«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылының Садовая көшесі 9 "Б " бойынша 45 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (байлау). 2 Позиция» жұмыс жобасы бойынша

21.10.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылының Садовая көшесі 9 "Б " бойынша 45 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (байлау). 2 Позиция» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0018/22 от 21.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 45-ти квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области (привязка). Позиция 2»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 45-ти квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области (привязка). Позиция 2» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылының Садовая көшесі 9 "Б " бойынша 45 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (байлау). 2 Позиция, Строительство 45-ти квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области (привязка). Позиция 2

Дополнительные сведения: ЮЖГЭКС-0018-03, 28.09.2022, заявления 28.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ProfStroy Invest" (Государственная лицензия № 0013855 от 02.04.2020 года II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент, I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00075 от 28.09.2022

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» от 2022 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA00713693 от 29.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»;

-распоряжение акима Зерендинского сельского округа №42 от 25.07.2012 года о предоставлении земельного участка на строительство;

-акт на право постоянного землепользования на земельный участок №01-160-006-1415, от 18.12.2021 г;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» № Ш-285 от 23.09.2022 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» № Ш-283 от 23.09.2022 года о том, что финансирования предусмотрено из районного бюджета;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» № Ш-284 от 23.09.2022 года о том, что начало строительства запланировано на июнь месяц 2023 года;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» № Ш-286 от 23.09.2022 года о вывозе мусора;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» № Ш-282 от 23.09.2022 года о перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» в 2021 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2022 году.

Технические условия:

-на электроснабжение № 09/1049 от 23.03.2021 года, выданные ТОО «КОШЕТАУ ЭНЕРГО»;

-на водоснабжение № 191 от 16.06.2021 года, выданные ГКП «Зеренда-Сервис» Зерендинского района Акмолинской области;

-на теплоснабжение № 191 от 16.06.2021 года, выданные ГКП «Зеренда-Сервис» Зерендинского района Акмолинской области;

-на телефонизацию № 22-11/3387 от 23.04.2021 года, выданные АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство 45-ти квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области (привязка). Позиция 2» согласован:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2 Проект организации строительства
Том 1. Книга 3 Паспорт проекта
Том 1. Книга 4 Энергетический паспорт
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 2. Отопления и вентиляция
Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 4. Электротехническая часть
Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация, система связи, видеонаблюдение
Том 3. Книга 1. Сводная смета, сметный расчет
Том 3. Книга 2. Объектная смета, локальные сметы, исходные данные

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемое здание находится в северной части с.ЗерендаЗерендинскогорайона Акмолинской области. Рельеф района проектируемого жилого дома – спокойный.

Климатические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Климат района резко континентальный. Территория с.Зеренда по климатическому районированию относится к зоне – IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 33.7С

Характеристическое значения снеговой нагрузки на грунт - 1,8 кПа.

Характеристическое значение ветрового давления - 0,56 кПа

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 388,40

Основанием фундаментов , согласно данных инженерно - геологических

изысканий, выполненных Проектно-изыскательской фирмой ТОО "ГЕО-КОНСУЛЬТ" в 2021г, служат грунты со следующими характеристиками:

Почвенно-растительный слой-0,1÷0,5м

Подземные воды вскрыты не были.

Грунты по химическому составу являются сильно агрессивные к бетонам марки W4 поводонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 31108-2003.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Данный проект выполнен согласно заданию на проектирование т.е. генпланы организации рельефа микрорайона, покрытий, благоустройства, МАФ, наружных сетей будут выполняться отдельным проектом.

Участок застройки под жилой дом (поз.1) находится в с.Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области, в границе проектирования площадью 1.4206га.

Абсолютная отметка –388,40м.

Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Уровень ответственности- II (нормальный), технически не сложный,

Степень огнестойкости- III.

Класс жилого здания - IV

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 388,40 м.

Данныйпроектразработаннаоснованиизаданиянапроектированиеивсоответствиис требованиямиследующихнормативныхдокументов:СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные.

Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом. На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже. Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики: Жилые комнаты: гостиные площадью 16,0-20,5м², спальни площадью 11,0-14,2м². Непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарные узлы - совмещенные (1-комнатные), раздельные (2, 3-

комнатные); просторные прихожие (от6,8м²); Коммуникация между этажами осуществляется посредством лестницы, расположенной в лестничной клетке.

Здание5-этажное,впланепрямоугольнойформы,сразмерами в осях 53,620х12,140м.

Высота этажа принята 2800 мм, т.е от пола до потолка - 2500 мм.

Высота техподполья -1,88м. В техподполье расположены тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел.

Вданномздании предусмотренывходная группа,подъемные трансформируемые устройства дляинвалидов ималомобильныхгруппнаселения.

Такжепредусмотрены техподпольедляпроводкиинженерныхсетей.

Основнойконцепциейархитектурногорешенияявляетсяформированиевыразительногообъемно-пространственногообликаздания, отвечающегосовременнымархитектурнымтребованиям.

Наружнуюотделкуфасадов выполнена облицовочным кирпичом «ENKI».

Цоколь: искусственный камень с расшивкой швов по цементному раствору.

Внутренняяотделкапомещений:

Жилые помещения и коридор:

Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Пол – линолеум.

Кухня:

Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.

Пол – линолеум.

Санузел:

Стены - простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80м.,водоэмульсионная окраска.

Пол - керамическая плитка.

Здание ориентировано с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2009* "Естественное и искусственное освещение".

Техника- экономические показатели.

Квартира	Типы планировки	Общая площадь квартиры м2	Жилая площадь квартиры м2	Кол-во квартир шт.
1 комн.	Тип А	35,7	16,5	15
2 комн.	Тип А	57,4	30,6	3
	Тип Б	54,9	30,0	15
3 комн.	Тип А	69,8	45,7	12

Конструктивные решения.

Фундаменты запроектированы монолитная ж/б плита из бетона С20/25 на портландцементе W 6.

Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ13579-2018

Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64.

Утеплитель "Техноблок Стандарт" Y=40-50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/25 ГОСТ 530-2012 нарастворе М75(несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.

Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/25 ГОСТ 530-2012, остальные перегородки из гипсовых пазогребневых плит по ТУ 5742-007-16415648-98 по серии М25.55/2002

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

Лестничные марши и площадки сборные ж/б по серии 1.151.1-6 В.1; 1.151.1-8 В.1.

Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м³ б=300мм.

Кровля из металлочерепицы.

Решения по инженерному оборудованию.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции 45-ти квартирного жилого дома в селе Зеренда выполненна основании тех.условий №191 от 16.06.2021 выданные ГКП на ПХВ "Зеренда-Сервис", заданияна проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СПРК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные".

Проектирование наружных теплосетей предусмотрено отдельным проектом.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -33,7°С.

ОТОПЛЕНИЕ.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель для нужд отопления – вода с параметрами 90-70°С. Система отопления - поквартирная, двухтрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые PP-R SDR – 6PN 20 по ГОСТ 52134-2010. Магистральные трубопроводы приняты стальные по ГОСТ 10704-91,ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Теплотерм 500/80.

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется терморегуляторами для однотрубных систем RTR-N-П. Воздухо удаление из системы отопления осуществляется воздухо выпускными кранами Маевского. Аварийный спуск воды из квартирных систем предусмотрен дренажными системами Д1-Д3. Индивидуальные регулирование и учет принят поквартирным и тепло счетчиками SAF10-0.6П, в узлах учета, расположенных в шкафах учета тепла VSU- 3 налестничных клетках. Учет лестничных клеток принят тепло счетчиком SAF10-0.6П Ду 15 мм, расположенным в тепловом пункте, регулирование и учет тепла всего дома в целом принят счетчиком "Ultraflow" Ду 40 мм с тепловычислителем ВКТ 7.

Антикоррозийное покрытие: краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ -021.Покровный слой - покрытие "K-Flex" IC CLAD BK. В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Предусмотреть уплотнение в гильзах мягким несгораемым материалом допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Вентиляция выполнена вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент. каналы с установкой регулирующих решеток. Вытяжка из кухонь и санузлов 5 го этажа - механическая с помощью канального вентилятора EURO 100, установленного в вентканал. Приток неорганизованный через фрамуги и неплотности конструкций.

Требования по монтажу и испытанию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Техника- экономические показатели.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем м3	Периоды года при th С	Расходы теплоты, Вт				Расход холода Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горяче вода	Общий		
квартиры	10946,7	-33,7	193810			193810		
лестн.клетки и техпомещения			10070			10070		
итого			203880			203880		

Водоснабжение и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Настоящий проект внутреннего водоснабжения и водоотведения 45- квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда Зерендинского района Акмолинской области, разработан на основании задания на проектирование, строительных чертежей и технических условий ТУ №191 от 16.06.2021 г., выданных ГКП "Зеренда Сервис" и в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Согласно ТУ точка врезки водопровода для проектируемого здания предусмотрена в существующем колодце ф1,5м, расположенном на наружной сети городского водопровода из трубы ПЭ ∅135мм по ул.Гагарина .

Гарантированный напор воды в точке подключения составляет Нгар=18м. Согласно письма №274 от 09.07.2021 г. ГУ "Отдела строительства Зерендинского района" из-за недостаточного напора воды в точке подключения водопровода, отдельным проектом будет предусмотрено устройство единой водопроводной насосной станции, с резервуарами пожаротушения и питьевого водоснабжения.

Строительный объем здания составляет Vстр.=10947 м3. Степень огнестойкости здания II.

Согласно отчета по инженерно-геологическому исследованию района строительства, выполненного ТОО «Гео-Консульт» Арх.№9021, г.Кокшетау в 2021 г., в геологическом строении грунта принимают участие: почвенно-растительный слой до глубины 0,3 м, супесь до 4,0 м, дресва до 5,0 м, граниты до 5,5 м. Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 2,01 м. Грунтовые воды до глубины 8,2 м не вскрыты.

В здании запроектирован один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, ∅75мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура. В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду15 класса точности "С" с модулем передачи данных.

Трубопроводы системы водоснабжения В1 ниже отм.0,000 выполнить в техподполье от узла учета до вентилей стояков из полиэтиленовой трубы питьевого качества ∅40-∅75 по ГОСТ 18599-2001, стояки и разводку выше отм. 0,000 выполнить из полипропиленовых труб питьевого качества ∅20-∅40 типа PP-R, PN16, SDR7,4 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Разводящие трубопроводы В1 в подвальном этаже прокладываются под потолком в трубчатой теплоизоляции.

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены гильзы, выполненные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 технического качества по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение санитарных приборов запроектировано от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 80л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ø20мм типа PP-R, PN16, SDR7,4 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация К1,К3.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация К1 для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов и производственная К3 для отвода стоков из помещения теплового узла расположенного в подвале.

Сброс стоков от системы канализации К1 45 квартирного жилого дома предусматривается в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков, согласно письма №275 от 09.07.2021 г. ГУ "Отдела строительства Зерендинского района" в наружный выгреб, устройство которого будет выполнено в отдельном проекте наружной инфраструктуры к проектируемому жилому дому.

Стоки от протечек в тепловом узле собираются в приямок и отводятся системой К3 погружным насосом ГНОМ через шланг в наружный канализационный колодец.

Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных труб Ø50-Ø100 мм по ГОСТ 22689-2014, выпуска до колодцев запроектированы из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD-125/106 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочистки.Против ревизий, на стояках зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.

Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Общие указания.

Расчетные расходы определены согласно СП РК 4.01-101-2012. Монтаж систем водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии4.904-69 "Детали крепления санитарно- технических приборов и трубопроводов".

Перечень документации,предъявляемой при приемке систем:Акт на устройство выпусков канализации (подземная часть), Акт Герметизации мест прохода трубопроводов через наружные стены, Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность водопровода, Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГСВ (с заключением), Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив.

После монтажа и проведения гидравлических испытаний сетей водопровода произвести промывку и дезинфекцию труб.Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3/, при времени контакта не менее 6 часов. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований

проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно Приложению 6, СанПиН N209 от 16.03.2015г.

Техника- экономические показатели.

Наименование здания (сооружения)	Потебный напор на вводе м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	При пожаре л/с		
Водоснабжение всего	26	30,78	4,83	2,12		0,6	
в.т.ч. Горячее Водоснабжение ТЗ		13,0	3,05	1,35			150 418 ккал/ч
Хоз-бытовая канализация К1		30,78	4,83	3,72			

Электротехническая часть.

Проект электрооборудования и электроосвещения 45-ти квартирного жилого дома, разработан в соответствии с действующими “ПУЭ РК”, СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”, СП РК 3.02-101-2012 “Здания жилые многоквартирные ”,СП РК 4.04-103-2013 Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности, задания на проектирование и технических условий, выданных АО “Кокшетау Энерго” за №09/1049 от 23.04.2021г.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко второй категории, т.к. оборудован электрическими плитами..

Наружные сети электроснабжения разрабатываются отдельным проектом. Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухо заземленной нейтрали трансформатора. Для освещения приняты светильники с энергосберегающими и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соотвествии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и тп. предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Групповая осветительная сеть квартир выполняется кабелем ВВГнг-660 сеч.3х1.5\4х1.5, по стенам скрыто под штукатуркой.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-660 сеч. 3х2,5, по стенам скрыто под штукатуркой.

Проводка к кнопке звонка выполняется кабелем ВВГ-660 сеч.3х1.5 скрыто.

Вводное устройство принято типа ВРУ1-17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключается через трансформатор тока.

Питающие линии от ВРУ1 прокладываются проводом ПВ-3 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам. Прокладка групповых квартирных сетей по этажу до квартиры производится

скрыто в ПВХ-трубе ∅-32мм скрыто в стенах. Щиты квартирные устанавливаются в коридорах квартир.

Учет расхода электроэнергии квартир предусматривается счетчиками типа РиМ181.04, которые устанавливаются на лестничных площадках в каждом подъезде.

Заземление ванн предусматривается проводом ПВ1-4мм² проложенном от защитной РЕ шины квартирного щитка скрыто под штукатуркой (см. ПУЭ РК п.1.7.123).

Перед входом установлена подъемная платформа предназначенная для вертикального перемещения инвалидов без сопровождающего, передвигающихся в кресле-коляске.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

В качестве молниеприёмника используется металлическая кровля, которая присоединяется токоотводами к контуру заземления, выполненному из вертикальных электродов соединенных между собой полосовой сталью.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК, СП РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

Слаботочные устройства.

Проект слаботочных средств связи разработан на основании задания на проектирование в соответствии требований СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий"

В здании выполняется устройство внутренних сетей телефонизации. В 5-ти этажном 45-ти квартирном жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона и дистанционного учета воды.

Вертикальные прокладки проводов и кабелей связи производятся скрыто в трубах ПВХ диаметром 20, 25 и 32мм. Для этого предназначаются три трубы, выходящие и входящие в отсек связи этажного щитка. Под телефонный кабель выделяется одна труба диаметром 25мм, для кабеля домофона вторая труба диаметром 32мм, третья труба диаметром 20 и 32мм служит для прокладки сети дистанционного учета воды. Для ввода в квартиры предусматривается труба диаметром 25мм.

Телефонизация.

Телефонная связь жилого дома предусматривается от городской телефонной сети, согласно задания на проектирование. Телефонизация осуществляется от разветвительной муфты, расположенной в цокольном этаже. Ёмкость ввода выбрана с учетом установки телефона в каждой квартире и резервных телефонных пар. Прокладка кабелей связи в пределах этажей производится в ПВХ трубах, диаметром 25 - медным кабелем типа ТППэПз. На втором и четвертом этажах устанавливаются телефонные распределительные коробки типа КРТ. Абонентская разводка выполнена скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой, в подготовке пола. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола. (Наружные сети телефонизации разрабатываются отдельным проектом).

Дистанционный учет воды.

Для дистанционного учета воды предусмотрены регистраторы импульсов СИ-6 которые расположены в металлическом запираемом шкафу на 1-м этаже. От счетчиков воды с импульсным выходом (предусмотрены в разделе ВК) прокладывается кабель ТТР-4х0,75, по квартире кабель проложен скрыто в штрабе, в подъездах для кабеля предусмотрен стояк и трубы диаметром 20 и 32мм, до регистраторов СИ-6. Основное питание регистраторов импульса осуществляется от блока питания, установленного в одном щите с СИ-6, резервное от встроенных аккумуляторов.

Дистанционный учет тепла.

Для дистанционного учета тепла предусмотрен регистратор импульсов Пульсар который расположен в тепловом узле в цокольном этаже. От счетчиков тепла прокладывается витая пара, в подъездах для кабеля предусмотрен стояк и трубы диаметром 20 и 32мм, до регистраторов. Основное питание регистраторов выполняется от розеточной сети.

Домофон.

Устройство "Домофон" обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. В проекте применено оборудование торговой компании "VIZIT".

В комплект поставки устройства "Домофон" входит:

1. Блок вызова домофона типа БВД-SM101T;
2. Блок питания домофона и электромагнитного замка типа БПД18/12-1-1;
3. Кнопка "Выход" типа "EXIT 300" для выхода с подъезда дома;
4. Блоки коммутации типа БК-4М для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами;
5. Устройство квартирное переговорное типа УКП-7;
6. Электромагнитный замок типа ML400-50;
7. Ключи для доступа в помещение типа VIZIT-TM из расчета по 3 ключа на квартиру;

Максимальная потребляемая мощность от сети 220В переменного тока - 40ВА.Блок вызова домофона устанавливается на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны на высоте 1,5м от уровня пола до центра блока. От блока вызова домофона прокладывается магистральная линия кабелем марки ТТР 4*0,75мм2 в винипластовой трубе вертикально (стояк) до 5 этажа. На каждом этаже устанавливаются программируемые блоки коммутации рассчитанные на 4 абонента для подключения к магистральной линии. Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполняется кабелем марки ТРП 1х2х0,5мм2, прокладываемым в винипластовой трубе и в кабельном канале. Блок электропитания домофона и электромагнитного замка запитывается от сети 220В переменного тока см. раздел ЭОМ. Блок электропитания монтируется в монтажном боксе типа VIZIT-MB1. Устройства квартирные переговорные установить в квартирах у входных дверей на высоте 1,5м от уровня пола. Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона необходимо произвести зануление блока вызова домофона (БВД). Для выполнения зануления используется медный провод марки ПВ3 сечением 1х6мм2 желто-зеленого цвета, прокладываемый открыто на скобах по техническому подполью и в слое штукатурки по зданию. Для зануления БВД необходимо соединить защитный проводник с шиной "PE" вводно-распределительного устройства (смотри раздел ЭОМ). Подключение должно обеспечивать надежный контакт и выполнятся посредством болтового соединения.

Система видеонаблюдения (СВН).

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

Система видеонаблюдения реализована на базе IP оборудования RVI. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры на входных группах, на входах в подвальное помещение.

Камеры наружного наблюдения выбраны на входах в здание уличного типа, с 2-х мегапиксельной матрицей ИК подсветкой.

ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения.

Информация с системы видеонаблюдения направляется через коммутатор (расположен в электрощитовой) на IP-видеорегистратор расположенный в электрощитовой монитор.

Все сигналы с видеокамер передаются в помещение электрощитовой, где установлен коммутатор и видеорегистратор с монитором.

Питание видеокамер осуществляется по информационному кабелю от коммутаторов по технологии PoE (IEEE 802.3af). Передача сигнала и питание видеокамер осуществляется кабелем:

для уличных видеокамер FTP cat. 6e 4x2x0.52 для наружной прокладки.

Кабели прокладываются в гофрированных ПВХ трубах ∅ 16 мм, открыто по стенам.

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

-ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

-круглосуточное наблюдение за уличным периметром здания;

-просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в электрощитовой;

-круглосуточную видеозапись в электрощитовой изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;

-воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2015, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 7 видеокамер наружной установки.

Цели создания СВН.

- уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;
- регистрация административных правонарушений;
- уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т.д.) за счет раннего обнаружения;
- уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;
- обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;
- сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования.

Пожарная сигнализация.

Раздел пожарной сигнализации выполнен согласно СП РК 2.02-102-2012 и задания на проектирование, данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемым пожарным приемно-контрольным приборам типа ВЭРС-ПК1 и ВЭРС-ПК-16 на 1 и 16 контролируемых шлейфов, которые устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание квартирного прибора 220В производится от проектируемого квартирного щита ЩК с устанавливаемым в нем дополнительным автоматическим выключателем на 6 А, а питание общедомовых приборов 220В

производится от проектируемого общедомового щита ЩС с устанавливаемым в нем дополнительным автоматическим выключателем на 6 А, резервное питание приборов осуществляется от встроенных аккумуляторных батарей.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

-дымовые пожарные извещатели ИП212-45,

-ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5м от стен и 9м между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 2Х0,5 мм², прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Согласно СП РК 3.02-101-2012* в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные извещатели "Маяк-12-3М", для светового- световые указатели "Выход" типа "Призма-102".

Сети звукового и светового оповещения, выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS сечением 4х0,5 мм², прокладываются открыто по стенам и потолку.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

По всему зданию предусмотреть расстановку предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 п.6.3.3.4 (приложение Г,Ж).

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №114 нқ от 08.06.2022 года, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительство Зерендинского района» 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2027 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 19 мая 2022 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации.

В здании не допускается устраивать различного рода мастерские и складские помещения, где применяются и хранятся взрывопожароопасные вещества и материалы, а также сдавать их в аренду под помещение другого назначения без проведения соответствующей реконструкции согласно нормам проектирования.

На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении источников наружного пожаротушения и расстояния до них.

В процессе эксплуатации следует:

-Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

-Не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке.

-При проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность определяем в соответствии со СНиП 1.04.03-2008, часть II, раздел VI, п.1 – "Жилые здания", стр.87, п.6

Здание пятиэтажное, кирпичное, общая площадь здания 2882,0 м2

Принимаем метод интерполяции, исходя из имеющихся в нормах продолжительности жилого дома площадью 1800м2-5,5 месяцев и жилого дома площадью 3000м2 – 6 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (6 – 5,5)/(3000-1800) = 0,000417 мес. Прирост мощности равен 2882,0-1800=1082,0 м2

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равен:

Т = 0,000417 х 1082 + 5,5 = 5,95 ≈ 6 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство 45-ти квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области (привязка). Позиция 2» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП.
4) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011.
5) Планы согласованы со смежным разделом.

6) Пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97.

7) Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставлено

8) Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.

9) Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлено.

10) Стоимость проектных работ согласно расчету (смета ПИР) откорректировано.

11) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно

12) Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной

13) вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказМинистра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).

14) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполненораспределение затрат по годам.

15) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации..

16) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными

17) проектными решениями по замечаниям экспертной организации.

18) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте;

19) Мероприятия по защите населения предусмотрено.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	806,103 666,334 17,635 122,134	737,598 607,724 17,635 112,239
Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Строительство 45-ти квартирного жилого дома по улице Садовая 9 "Б" в селе Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области (привязка). Позиция 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	737,598 млн. тенге
СМР	607,724 млн. тенге
оборудование	17,635 млн. тенге
прочие	112,239 млн. тенге
Продолжительность строительства	6,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" в соответствии с договором № ЮЖГЭКС-0018-03 от 28.09.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылының Садовая көшесі 9 "Б " бойынша 45 пәтерлі тұрғын үй құрылысы (байлау). 2 Позиция» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	737,598 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	607,724 млн. теңге
құрал-жабдықтар	17,635 млн. теңге
өзге шығындар	112,239 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 28.09.2022 жылғы № ЮЖГЭКС-0018-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
4	Сметный раздел	Истилеева Майра Закирбековна	Сметная часть	№ KZ78VJE00063977	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)