«Түркістан облысы Төле би ауданының Ленгір қаласында тігін фабрикасын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № 19-0424/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«KAZPLAST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Компания «Арыстан- сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0424/22 от 09.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство швейной фабрики в г.Ленгер Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPLAST»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан- сервис»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство швейной фабрики в г.Ленгер Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.08.2022 г. № 01-1566

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPLAST»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан- сервис», лицензия от 18.03.2017г. № 17004846

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «KAZPLAST» от 27.04.2021 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ31VUA00657666 от 11.05.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»;
решение акима города Ленгер № 14 от 24.02.2021 года о предоставлении земельного участка ТОО «KAZPLAST» с правом временного возмездного землепользование на земельный участок;
земельно - кадастровый план земельного участка № 193050021354 от 17.02.2021 года, выданный отделом Толебийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
письмо ТОО «KAZPLAST» № 71 от 27.04.2022 года о том, что финансирование строительства швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (без наружных инженерных сетей) предусмотрено за счет собственных средств;
письмо ТОО «KAZPLAST» №185 от 22.10.2022 года о том, что начало строительства швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) запланировано на декабрь 2022 года;
отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2021 году;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «Компания «Арыстан-сервис» в 2021 году.
Технические условия:
на электроснабжение №00-00-01-3310 от 11.07.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;
на газоснабжение № 12-ToГХ-2022-0000383 от 19.04.2022 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;
на водоснабжение № 12 от 14.04.2022 года, выданные ГКП «Ленгер су» отдела жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района;

на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) №4-199-22/Л от 22.04.2022 года, выданные ЮК ТУМС.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «KAZPLAST» от 08.11.2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» №KZ56VUA00697471 от 05.07.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Толебийский район, Город Ленгер
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
11	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
12	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность по выпуску форменной одежды	тыс.компл /год	240	240
2	Общая площадь земельного участка	га	1,12	1,12
3	Площадь застройки	$м^2$	2486,13	2486,13
4	Общая площадь здания	$м^2$	5047,03	5047,03
5	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел. чел.	215 189	215 189
6	Строительный объем	$м^3$	19934,97	19934,97
6.1	Строительный объем выше нуля	$м^3$	17824,17	17824,17
6.2	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	2110,8	2110,8
7	Этажность зданий	этаж	2	2
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1557.642	1511.969
8.1	СМР	млн. тенге	922.256	896.022
8.2	оборудование	млн. тенге	354.496	341.504
8.3	прочие затраты	млн. тенге	280.890	274.443
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	142.605	140.406
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1415.037	1371.563

10	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство швейной фабрики в г.Ленгер Толебийского района Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Төле би ауданының Ленгір қаласында тігін фабрикасын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону