«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Нұр-Сити» ықшам ауданындағы №60 ОМ-ға жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша
26.01.2023 ж. № 04-0032/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» өндірістік кооперативі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0032/23 от 26.01.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство пристройки СШ №60 в микрорайоне «Нур-Сити» г.Актобе, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки СШ №60 в микрорайоне «Нур-Сити» г.Актобе, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2022 года №160140010537/220405/00 (298).

4.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», лицензия от 07.05.2012 года ГСЛ №004824 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.04.2021 года;
постановление акимата Актюбинской области №67 от 03.03.2021 года о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области №468 от 22.12.2020 года «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2021-2023 годы»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №1216 от 03.04.2017 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0249207 от 07.04.2017 года с кадастровым номером 02-036-178-098, площадью 3,9157 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00586744 от 13.01.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ91VUA00676180 от 06.06.2022 года;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (100 позиций), утверждённый заказчиком от 28.12.2022 года;
спецификация оборудования, утвержденная заказчиком и согласованная ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 05.01.2023 года;
план расстановки оборудования, утвержденный заказчиком и согласованный ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 05.01.2023 года;
состав помещений, утвержденный заказчиком и согласованный ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 05.01.2023 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2022 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);
топографическая съемка площадки от 2022 года, выполненная ИП «Ким А.Н.»;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №162а-51 (экз.№2) от 2021 года, выполненный ТОО «Геопроект Актобе» (государственная лицензия №13002479 от 01.02.2013 года);

техническое заключение №33 от 03.11.2022 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта, утвержденное директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (аттестат эксперта №KZ19VJE00071053 от 03.12.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ26VWC00117991 от 03.11.2022 года);

письмо №01-4-24/2 от 05.01.2022 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на 1 квартал (март месяц) 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№343 от 11.11.2021 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо №03/8649 от 10.11.2021 года о внесении изменений в п. 2.1 технических условий №343 от 11.11.2021 года, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

№03/2424 от 03.05.2022 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№07-08/ЖКХ-396 от 15.11.2021 года на подключение к электрическим сетям, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

№07-08/ЖКХ-291 от 09.11.2022 года на переустройство КЛ-10/0,4кВ попадание участков в мкр. «Нур-Сити» города Актобе, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

№196/2021 от 22.11.2021 года для телефонизации, выданные Актюбинским ТУМС ЗРДТ АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

лист топографической съемки согласован с коммунальными службами АО «Aqtobe su-energy group» (сети теплоснабжения) от 30.03.2022 года; АО «Aqtobe su-energy group» (сети водоснабжения и водоотведения) от 30.03.2022 года; ТОО «Энергосистема от 30.03.2022 года; ЗРДТ- филиал АО «Қазақтелеком» от 31.03.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, микрорайон «Нур-Сити».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует

5	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
11	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка территории школы по земельному акту	га	3,9157	3,9157
1.1	в том числе: площадь проектируемой территории	га	1,89	1,89
2	Площадь застройки	м²	3003,1	3003,1
3	Площадь покрытия (проезды, площадки, дорожки)	м²	7016,0	7016,0
4	Площадь озеленения	м²	8880,9	8880,9
5	Количество учащихся	мест.	600	600
6	Этажность здания	этаж	3	3
7	Общая площадь здания	м²	9045,05	9045,05
8	Полезная площадь здания	м²	8813,30	8813,30
9	Строительный объем	м³	38959,49	38959,49
9.1	в том числе: выше нуля	м³	29476,21	29476,21
9.2	ниже нуля	м³	9483,28	9483,28
10	Протяженность труб трассы перекладки диаметрами 530 мм 325 мм 219 мм	м	565 110 77	565 110 77
11	Количество реконструируемых теплокамер с расширением	шт.	5	5

12	Протяженность труб новой теплосети к пристройке диаметром 133 мм	м	208,0	208,0
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	3258,771	2859,186
13.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2534,075	2190,827
13.2	оборудование	млн. тенге	212,258	212,258
13.3	прочие затраты	млн. тенге	512,438	456,101
14	В ценах по годам строительства			
14.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		61,688
14.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1458,421
14.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		1339,077
15	Нормативный срок строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки СШ №60 в микрорайоне «Нур-Сити» г.Актобе, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Нұр-Сити» ықшам ауданындағы №60 ОМ-ға жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям