Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Адали -Астана», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ермеккалиев Бекежан Ергазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации,
по объекту: «Многоквартирные жилые комплексы со встоенными,встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения,детские сады,общеобразовательные школы и парковые зоны в г Нур-Султан, район «Есиль»,улица Керей,Жэнібек хандар,дом № 50, (МЖК «Capital Park 3А .1очередь)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Alem Stroy HC», директор Садвакасов Руслан Ануарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: «ТОО Монолит-Курылысы», «ТОО Жетысу», «ТОО Табыс ЕНС», «ТОО БНР ГРУПП», ТОО KZ Stroy HC, », ТОО «Элитро Строй 2014», «ТОО Тридэ-Астана», ТОО АСТ-Технология», «ТОО Строй ДеЛюкс», «АО Alageum electric», ТОО «Арман Кала», ТОО «КазАзия - Групп», ТОО «ЭЛСервис», ТОО «Кемер-Строй», ТОО «Зеленый дом», ТОО «Жарык Шамдар Астана», ТОО «Тепловод Строй НС», ТОО «АСТ-Инжиниринг», ТОО «Кемер-Строй» ТОО «ОВ- Строй Инжиниринг».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «TAIMAS-S», ТОО «Астана-Жобалау» №458-2018-СР-3А, № 0048/18
наименование проектной организации, номер проекта
РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан №. 01-0024/19 от 15.01.2019 / ТОО «Каз Холдинг Триумф» г. Шымкент № КС-0002/19 от 01.02.2019 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Улица Керей , Жәнібек хандар д .50

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь РП Керей Жәнібек хандар д50/3	м2	126,4		126,4	
ТП (н.п.46)		123,4		123,4	
Электроснабжение	кВт	1230		1230	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	302,46		302,46	
Теплоснабжение	Гкал/час	3, 366		3, 366	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Улица Керей , Жәнібек хандар д .50

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	284	25637,1	14401,2	284	25637,1	14401,2
однокомнатных	39	1771,9	790,9	39	1771,9	790,9
двухкомнатных	94	6666,5	3441,3	94	6666,5	3441,3
трехкомнатных	108	11409,7	6645,2	108	11409,7	6645,2
четырехкомнатных	43	5789	3523,8	43	5789	3523,8

Улица Керей Жәнібек хандар д50

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	42317,3 м2	42317,3 м2
Число этажей	этаж	1 подъезд – 12 + тех. этаж 2 подъезд – 12 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж 4 подъезд – 9 + тех. этаж 5 подъезд – 7+ тех. этаж 6 /1 подъезд – 9 + тех. этаж 6/2 подъезд – 9+ тех. этаж 7 подъезд – 9+ тех. этаж	1 подъезд – 12 + тех. этаж 2 подъезд – 12 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж 4 подъезд – 9 + тех. этаж 5 подъезд – 7+ тех. этаж 6 /1 подъезд – 9 + тех. этаж 6/2 подъезд – 9+ тех. этаж 7 подъезд – 9+ тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	191070,85	191070,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 1741 п/м.1-20.8; п/м.2-18.6; п/м.3-18.6; п/м.4-18.2; п/м.5-18.6; п/м.6-18.6; п/м.7-18.2; п/м.8-18.4; п/м.9-18.4; п/м.10-16.4; п/м.11-16.4; п/м.12-16.4; п/м.13-16.4; п/м.14-17.2; п/м.15-17.1; п/м.16-18.9; п/м.17-16.4; п/м.18-16.4; п/м.19-16.4; п/м.20-16.4; п/м.21-16.4; п/м.22-16.4; п/м.23-18.8; п/м.24-20.5; п/м.25-19.5; п/м.26-16.4; п/м.27-16.4; п/м.28-16.4; п/м.29-16.4; п/м.30-16.4; п/м.31-16.4; п/м.32-	н.п 1 – 104,1, н.п.2 – 112,9 , н.п 3 – 76,9, н.п . 4 – 134,0, н.п. 5 – 149,6, н.п.6 – 63,3 , н.п. 7- 114,0, н.п.8- 123,2, н.п.9 – 112,6, н.п. 10-105,6, н.п 11- 98,2, н.п.12-80,6 , н.п 13-95,8, н.п.14 – 128,4 , н.п.15-142,1 , н.п.16-2,2 , н.п.17-2,3 , н.п.18-8,0, н.п.19-2,4, н.п.20-2,0, н.п.21-5,5; н.п.22-5.0, н.п.23-5.1, н.п.24- 8.3, н.п.25- 5.2, н.п.26 – 4.2, н.п.27- 5.2, н.п.28-5.0, н.п.29-4.5, н.п.30-4.4, н.п.31-5.3, н.п.32- 5.8 н.п.33-5.2, н.п.34-4.4, н.п.35-5.0, н.п.36-4.1, н.п.37-10.3, н.п.38-7.2, н.п.39-7.9, н.п.40-5.9, н.п.41-6.5, н.п.42-6.5, н.п.43-49,9 , н.п 44 – 20.4 , н.п 45 – 38.9 н.п.46-123.4, Итого по н.п. – 2017,3 п/м.1-20.8; п/м.2-18.6; п/м.3-18.6; п/м.4-18.2; п/м.5-18.6; п/м.6-18.6; п/м.7-18.2; п/м.8-18.4; п/м.9-18.4; п/м.10-16.4; п/м.11-16.4; п/м.12-16.4; п/м.13-16.4; п/м.14-17.2; п/м.15-17.1; п/м.16-18.9; п/м.17-16.4; п/м.18-16.4; п/м.19-16.4; п/м.20-16.4; п/м.21-16.4; п/м.22-16.4; п/м.23-18.8; п/м.24-20.5; п/м.25-19.5; п/м.26-16.4; п/м.27-16.4; п/м.28-16.4; п/м.29-16.4; п/м.30-16.4; п/м.31-16.4; п/м.32-

		18.9; п/м.33-17.1, п/м.34-17.2, п/м.35-16.4, п/м.36-16.4, п/м.37-16.4, п/м.38-16.4, п/м.39-18.3, п/м.40-18.4, п/м.41-19.3, п/м.42-19.2, п/м.43-19.2, п/м.44-19.2; п/м.45-16.4, п/м.46-16.4, п/м.47-16.4, п/м.48-16.4, п/м.49-17.1, п/м.50-16.4, п/м.51-18.9, п/м.52-16.4, п/м.53-16.4, п/м.54-16.4, п/м55-16.4, п/м.56-16.4, п/м.57-16.4, п/м.58-20.3, п/м.59-19.6, п/м.60-18.6, п/м.61-16.4, п/м.62-16.4, п/м.63-16.4, п/м.64-16,4, п/м.65-16.4, п/м.66-16.4, п/м.67-18.9, п/м.68-16.4, п/м.69-16.4, п/м.70-16.4, п/м.71-16.4, п/м.72-19.2, п/м.73-19.2, п/м.74-19.2, п/м.75-19.3, п/м.76-19.0, п/м.77-18.5, п/м.78-21.1, п/м.79-20.1, п/м.80-18.7, п/м.81-19.2; п/м.82-20.6, п/м.83-20.4, п/м.84-20.0, п/м.85-21.1, п/м.86-20.1, п/м.87-25.1, п/м.88-16.4, п/м.89-16.4, п/м.90-16.4, п/м.91-16.4, п/м.92-16.4, п/м.93-16.4, п/м.94-.16.4, п/м.95-16.4, п/м.96-16.9, п/м.97-16.8., п/м.98-18.2, п/м.99-17.9, п/м.100-17.9, п/м.101-17.9, п/м.102-13.7, п/м.103-17,8 п/м.104-18.3, п/м.105-25.1, п/м.106-16.4, п/м.107-16.4, п/м.108-16.4, п/м.109-16.4, п/м.110-16.4п/м.111-16.4, п/м.112-16.4, п/м.113-16.4, п/м.114-16.9, п/м.115-.16.8, п/м.116-16.8, п/м.117-16.9, п/м.118-16.4, п/м.119-16.4, п/м.120-16.4, п/м.121-16.4, п/м.122-16.4, п/м.123-16.4, п/м.124-16.4, п/м.125-16.4., п/м.126-25.1.п/м.127-14.9 п/м.128-16.9, п/м.129-19.7, п/м.130-21.2, п/м.131-17.7., п/м.132-17.3., п/м.133-.17.7, п/м.134-16.8., п/м.135-20.0, п/м.136-18.6, п/м.137-17.4, п/м.138-19.4, Итого по п/м. – 138 м/м с учетом Klaus	18.9; п/м.33-17.1, п/м.34-17.2, п/м.35-16.4, п/м.36-16.4, п/м.37-16.4, п/м.38-16.4, п/м.39-18.3, п/м.40-18.4, п/м.41-19.3, п/м.42-19.2, п/м.43-19.2, п/м.44-19.2; п/м.45-16.4, п/м.46-16.4, п/м.47-16.4, п/м.48-16.4, п/м.49-17.1, п/м.50-16.4, п/м.51-18.9, п/м.52-16.4, п/м.53-16.4, п/м.54-16.4, п/м55-16.4, п/м.56-16.4, п/м.57-16.4, п/м.58-20.3, п/м.59-19.6, п/м.60-18.6, п/м.61-16.4, п/м.62-16.4, п/м.63-16.4, п/м.64-16,4, п/м.65-16.4, п/м.66-16.4, п/м.67-18.9, п/м.68-16.4, п/м.69-16.4, п/м.70-16.4, п/м.71-16.4, п/м.72-19.2, п/м.73-19.2, п/м.74-19.2, п/м.75-19.3, п/м.76-19.0, п/м.77-18.5, п/м.78-21.1, п/м.79-20.1, п/м.80-18.7, п/м.81-19.2; п/м.82-20.6, п/м.83-20.4, п/м.84-20.0, п/м.85-21.1, п/м.86-20.1, п/м.87-25.1, п/м.88-16.4, п/м.89-16.4, п/м.90-16.4, п/м.91-16.4, п/м.92-16.4, п/м.93-16.4, п/м.94-.16.4, п/м.95-16.4, п/м.96-16.9, п/м.97-16.8., п/м.98-18.2, п/м.99-17.9, п/м.100-17.9, п/м.101-17.9, п/м.102-13.7, п/м.103-17,8 п/м.104-18.3, п/м.105-25.1, п/м.106-16.4, п/м.107-16.4, п/м.108-16.4, п/м.109-16.4, п/м.110-16.4п/м.111-16.4, п/м.112-16.4, п/м.113-16.4, п/м.114-16.9, п/м.115-.16.8, п/м.116-16.8, п/м.117-16.9, п/м.118-16.4, п/м.119-16.4, п/м.120-16.4, п/м.121-16.4, п/м.122-16.4, п/м.123-16.4, п/м.124-16.4, п/м.125-16.4., п/м.126-25.1.п/м.127-14.9 п/м.128-16.9, п/м.129-19.7, п/м.130-21.2, п/м.131-17.7., п/м.132-17.3., п/м.133-.17.7, п/м.134-16.8., п/м.135-20.0, п/м.136-18.6, п/м.137-17.4, п/м.138-19.4, Итого по п/м. – 138 м/м с учетом Klaus

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Улица Керей Жәнібек хандар д50
– 7, 9, 12, этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые панели; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019г;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г .;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

04.11.2020г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» Председатель Правления Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

07.12. 2020 год
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Есиль», ул. Керей Жәнібек хандар д50.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ермеккалиев Бекежан Ергазыулы
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.