«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2021 ж. № LTD-0148/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шуйншалиев Серик Амангельдыевич»

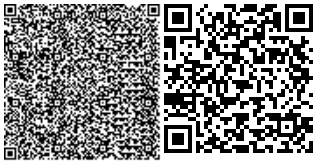
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Time Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

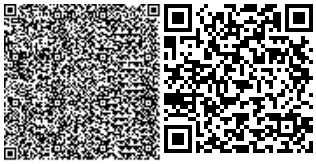
№ LTD-0148/21от24.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Шуйншалиев Серик Амангельдыевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Time Проект»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0100 от 18.05.2021 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Шуйншалиевым Серик Амангельдыевичем в соответствии с письмом №01 от 11.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Шуйншалиев Серик Амангельдыевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Time Проект». Государственная лицензия ГСЛ №19020970 от 18.10.2019 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Шуйншалиевым С.;

архитектурно-планировочное задание за №68 от 19.02.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент за №32 от 22.11.2017 года;

постановление акимата города Шымкент за №2082 от 26.10.2016 года

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,080 га за №3070181070 от 26.08.2020 года, изготовленный Кентауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Шуйншалиева С. за №02 от 11.05.2021 года, о том, что финансирование объекта «Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2021 году;

техническое заключение по детальному обследованию здания жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8 за №С-17 от 10.08.2020 года, выполненное ШФ АО «Национальный центр «КурылысКонсалтинг», свидетельство об аккредитаций за №KZ70VWC00001663 от 29.02.2020 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Шымкент в 2020 году;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Assyl Holding» в 2018 году.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию ТУ за №1576 от 22.08.2017 года, выданные ГКП «Водные Ресурсы-Маркетинг»;

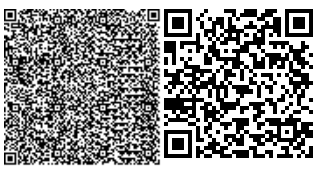
на электроснабжение ТУ за №18-07-42-1753 от 15.08.2017 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Водопровод и канализация (ВК).

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».



5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью переоборудование жилого дома является переоборудование под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8.

5.4 Существующее положение

Здание жилого дома расположено в г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8 и состоит из одного блока.

Реконструируемое здание - одноэтажное без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 39,60х19,60 м. Высота этажа – 3,30 м. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания - каркасное с самонесущими стенами из обожженных кирпичей. Конструктивные схема жесткая.

Год постройки – 2012 год. В настоящее время находится в эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание магазин, столовой и офиса расположено в г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44
абсолютная минимальная - 34
наиболее холодной пятидневки - 17
среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь - март – 368 мм

Количество осадков за апрель - октябрь – 208 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,44

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, вскрыты на глубине 7,60 м от поверхности.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 составляет семь баллов.

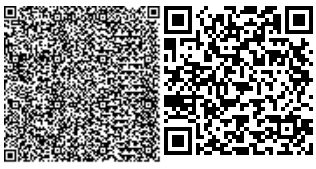
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено переоборудование под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных



пунктов»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Отведенный участок под строительство находится в г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8.

Генеральным планом предусматривается переоборудование жилого дома, благоустройство территории вокруг здания на отведенном участке площадью 0,080 га. Взаимное расположение и посадка здания выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению предприятий розничной торговли

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,080	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	300,90	37,61
3.	Площадь покрытий	$м^2$	250,0	31,25
4	Площадь озеленения	$м^2$	249,10	31,44

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующие конструктивные решения здания:

Рассматриваемое здание имеет прямоугольной формы в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания – стеновая с несущими стенами из кирпичной кладки. Конструктивная схема - жесткая. Основной блок состоит из следующих конструкций:

- фундаменты под стены из кирпичной кладки - сборные бетонные ленточные;
- наружные стены - из кирпичной кладки, толщиной 380 мм;
- перегородки - из обожженного кирпича, толщиной 120 мм;
- покрытие – из деревянных балок;
- полы – из линолеума и керамических плиток;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
- кровля - чердачная, двухскатная, с покрытием из металлочерепицы по несущим деревянным конструкциям;
- утеплитель – минераловатные плиты;
- оконные блоки – из ПВХ-профилей;
- дверные блоки - деревянные;
- отмостка - бетонная;
- цоколь – цементно-песчаная штукатурка;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка.

При общем обследовании фундаментов визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок и деформаций не обнаружено.

Результаты обследования существующего здания

Обследование существующего здания магазина и офиса по улице Жупарлы №8 было выполнено комиссией в 2020 году в соответствии:

- СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлено следующие повреждения:

Здание было построено согласно проектно-сметным документациям в 2012 году. В настоящее время здание эксплуатируется.

Цоколь

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка. Деформаций, повреждений и трещин не имеется.

Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние стены - из кирпичной кладки. Стены находятся в хорошем состоянии. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" составляет порядка 20%.

Перегородки - из обожженного кирпича и находятся в хорошем состоянии. Физический износ кирпичных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" составляет порядка 20%.

Покрытия

Покрытия – деревянные балки покрытия в удовлетворительном состоянии.

Кровля

Покрытие кровли из металлочерепицы в хорошем состояний.

Отмостка

Отмостка - бетонная. В удовлетворительном состоянии.

Инженерные сети и оборудование

- Система отопления, электроснабжения, водоснабжения отсутствует

Проектом реконструкций предусмотрено:

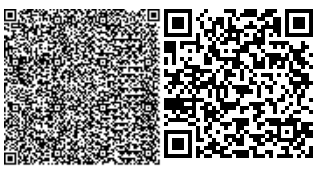
по результатам обследования здания комплекса рекомендуется провести следующие виды работ:

- предусмотреть переоборудование жилого дома по офис, магазин путем отделочных работ.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	250,62
2.	Площадь застройки	$м^2$	300,90
3.	Строительный объем	$м^3$	1203,60
4.	Этажность	этаж	1



Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой кирпичных стен, фундаментов и балок покрытия.

Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены - из обожженного кирпича, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля - металоочерепица по деревянным конструкциям.

Утеплитель наружных стен - теплоизоляционные плиты «ТЕХНОВЕНТ» плотностью 80 кг/м3 по железобетонным конструкциям толщиной 100 мм.

Утеплитель чердачного покрытия - плиты теплоизоляционные ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120 мм;

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;

Цоколь – отделка керамогранитом.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

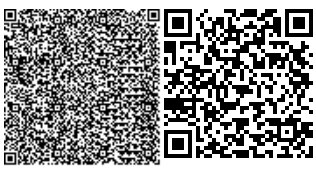
По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное тепловые сети предусматривается отдельном проектом.

В здании комплекса запроектировано электрическое отопление от кондиционеров систем «Зима-Лето».



Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хоз-питьевой и противопожарный;

б) горячая водоснабжения;

в) канализация хоз-бытовая.

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-05-2002 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте предусматриваются внутренние сети водопровода и канализации. Наружное сети водопровода предусматриваются отдельном проектом.

Водоснабжение проектируемого объекта решено от существующих водопроводных сетей, в точке подключения диаметром 15 мм. Напор в точке подключения 10 мПа. Требуемый напор на вводе 10,0 м.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Внутренние сети холодного водоснабжения в приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Согласно СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение предусмотрено от эл.водонагревателя. Сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Система канализации здании принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	0,23	0,04	0,13	-	-	
Канализация К1	0,23	0,04	1,73	-	-	

Электротехнические решения

Основные технические показатели.

Категория надежности электроснабжения – III.

Суммарная установленная мощность - 10,0 кВт

Суммарная расчетная мощность - 10,0 кВт

Расчетный ток здания – 28,20 А

В проекте предусматриваются внутренние сети электроснабжения. Наружные сети электроснабжение предусматриваются отдельном проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРн.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩУРн.

В качестве распределительного щита силового оборудования принят бокс типа ШРВ. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

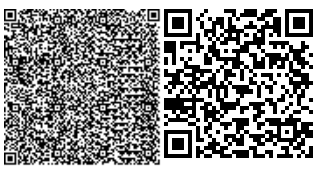
Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	12,0
Расчетная мощность	кВт	12,0
Расчетный ток	А	34,20

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация



Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются залы, кладовые сухих продуктов, служебные помещения для персонала и гардеробные персонала, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ППКОП "Кварц-1" устанавливается на отм. 0.000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

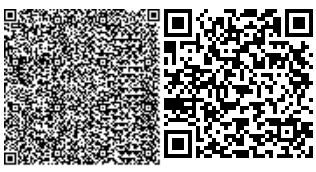
СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строб-лампой, которые устанавливаются на улице.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).



Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Проектом предусмотрено переоборудование жилого дома по улице Жупарлы, №8 в г.Шымкент.

Реконструируемое здание - одноэтажное без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 39,60х19,60 м. Высота этажа – 3,3 м. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами из обожженных кирпичей. Конструктивные схема жесткая.

Год постройки – 2012 год.

В настоящее время находится в эксплуатации. Рассматриваемые здания имеют прямоугольной формы в плане и состоит из одного блока. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительство отсутствуют поверхностные водные объекты, особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Ближайшая жилая зона расположена на расстояние - 50 м с западной стороны.

Категория опасности предприятия. Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также битумные, покрасочные, изоляционные, медницкие, сварочные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: резочные работы; спецтехника; сварочные работы; медницкие работы; земляные работы; битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не

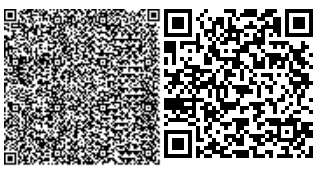
учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.0256	0.02368438
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0009236	0.001313588
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000075	0.000001125
Азота диоксид	0.01136688889	0.012142432
Азота оксид	0.00184624444	0.0019742102
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00135855556	0.00166
Углерод оксид	0.01901001	0.01668116
Фтористые газообразные соединения	0.0000517	0.000004176
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид)	0.0000556	0.0000002
Диметилбензол	0.0448	0.3613705
Метилбензол	0.0517	0.03629
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.000013434	0.00000195
Бутан-1-ол	0.0125	0.001956
Этанол	0.00833	0.001304
2-Этоксиэтанол	0.00667	0.001043
Бутилацетат	0.01	0.007064
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.02167	0.013398
Уайт-спирит	0.0269	0.2106717
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.00756	0.00826
Взвешенные частицы	0.0036	0.0001296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.32	0.03237
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1800556	0.0072232



Пыль абразивная	0.002	0.000072
ВСЕГО:	0.75625854761	0.739191824

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Выбросы дизельной электростанции при эксплуатации будут осуществляться только при аварийном отключении электроэнергии, т. е. являются аварийными выбросами. Согласно п. 4 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года № 110-ө аварийные выбросы не нормируются.

На период эксплуатации для отопление и приготовлении горячих блюд будет осуществляться посредством электрических оборудовании, при работе которых загрязняющие вещества не выделяются.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет. Вблизи поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хоз-бытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено от централизованных сетей. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации г. Сарыагаш. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Воздействия на недра. В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,1875	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00953	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0982522	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	GG170.	3,45		
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0.0195		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,076898		

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

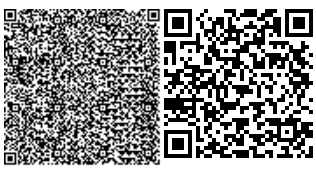
- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- предоставлен акт об отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства



Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2021 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;

2) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

3) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов, откорректирован фундамент ФМ-1 и спецификация фундаментов;

4) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

6) Предоставлена спецификация на конструкции крыши и плит покрытий;

7) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Откорректирована таблица ТЭП;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры..

Раздел ВК, ОВ и ЭО

11) Проставлены чертежи раздела ВК, ЭО и ОВ.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №7

№	Наименование	Ед.	Показатели

п/п	показателей	изм.	Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	0,080	0,080
1	Общая площадь	$м^2$	250,62	250,62
2	Площадь застройки	$м^2$	300,90	300,90
3	Строительный объем	$м^3$	1203,60	1203,60
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,080	га
2.	Общая площадь	250,62	$м^2$
3.	Площадь застройки	300,90	$м^2$
4.	Строительный объем	1203,60	$м^3$
5.	Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Шуйншалиевым Серик Амангельдыевичем в соответствии с условиями договора №LTD-0100 от 18.05.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,080	га
2.	Жалпы ауданы	250,62	$м^2$
3.	Құрылыс ауданы	300,90	$м^2$
4.	Құрылыс көлемі	1203,60	$м^3$
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 18 мамырдағы №LTD-0100 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Шуйншалиев Серик Амангельдыевич кепілдендірілген

бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

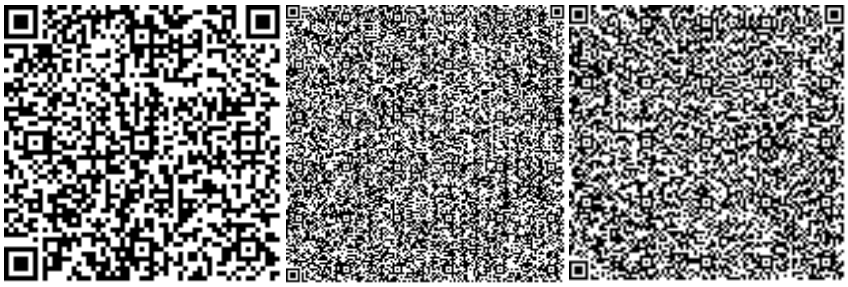
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаева Д.Р.

Директор

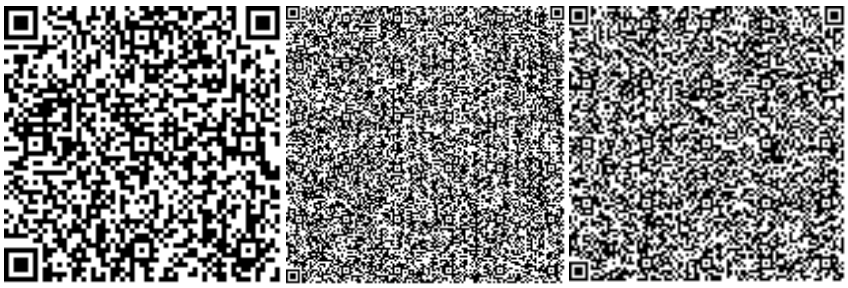
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Избасаров Н.З.

Эксперт

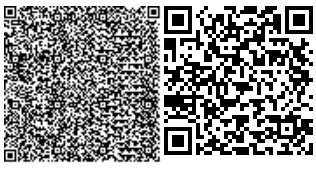
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

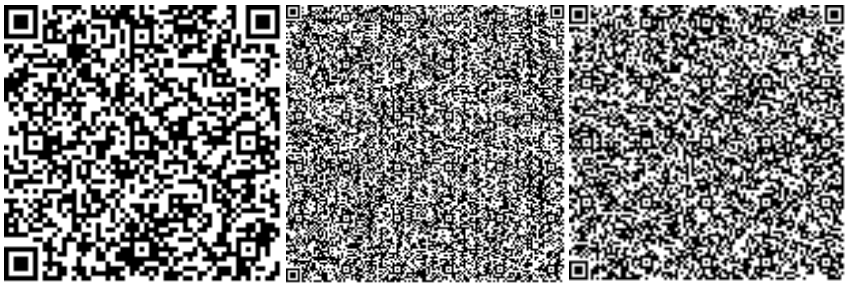


Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

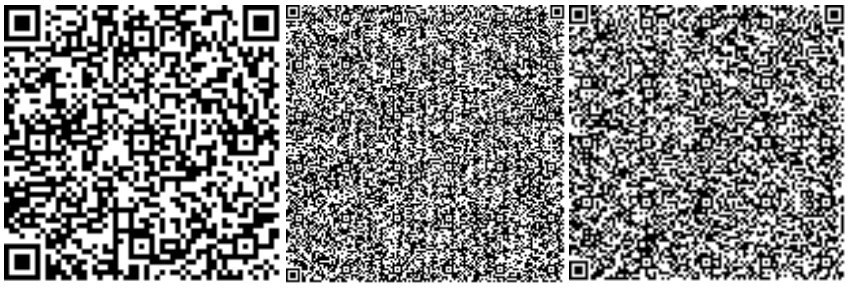




Панаги Р.О.

Эксперт

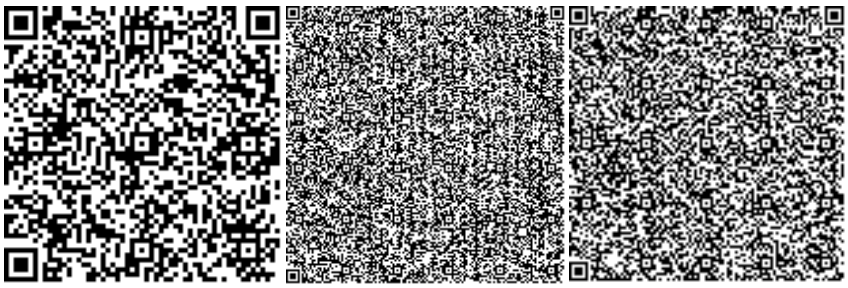
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Раимкулов Т.А.

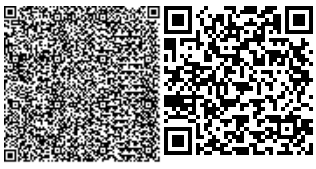
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

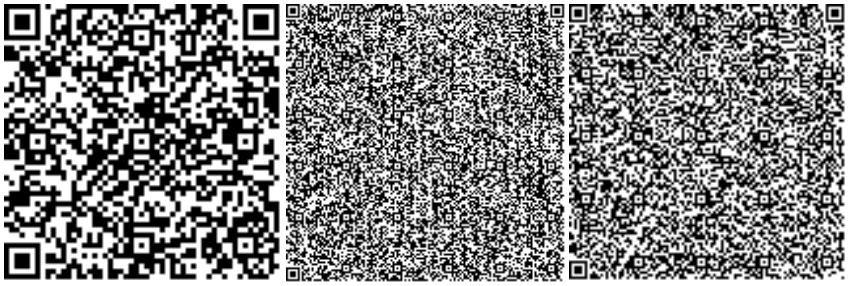


Карабаев А.Э.

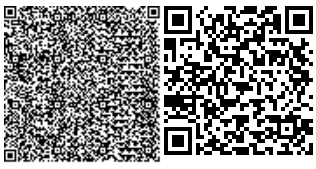
Эксперт



Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ18VDD00166409

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ШУЙНШАЛИЕВ СЕРИК АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, МИКРОРАЙОН Мирас, УЛИЦА Жупарлы, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 780821300986

Наименование производственного объекта: Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса в мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.05.2021 г.

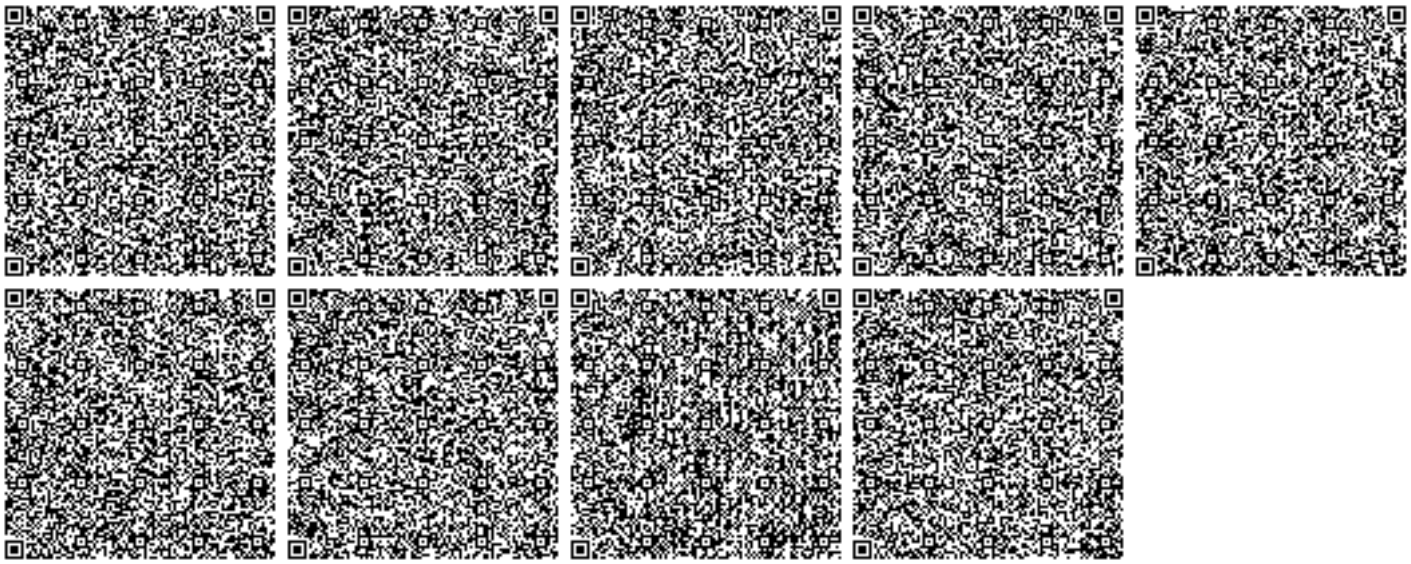
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,75625854761	0,7391918240
Переоборудование жилого дома под магазин, столовой и офиса по адресу: г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Жупарлы, №8	0,75625854761	0,7391918240
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Сера диоксид	0,00135855556	0,00166
Уайт-спирит	0,0269	0,2106717
Пыль абразивная	0,002	0,000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,32	0,03237
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1800556	0,0072232
Углерод	0,00019444444	0,00048
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000517	0,000004176
Хлорэтилен	0,000013434	0,00000195
Этанол	0,00833	0,001304
Углерод оксид	0,01901001	0,01668116
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000556	0,0000002
Пропан-2-он	0,02167	0,013398
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00756	0,00826
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутан-1-ол	0,0125	0,001956
2-Этоксиэтанол	0,00667	0,001043
Азот (II) оксид	0,00184624444	0,0019742102
Азота (IV) диоксид	0,01136688889	0,012142432
Бутилацетат	0,01	0,007064
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009236	0,001313588
Метилбензол	0,0517	0,03629
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,0001296
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,3613705

Железо (II, III) оксиды	0,0256	0,02368438
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июнь 2021 года, окончание август 2021 года.