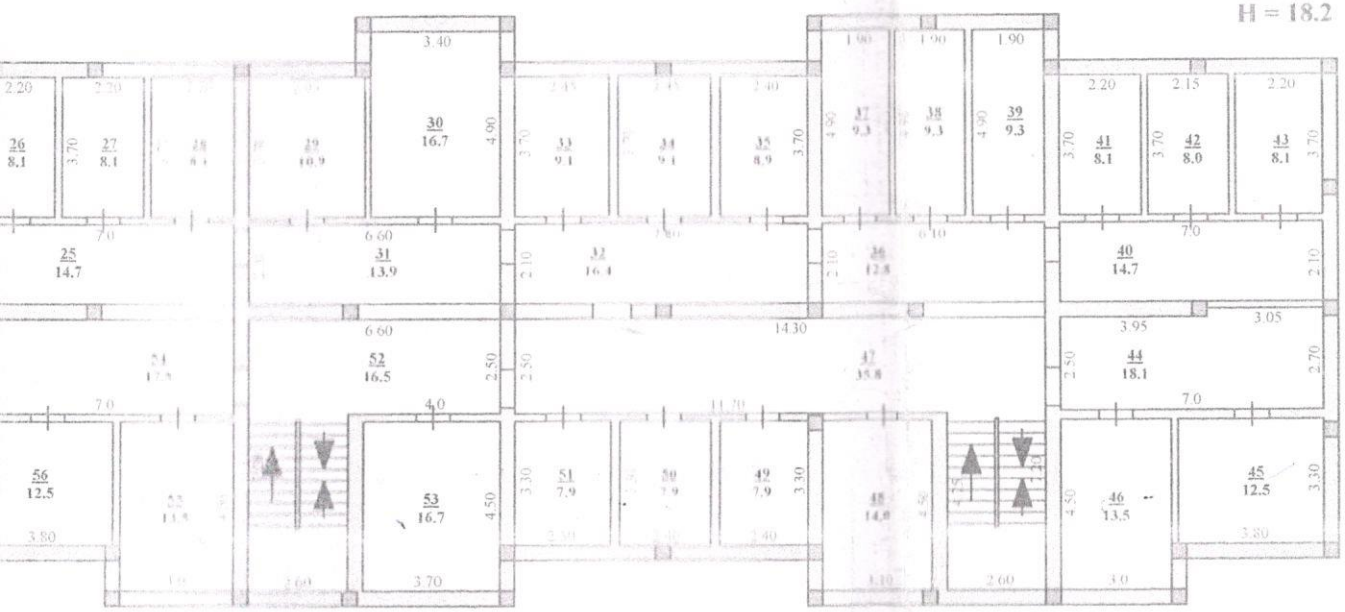
ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ЖАМБЫЛ ОБЛ. Г. ТАРАЗ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖШС «Өнер Табыс» ТОО

ПОДВ


7 8.1
8 8.1
9 8.1
10 9.3
11 9.3
12 9.3
15 8.9
16 9.3
17 9.3
19 16.7
20 11.1
21 8.1
22 8.1
23 8.1
6 14.7
13 12.8
14 16.4
18 13.9
24 14.7
3 18.1
1 15.3
62 19.5
60 16.5
57 17.5
5 8.6
4 13.5
2 13.5
65 7.9
64 7.9
63 8.3
61 16.2
59 13.5
58 12.5
h=2.20

лит. А

Н = 18.2


26
8.1
27
8.1
29
10.9
30
16.7
33
9.1
34
9.1
35
8.9
37
9.3
38
9.3
39
9.3
41
8.1
42
8.0
43
8.1
25
14.7
31
13.9
32
16.4
36
12.8
40
14.7
52
16.5
47
35.8
44
18.1
56
12.5
53
16.7
51
7.9
50
7.9
49
7.9
48
14.0
46
13.5
45
12.5

I этаж

1 этаж

лит. А
Н = 18.2

2 этаж

2 этаж

лит. А
Н = 18.2

3 этаж

лит. А
Н = 18.2

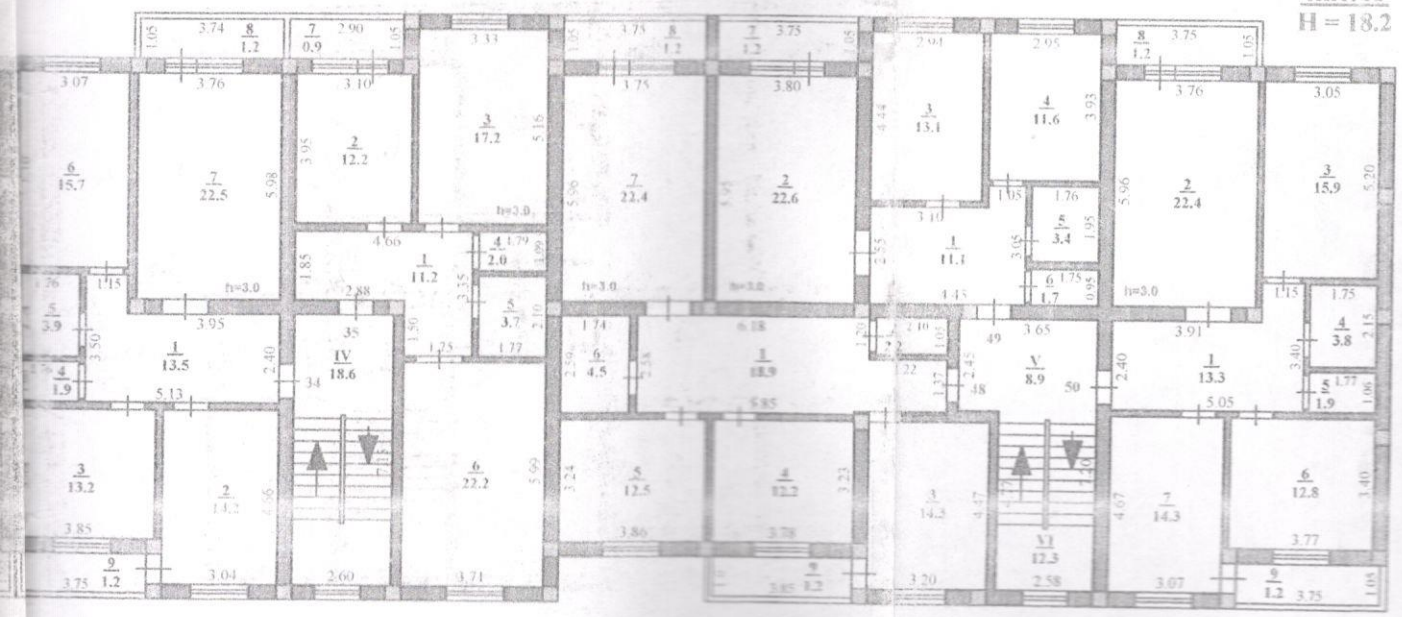
4 этаж

6
16.0
7
13.4
3
13.4
2
13.8
8
1.2
4
11.4
3
3.6
2
1.7
II
8.9
1
12.3
6
14.2
5
13.3
1
11.0
7
2.0
1
18.1
5
12.4
9
1.2
6
22.3
7
1.2
8
1.2
2
22.2
4
12.5
3
4.4
h=3.0
5
17.2
4
1.8
3
3.7
2
22.0
7
0.9
6
12.0
1
11.2
III
18.6
7
13.7
2
22.1
1
12.5
6
13.2
9
1.2
3
15.9
4
3.8
5
1.9
6
16.1
5
3.8
4
1.9
3
13.3
9
1.2

лит. А
Н = 18.2

лит. А

Н = 18.2


6 15.7
7 22.5
2 12.2
3 17.2
7 22.4
2 22.6
3 13.1
4 11.6
2 22.4
3 15.9
1 11.1
5 3.4
6 1.7
1 11.2
4 2.0
5 3.7
5 3.9
1 13.5
4 1.9
IV 18.6
6 4.5
1 18.9
V 8.9
1 13.3
4 3.8
5 1.9
3 13.2
2 14.2
6 22.2
5 12.5
4 12.2
3 14.3
VI 12.3
7 14.3
6 12.8
9 1.2
8 1.2
7 0.9
h=3.0

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сандохбаев Б

Күні 2023 ж. «03» 02

28 (двадцать восемь) листов

«АСТАНА, ТАРАЗ АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАРАЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

СТИКЕР № 00223979 7321

КАДАСТРЛЫҚ № 06:097: 030:1173:1

ТІРКЕУ ІСІ № 097:030

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 17.03.2023

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 11:04

ЖЕКЕШЕЛІНДІРІЛГЕН ЖЕРДІҢ ОРНЫ:

мкр. Самал д. 47А

ТІРКЕУШІ МАМАН Серадиев А.

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Бурмибаев К