Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 г.

ТОО «Alem Stroy HC», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М.
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Садвакасов Руслан Ануарбекович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, Республика Казахстан, Астана, Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «30» 12 2020г., ТОО «Адали -Астана» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Ермеккалиев Бекежан Ергазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 12 2020г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич. г. Нур-Султан, ул.Е10, д.17М
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шортаев Бауржан Берикович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Бектимирова Зинфира Валиуллаева,аттестат №KZ49VJE00044323 от 05.02.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат №KZ48VJE00051713 от 24.12.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Муканов Манарбек Молдахметович, аттестат №KZ69VJE00050171 от 21.10.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 12 2020 г.
ТОО «TAIMAS-S»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Тайходжаева Сериккожа Оразкожаевича, аттестат № KZ14VJE00023019 от 21.02.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 12 2020г.,
ТОО «Астана-Жобалау» директор - Жунусова Мереке Кайрбулатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице года. Касенов Дулат Хайдарулы, №KZ90VJE00026998 от 01.06.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор №01/18 от 03.01.2018г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковые зоны, «ЖК Capital Park -3А-1 очередь» в г.Нур-Султан, район Есиль, улица **«Керей Жәнібек хандар д50»**.

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

объекта 1. Строительство осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «.» №, Акимат г. Нур-Султан;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан,KZ32REA00135608 от 24.06.19г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «TAIMAS-S»/ «ТОО Астана Жобалау», №458-2018-СР-3А, № 0048/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан №. 01-0024/19 от 15.01.2019 / ТОО «Каз Холдинг Триумф» г. Шымкент № КС-0002/19 от 01.02.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____сентябрь 2019г

месяц, год

окончание работ____ октябрь 2020 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____13_____;

фактически, месяц: _____13_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Обьект : улица , Керей Жәнібек хандар д50 имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь Р П **улица , Керей Жәнібек хандар д50/3**	м2	126,4		126,4	
ТП (н.п.46)	м2	123,4		123,4	
Электроснабжение	кВт	1230		1230	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	302,46		302,46	

3,366

Теплоснабжение	Гкал/час	3,366		~~3,66~~	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем ормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «ЖК Capital Park - 3А-1 очередь», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Керей Жәнібек хандар, дом 50 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	42317,3	42317,3
Число этажей	этаж	1 подъезд – 12 + тех. этаж 2 подъезд – 12 + тех. Этаж 3 подъезд – 12 + тех. Этаж 4 подъезд – 9 + тех. Этаж 5 подъезд – 7+ тех. Этаж 6 /1 подъезд – 9 + тех. Этаж 6/2 подъезд – 9+ тех. Этаж 7 подъезд – 9+ тех. Этаж	1 подъезд – 12 + тех. этаж 2 подъезд – 12 + тех. Этаж 3 подъезд – 12 + тех. Этаж 4 подъезд – 9 + тех. Этаж 5 подъезд – 7+ тех. Этаж 6 /1 подъезд – 9 + тех. Этаж 6/2 подъезд – 9+ тех. Этаж 7 подъезд – 9+ тех. Этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	191 070,85	191 070,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	Итого по н.п. – 1741	н.п 1 – 104,1 ,н.п.2 – 112,9 , н.п 3 – 76,9, н.п . 4 – 134,0, н.п. 5 – 149,6, н.п.6 – 63,3 , н.п. 7- 114,0, н.п.8- 123,2, н.п.9 – 112,6, н.п. 10-105,6, н.п 11- 98,2, н.п.12-80,6 , н.п 13-95,8, н.п.14 – 128,4 , н.п.15-142,1 , н.п.16-2,2 , н.п.17-2,3 , н.п.18-8,0, н.п.19-2,4, н.п.20-2,0, н.п.21-5,5; н.п.22-5.0, н.п.23-5.1, н.п.24- 8.3, н.п.25- 5.2, н.п.26 – 4.2, н.п.27- 5.2, н.п.28- 5.0, н.п.29-4.5, н.п.30-4.4, н.п.31-5.3, н.п.32-5.8 н.п.33-5.2, н.п.34-4.4, н.п.35-5.0, н.п.36-4.1, н.п.37-10.3, н.п.38-7.2, н.п.39-7.9, н.п.40-5.9, н.п.41-6.5, н.п.42-6.5, н.п.43-49,9 , н.п.44-20,4; н.п.45-38,9; н.п.46-123.4, 2017,3 Итого по н.п. ~~1741~~

Исправленному на "2017,3" вместо на "3,366"

		п/м.1-20.8; п/м.2-18.6; п/м.3-18.6; п/м.4-18.2; п/м.5-18.6; п/м.6-18.6; п/м.7-18.2; п/м.8-18.4; п/м.9-18.4; п/м.10-16.4; п/м.11-16.4; п/м.12-16.4; п/м.13-16.4; п/м.14-17.2; п/м.15-17.1; п/м.16-18.9; п/м.17-16.4; п/м.18-16.4; п/м.19-16.4; п/м.20-16.4; п/м.21-16.4; п/м.22-16.4; п/м.23-18.8; п/м.24-20.5; п/м.25-19.5; п/м.26-16.4; п/м.27-16.4; п/м.28-16.4; п/м.29-16.4; п/м.30-16.4; п/м.31-16.4; п/м.32-18.9; п/м.33-17.1, п/м.34-17.2, п/м.35-16.4, п/м.36-16.4, п/м.37-16.4, п/м.38-16.4, п/м.39-18.3, п/м.40-18.4, п/м.41-19.3, п/м.42-19.2, п/м.43-19.2, п/м.44-19.2; п/м.45-16.4, п/м.46-16.4, п/м.47-16.4, п/м.48-16.4, п/м.49-17.1, п/м.50-16.4, п/м.51-18.9, п/м.52-16.4, п/м.53-16.4, п/м.54-16.4, п/м55-16.4, п/м.56-16.4, п/м.57-16.4, п/м.58-20.3, п/м.59-19.6, п/м.60-18.6, п/м.61-16.4, п/м.62-16.4, п/м.63-16.4, п/м.64-16,4, п/м.65-16.4, п/м.66-16.4, п/м.67-18.9, п/м.68-16.4, п/м.69-16.4, п/м.70-16.4, п/м.71-16.4, п/м.72-19.2, п/м.73-19.2, п/м.74-19.2, п/м.75-19.3, п/м.76-19.0, п/м.77-18.5, п/м.78-21.1, п/м.79-20.1, п/м.80-18.7, п/м.81-19.2; п/м.82-20.6, п/м.83-20.4, п/м.84-20.0, п/м.85-21.1, п/м.86-20.1, п/м.87-25.1, п/м.88-16.4, п/м.89-16.4, п/м.90-16.4, п/м.91-16.4, п/м.92-16.4, п/м.93-16.4, п/м.94-.16.4, п/м.95-16.4, п/м.96-16.9, п/м.97-16.8., п/м.98-18.2, п/м.99-17.9, п/м.100-17.9, п/м.101-17.9, п/м.102-13.7, п/м.103-17,8 п/м.104-18.3, п/м.105-25.1, п/м.106-16.4, п/м.107-16.4, п/м.108-16.4, п/м.109-16.4, п/м.110-16.4п/м.111-16.4, п/м.112-16.4, п/м.113-16.4, п/м.114-16.9, п/м.115-.16.8, п/м.116-16.8, п/м.117-16.9, п/м.118-16.4, п/м.119-16.4, п/м.120-16.4, п/м.121-16.4, п/м.122-16.4, п/м.123-16.4, п/м.124-16.4, п/м.125-16.4., п/м.126-	п/м.1-20.8; п/м.2-18.6; п/м.3-18.6; п/м.4-18.2; п/м.5-18.6; п/м.6-18.6; п/м.7-18.2; п/м.8-18.4; п/м.9-18.4; п/м.10-16.4; п/м.11-16.4; п/м.12-16.4; п/м.13-16.4; п/м.14-17.2; п/м.15-17.1; п/м.16-18.9; п/м.17-16.4; п/м.18-16.4; п/м.19-16.4; п/м.20-16.4; п/м.21-16.4; п/м.22-16.4; п/м.23-18.8; п/м.24-20.5; п/м.25-19.5; п/м.26-16.4; п/м.27-16.4; п/м.28-16.4; п/м.29-16.4; п/м.30-16.4; п/м.31-16.4; п/м.32-18.9; п/м.33-17.1, п/м.34-17.2, п/м.35-16.4, п/м.36-16.4, п/м.37-16.4, п/м.38-16.4, п/м.39-18.3, п/м.40-18.4, п/м.41-19.3, п/м.42-19.2, п/м.43-19.2, п/м.44-19.2; п/м.45-16.4, п/м.46-16.4, п/м.47-16.4, п/м.48-16.4, п/м.49-17.1, п/м.50-16.4, п/м.51-18.9, п/м.52-16.4, п/м.53-16.4, п/м.54-16.4, п/м55-16.4, п/м.56-16.4, п/м.57-16.4, п/м.58-20.3, п/м.59-19.6, п/м.60-18.6, п/м.61-16.4, п/м.62-16.4, п/м.63-16.4, п/м.64-16,4, п/м.65-16.4, п/м.66-16.4, п/м.67-18.9, п/м.68-16.4, п/м.69-16.4, п/м.70-16.4, п/м.71-16.4, п/м.72-19.2, п/м.73-19.2, п/м.74-19.2, п/м.75-19.3, п/м.76-19.0, п/м.77-18.5, п/м.78-21.1, п/м.79-20.1, п/м.80-18.7, п/м.81-19.2; п/м.82-20.6, п/м.83-20.4, п/м.84-20.0, п/м.85-21.1, п/м.86-20.1, п/м.87-25.1, п/м.88-16.4, п/м.89-16.4, п/м.90-16.4, п/м.91-16.4, п/м.92-16.4, п/м.93-16.4, п/м.94-.16.4, п/м.95-16.4, п/м.96-16.9, п/м.97-16.8., п/м.98-18.2, п/м.99-17.9, п/м.100-17.9, п/м.101-17.9, п/м.102-13.7, п/м.103-17,8 п/м.104-18.3, п/м.105-25.1, п/м.106-16.4, п/м.107-16.4, п/м.108-16.4,

		25.1.п/м.127-14.9 п/м.128-16.9, п/м.129-19.7, п/м.130-21.2, п/м.131-17.7., п/м.132-17.3., п/м.133-.17.7, п/м.134-16.8., п/м.135-20.0, п/м.136-18.6, п/м.137-17.4, п/м.138-19.4, Итого по п/м. – 138 м/м с учетом Klaus	п/м.109-16.4, п/м.110-16.4п/м.111-16.4, п/м.112-16.4, п/м.113-16.4, п/м.114-16.9, п/м.115-.16.8, п/м.116-16.8, п/м.117-16.9, п/м.118-16.4, п/м.119-16.4, п/м.120-16.4, п/м.121-16.4, п/м.122-16.4, п/м.123-16.4, п/м.124-16.4, п/м.125-16.4., п/м.126-25.1.п/м.127-14.9 п/м.128-16.9, п/м.129-19.7, п/м.130-21.2, п/м.131-17.7., п/м.132-17.3., п/м.133-.17.7, п/м.134-16.8., п/м.135-20.0, п/м.136-18.6, п/м.137-17.4, п/м.138-19.4, Итого по п/м. – 138 м/м с учетом Klaus

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «ЖК Capital Park -3А -1 очередь», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Керей Жәнібек хандар көшесі, д 50 имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	284	25637,1	14401,2	284	25637,1	14401,2
однокомнатных	39	1771,9	790,9	39	1771,9	790,9
двухкомнатных	94	6666,5	3441,3	94	6666,5	3441,3
трехкомнатных	108	11409,7	6645,2	108	11409,7	6645,2
четырехкомнатных	43	5789	3523,8	43	5789	3523,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Город Нур-Султан, район Есиль, ул. Керей Жанибек хандар, 50 – 7, 9, 12 этажный; фундамент – свайные, каркас –монолитный железобетон; наружные стены- газоблок 250мм, с утеплением из минераловатных плит и фасадными алюминиевыми панелями. Межквартирные перегородки из двойного слоя газоблока толщиной по 100мм, обшитой листами ГКЛ и акустической плиты толщиной 50мм между газоблоками. Межкомнатные перегородки – газоблок,толщ.100мм. Перегородки сан.узлов – газоблок,толщиной -100 мм. Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 7 929 457 426 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 914 423 104 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 015 034 322 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 929 457 426тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 914 423 104 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 015 034 322 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

РЕШИЛ: Многоквартирные жилые комплексы со встроенными встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковые зоны, в г.Нур-Султан, район « Есиль» улица Керей Жәнібек хандар ,дом №50 принять в эксплуатацию .

Заказчик:
Садваксов Руслан Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Ермеккалиев Бекежан Ергазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Анарбаев Асхат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Бектимирова Зинфира Валиуллаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Каримов Нурлан Эресбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Муканов Манарбек Молдахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор:
директор Акмурзинов Саят Суйндикович
фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____
М.П.

Эксперт Тайходжаев Сериккожа Оразкожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковые зоны, в г.Нур-Султан, район Есиль, улица **«Керей Жәнібек хандар д50»**.	12; 12; 12; 9, 7, 9, 9 +тех.этаж	284	723	10413,3	186572,5	42317,3	14401,2	~~1741~~ 2017,3	2438	552,5

Исправленному ~~1741~~ 2017,3 "верить".

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 4427,96м2;				
				Брусчатка – 5372,68м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Газоблок	мягкая	Центральное	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартиры	284			
2	Количество жилых комнат	723			
3	Общая площадь ($м^2$)	42317,3			
4	Жилая площадь ($м^2$)	14401,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
				39,0	94,0	108,0	43,0	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						2438,0	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная							14242,2	16680,2
Вспомогательная								

1. Поэтажные планы на 13 листах;
2. Экспликация к поэтажным планам на 77 листах.

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3033		10413,3м2	-	4427,96	5372,68	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-			3800	65		3800		

Заказчик: ТОО «Alem Stroy HC» директор Садвакасов Р.А.

М.П.

Эксперт Авторский надзор «ТОО «TAIMAS-СД» Тайходжаев С. О _____ М.П.

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№/ п.п	Наименована конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б монолит
2	Наружные и внутренние капитальные стены			газоблоки
	Перегородки			газоблоки
3	Перекрытия	Чердачное		ж/б монолит
		Междуэтажное		ж/б монолит
4	Крыша			Совмещенная
5	Полы	1-го этажа		Фибростяжка
		Междуэтажное		Фибростяжка
6	Проемы	Окна		Мет.пл. аллюмин.,
		Двери		Металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка
		Наружные		Навесной фасад
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		Центральное
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик: ТОО «Alem Stroy HC» директор Садвакасов Р.А. _____

М.П.

Эксперт Авторский надзор «ТОО «TAIMAS-СД» Тайходжаев С. О _____ М.П.

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

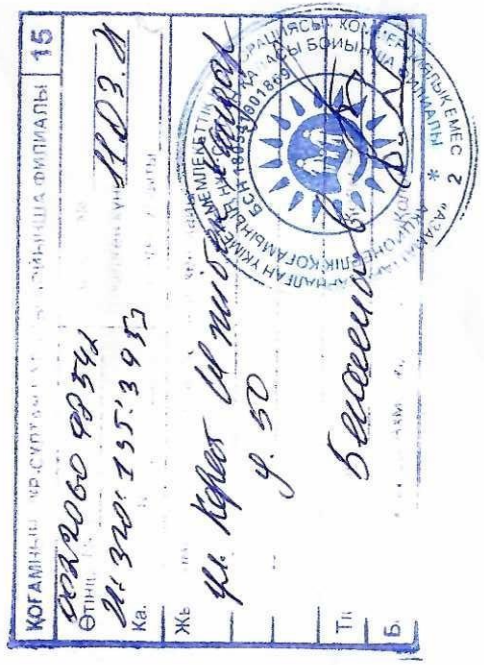
№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	деревья	шт	65	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	354	
8	цветники	$м^2$	59	
9	газоны	$м^2$	3800	
10	порода деревьев		-	
11	возраст	год		

Заказчик: ТОО «Alem Stroy HC» директор Садвакасов Р.А.

М.П.

Эксперт Авторский надзор «ТОО «TAIMAS-СД» Тайходжаев С. О _____ М.П.

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002206098542 **19.03.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3953:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 50**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Stroy HC"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 30.12.2020г.) - Дата регистрации: 11.03.2021 16:32**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) М.П (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество) **Ахметжанов Д.А.**

Маман
Специалист (қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество) **Бегалинов Р.А.**