««Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кентінде 45 пәтерлік тұрғын үй құрылысы» ӨК реттеуге инженерлік желілерді салу»» жұмыс жобасы бойынша

18.02.2023 ж. № КС-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аршалы ауданының сәулет, қала лұралысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» ЖШС

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кентінде 45 пәтерлік тұрғын үй құрылысы» ӨК реттеуге инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0006/23 от 18.02.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство инженерных сетей к корректировке
РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п.Аршалы,
Аршалынского района, Акмолинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к корректировке РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п.Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области»» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ««Строительство инженерных сетей к корректировке РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п.Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области»
Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0083-01 от 27.12.2022 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к IV категории

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: - II (нормального) технически не сложный объект.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» БИН: 220140006225, адрес: Акмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы, улица Ташенова 47.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: республиканский бюджет письмо №01-15/911 от 24.11.2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки:
- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2022 года, утвержденный заказчиком;
- решение акима поселка Аршалы №57-р от 26.02.2021 года (об изменении целевого назначения земельного участка ГУ «Отдел строительства Аршалынского района»;
- решение Аршалынский районный маслихат № 29/2 от 24.08.2022 года, (о внесении изменений в решение Аршалынского районного маслихата от 24.12.2021 года № 18/2 (о районом бюджете на 2022-2024 годы));

- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок № 10100488748828 от 19.03.2021 года, кадастровый номер земельного участка: 01-005-001-1087, площадь земельного участка – 0.1800 га (для строительство многоквартирного жилого дома);
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ47VUA00274519 от 10.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) №01-15/911 от 24.11.2022 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №01-15/ 913 от 24.11.2022 года;
- письмо о начале строительства №01-15/848 от 04.11.2022 года;
- письмо об отсутствии зеленных насаждений №01-15/915 от 24.11.2022 года, выдано Акимат Аршалинского района Акмолинской области ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Аршалынского района»;
- расчет ПИРа;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2019 года, выполнено ТОО «Кокше-Ар».
- топографическая съемка от 2022 года, выполнено ИП «Мукашев У.К.».

Технические условия:
- технические условия на подключение к сетям теплоснабжения исх № 135 от 13.05.2021г., выдано ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района;
- технические условии на подключение к сетям теплоснабжения № 418 от 25.11.2022 года, выдано ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района;
- технические условия на подключение к сетям водопровода № 418 от 25.11.2022 года, выдано ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации № 419 от 25.11.2022 года, выдано ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района;
- технические условия на подключение к центральной канализации № 6 от 11.01.2022 года, выдано ГКП на ПХВ «Аршалы Су-2030» при акимате Аршалынского района;
- техническое условие на телефонизацию № 04-5-7-3-8-07/16989 от 28.11.2022 года, выдано АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Объединение «Дивизион «Сеть» Акмолинский департамент эксплуатации сети доступа (Акмолинский ДЭСД);
- техническое условие на электроснабжение № 01-22/890 от 12.07.2022 года, выдано ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Аршалынского района».
- письмо о демонтаже и перевозке КТП №01-10/3 от 14.01.2022 года, выданная ГУ «Отдел строительства Аршалынского района».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- раздел «Охрана окружающей среды» (ООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
- мотивированный отказ выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду № KZ76VDC00087458 от 24.03.2022 года, выдано Акимат Акмолинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области (объект относится к объектам IV категории).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2022 года, утвержденный заказчиком;
- паспорт проект - ПП;
- общая пояснительная записка - ОПЗ;
- охрана окружающей среды - ООС;
- проект организации строительства - ПОС;
- сметная документация - СД;

Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.
- альбом ТС. Наружные сети теплоснабжения.
- альбом АС.ТС. Архитектурно-строительные решения сети теплоснабжения.
- альбом ОДК. Система оперативно-дистанционного контроля.
- альбом НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.
- альбом ЭС. Электроснабжение.
- альбом НСС. наружные сети связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: поселок Аршалы, Аршалынский район, Акмолинской области.
Сейсмичность района: несейсмичен.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей к корректировке «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п.Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области».

Данном рабочим проектом рассматриваются разделы «Генеральный план», «Наружные сети теплоснабжение», «Система оперативно-дистанционного контроля», «Наружные сети водоснабжения и канализации», «Электроснабжение», «Наружные сети связи», «Сметная документация».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ТС, НВК, ЭС, НСС	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	ТХ, ОДК	Беляева	технологическа	KZ10VJE0006549	соответствует

		Екатерина Валерьевна	я часть	2	

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Исполнитель Охраны окружающей среды (ООС) фирма «ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Мотивированный отказ выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду № KZ76VDC00087458 от 24.03.2022 года, выдано Акимат Акмолинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области (объект относится к объектам IV категории).

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК п.2 виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как **объект IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.

Продолжительность строительства – 5.0 месяцев. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,44** тонн.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет – **0.032361866 тонн.**

Определение размеров санитарно-защитной зоны

В настоящее время в Республике Казахстан действуют санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство инженерных сетей носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Общая продолжительность производства работ составляет – 5 (пять) месяцев.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее –

Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2022.11.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта - II (нормального) технически не сложный объект.

7.2. Результаты экспертизы

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

таблица 2

7.3. Основные технико-экономические показатели по проекту:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,20623
Наружные сети теплоснабжения			
2	Теплоснабжение: Стальная труба в ППУ изоляции Ø89*4,0/180	м	554
Наружные сети водоснабжения и канализации			
3	Водопровод: труба полиэтиленовая, питьевая, ПЭ100, Ø63*3,8 мм.	м	26,5
4	Канализация: Труба канализационная	м	67,2

	полипропиленовая двухслойная гофрированная DN/OD -160/138 мм		
Электроснабжение			
5	Монтаж КТПН 10/0,4кВ 400кВА	шт	1
6	Строительная длина КЛ-0,4КВ	м	115
7	Протяженность проектируемой ВЛИ-№2-0,4кВ	км	1,292
8	Мощность проектируемой трансформаторной подстанции	кВА	25
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2022 г., с учетом инфляции 2023 г.			
9	Общая сметная стоимость	тыс.тенге	90715,404
	в том числе:		
	- СМР	тыс.тенге	67684,892
	- оборудование	тыс.тенге	6684,477
	- прочие	тыс.тенге	16346,035
	из них:		
	Сметная стоимость на 2022 год	тыс.тенге	3790,105
	в том числе:		
	- прочие	тыс.тенге	3790,105
	Сметная стоимость на 2023 год	тыс.тенге	86925,299
	в том числе:		
	- СМР	тыс.тенге	67684,892
	- оборудование	тыс.тенге	6684,477
	- прочие	тыс.тенге	12555,930
	Продолжительность строительства	месяц	5
10	Уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект		

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект ««Строительство инженерных сетей к корректировке РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района, Акмолинской области»», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района», в соответствии с условиями электронного договора от 27 декабря 2022 года № КС-0083-01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Оформлении экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. ««Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кентінде 45 пәтерлік тұрғын үй құрылысы» ЖЖ түзетуге инженерлік желілерді салу»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 27 желтоқсандағы № КС-0083-01 шартының талаптарына сәйкес «Аршалы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)