Утверждено приказом ____-н
РГП на ПХВ «РКГВОВ» МЗ РК
от «___» апреля 2023 года

Приложение № 1

Техническая спецификация (задание)
на разработку проектно-сметной документации объекта:
«Строительство многопрофильной больницы на 120 коек при РГП на ПХВ «Республиканский клинический госпиталь для ветеранов Отечественной войны» МЗ РК, расположенной по адресу: ул. Ладушкина д. 120а, Медеуский район г. Алматы, со сносом существующих строений»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор
2.	Вид строительства	Новое строительство, со сносом существующих строений
3.	Стадийность и продолжительность проектирования	Одностадийный – «Рабочий проект». Эскизный проект входит в состав рабочего проекта. Эскизный проект согласовать с Управлением городского планирования и урбанистики по г. Алматы. Продолжительность проектирования в соответствии с СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» - 11,8 месяцев. Проектирование осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ, утверждаемым Заказчиком. Вместе с заданием на проектирование, Заказчик может выдавать Проектировщику исходные документы и материалы, по письменному запросу Проектировщика, с указанием точного перечня необходимых исходных данных и приложением необходимых расчетов для их получения в соответствующих организациях и службах в установленные сроки, а также другие данные по письменному согласованию Проектировщика с Заказчиком.
4.	Требования по вариантной разработке	Не требуется.
5.	Уровень ответственности здания	I (повышенный) уровень ответственности
6.	Особые условия строительства	Согласно карте сейсмического микрорайонирования г. Алматы прогнозируемая сейсмичность района строительства: 10 баллов. Выполнить инженерно-геологические изыскания площадки строительства, сейсмичность для

		рабочего проектирования принять по результатам инженерно-геологических изысканий. Выполнить техническое обследование существующих строений. При необходимости (неудовлетворительные геологические условия (грунты основания)) и в случае отступления проектных решений (объемно-планировочные решения: габаритные размеры сейсмических блоков, этажность и т.п.) от требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», разработать с АО «КазНИИСА» специальные технические условия. Оплата разработки специальных технических условий осуществляется Проектировщиком.
7.	Основные технико-экономические показатели, их назначение	Многопрофильная больница на 120 коек. Этажность — определить не менее разрешенной действующими нормативами. Общая площадь — не более 18000,0 м2. Состав и площади помещений определить проектом, составить медико-технологическое задание, соответствующее требованиям СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Медико-технологическое задание утвердить Заказчиком.
8.	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Объемно-планировочные решения здания выполнить с учетом размещения 4 функциональных блоков: 1. **Блок размещения в составе следующих отделений**: Приемное отделение. Стационар на 120 коек, в том числе: Отделение кардиореабилитации – 20 коек; Отделение нейро- и травмореабилитации – 20 коек; Отделение кардиологии – 25 коек Отделение неврологии - 25 коек; Отделение хирургии - 30 коек, в том числе 10 коек интервенционной хирургии; операционный блок – 3 операционные, в том числе 1 ангиографическая; отделение реанимации и интенсивной терапии 6 коек. **2. Диагностический блок:** Консультативно-диагностическое отделение; Отделение функциональной диагностики; Отделение лучевой диагностики (КТ, МРТ); Клинико-диагностическая лаборатория; Отделение дневного пребывания; Эндоскопическое отделение. Кабинет психологической помощи, Стоматологический кабинет; Кабинет плазмафереза;

		Кабинет переливания крови и СПИД кабинет; 3. **Блок физиотерапии и реабилитации:** Отделение восстановительного лечения ЛФК с бассейном; Физиотерапевтическое отделение с водогрязелечебницей; Отделение гипербарической оксигенации 4. **Блок управления:** Администрация; Конференцзал на 150 мест; Столовая для сотрудников на 100 мест; Центральное стерилизационное отделение; Служба приготовления пищи; Прачечная с дезинфекционным отделением; Гараж на 6 автомобилей с ремонтным блоком для автотранспорта больницы; Контрольно-пропускной пункт; Больничная аптека; Помещения для временного хранения медицинских отходов; Кислородная станция; Серверная; Централизованная диспетчерская; Емкость для хранения минеральной воды не менее 50 м3. Отделку здания выполнить современными, долговечными материалами.
9.	Основные требования к медицинскому и технологическому оборудованию	Технологическое и медицинское оборудование определить проектом, составить Перечень медицинского и технологического оборудования для утверждения Заказчиком.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию.	Согласно СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Установить локальную компьютерную сеть, в соответствии с требованиями ЕИС МЗ РК. Установить миниАТС, предусмотреть систему внутреннего и наружного видеонаблюдения, мероприятия по пожарно-охранной безопасности объекта. Проекты инженерных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации, ливневой канализации, теплоснабжения, выполнить в соответствии с Техническими условиями. Предусмотреть необходимые инженерные сооружения по техническим условиям (РПК, ТП, ВНС, КИС, котельной и т.д.), необходимость которых возникает при рабочем проектировании. При аварийных ситуациях предусмотреть обеспечение электроснабжения

		(электрогенератор).
11.	Требования и объем разработки организации строительства	Выполнить проект организации строительства в полном объеме.
12.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормами: СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
13.	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Выполнить организацию с отводом поверхностных вод, соблюдением санитарных и противопожарных требований. Предусмотреть противопожарные подъезды и проезды для автотранспорта. Предусмотреть благоустройство, терренкуры, озеленение, ограждение территории, МАФ (малые архитектурные формы) по согласованию с Заказчиком. Разработать решение для доступа инвалидов-колясочников к терренкуру. Терренкур с маршрутом 2400 м и 5000 м, крутизна подъема от 3-6 градусов, вдоль дорожек расположить лавочки, через 100 м указатели.
14.	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Применить экологически чистые строительные материалы. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Разработать раздел ООС. Заказать и разработать проект лесопатологического обследования, с указанием количества компенсационных посадок в проекте взамен сносимых деревьев. Выполнить защиту данных разделов на общественных слушаниях.
15.	Требования по энергосбережению.	Согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов».
16	Условия проектирования	В процессе разработки ПСД следует руководствоваться требованиями действующих в Республике Казахстан государственных нормативных документов, в том числе СП 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сметную документацию разработать ресурсным методом в установленном порядке в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок

		разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». Работа по разработке проектно-сметной документации, предусмотренная по данному лоту считается завершенной после принятия Заказчиком полного комплекта проектно-сметной документации, готовой для размещения на Едином портале для проведения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства (epsd.kz). Проектная организация после выполнения проектно-сметной документации должна обеспечить передачу рабочего проекта Заказчику и его сопровождение для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Оплата услуг по проведению комплексной вневедомственной экспертизы производится Заказчиком.

Разработал:

Консультант _____ **Хаткулиев Т.Т.**

Утверждено приказом _____
РГП на ПХВ «РКГВОВ» МЗ РК
от «___» апреля 2023 года

Приложение № 2

Расчет общей продолжительности разработки проектной (проектно-сметной) документации для объекта «Строительство многопрофильной больницы на 120 коек при РГП на ПХВ «Республиканский клинический госпиталь для ветеранов Отечественной войны» МЗ РК, расположенной по адресу: ул. Ладушкина д. 120а, Медеуский район г. Алматы, со сносом существующих строений» согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»

Исходные данные:

$С_р$ - стоимость разработки псд в ценах 2022г. Составляет 201 655 938 тенге

$ЗП_{ср}$ - средняя зарплата исполнителей - проектировщиков в организации составляет 260 000 тенге/месяц;

$Ч_р$ - расчетная численность исполнителей, которые будут участвовать в разработке, определенная по формуле п.5.2.5 - 17 человек;

$Р$ - уровень рентабельности, принятый в организации - 30%;

$К_з$ - коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости при проектировании - 0,4;

$К_{см}$ - коэффициент совмещения определенный по табл. 42, равняется 0,65.

Тогда в соответствии с формулой п.5.2.3, нормативная продолжительность составит:

$$Т_{пп} = Т_{нв} \times С_р \times К_{см} = 0,00000009 \times 201\,655\,938 \times 0,65 = 11,8 \text{ мес.}, \text{ где}$$

$Т_{нв} = 1 / В_{ср} \times Ч_р = 1 / 845000 \times 17 = 0,00000009;$

$В_{ср} = Зп_{ср} \times (1 + З) / К_з = 260\,000 \times (1 + 30\%) / 0,4 = 845\,000.$

Расчет совпадает с данными, представленными в табл. 9 п.2 СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования».

Таким образом

принятая продолжительность проектирования составляет **11,8 мес.**

Консультант **Хаткулиев Т.Т.**

Утверждено приказом №_____
РГП на ПХВ «РКГВОВ» МЗ РК
от «___» апреля 2023 года

Приложение 3
Форма № 2П

СМЕТА №
ПИР

Стадия проектирования: ***рабочий проект***
Наименование строительства: **«Строительство многопрофильной больницы на 120 коек при РГП на ПХВ «Республиканский клинический госпиталь для ветеранов Отечественной войны» МЗ РК, расположенной по адресу: ул. Ладушкина д. 120а, Медеуский район г. Алматы, со сносом существующих строений»»**

Наименование организации
заказчика: РГП на ПХВ «РКГВОВ» МЗ РК

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№ части, главы, таблицы, пунктов указывающих к разделу или главе сборника цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5
	Основное здание			
1	Комплексы больниц, родильных домов, м² диспансеров: от 8000 до 70000 м2 где $X_{зад}$=18000,0 м² общей площади -*значение показателя*	СЦП-06, подразд. 5, гл. 1, табл. 1706-0501-01, п. 2 a= 20315,0 b= 3,53 К2= 1,15 К сейсмика=1,4	$С_{РП}$= (AV + BV * $X_{зад}$) * $К_{рп}$ * $К_1$ СРП=(20315,0 + + 3,53 * 18000,0) * 1,15 * 1,4 = = 135006,55	135 006 550
2	Благоустройство S=4 га	СЦП-06, подразд. 6, гл. 1, табл. 1706-0701-02, п. 2 a= 1016,0 К2= 1,15 Крельеф=1,1	СРП=1016,0 * 4 * 1,15 * 1,1 = 140,96	5 140 960
	Наружные сети			
	Блочно-модульная котельная где $X_{зад}$=4,4 гкал/ч - *значение показателя*	*СЦП-10, подразд. 1, гл. 1, табл. 1710-0101-07, п. 1* a= 7415,0 b= 3316,0 К2= 1,06 Ксейсмика=1,4 Кпроизводительность=0,6 Кпонижающий=0,25	СРП=(7415,0 + 3316,0 * 4,4) * 1,06 * 1,4 * 0,6 * *0,20 = 2911,05	2 911 050
4	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 500 мм где $X_{зад}$=0,5 км - *значение показателя*	*гл. 2, табл. 1710-0102-01, п.1* a= 4537,0 $К_{рп}$=1,07 - *коэффициент стадии "Рабочий проект"*	$С_{РП}$=BV * $X_{зад}$ * $К_{рп}$ $С_{РП}$=4537 * 0,5 * 1,07=2427,295	2 427 295

5	Сети и сооружения водоснабжения при подземной прокладке, расходом от 5 до 300 м³/ч, длиной от 1000 до 3000 м где $X_{зад}$=2000 м - *значение показателя*	*СЦП-08, подразд. 1, "Указания по применению цен", табл. 1708-0101-23, п. 4* a= 650,0 b= 0,35 $K_{рп}$=1,23 - *коэффициент стадии "Рабочий проект*	$C_{РП}=(AV + BV * X_{зад}) * K_{рп}$ $C_{РП}=(650 + 2000 * 0,35) * 1,23=1660,5$	1 660 500
6	Самотечные сети и сооружения канализации при подземной прокладке, пропускной способностью от 5 до 100 м³/ч, длиной от 500 до 1000 м где $X_{зад}$=500 м - *значение показателя*	*СЦП-08, подразд. 1, "Указания по применению цен", табл. 1708-0101-23, п. 19* a= 689,0 b= 0,78 $K_{рп}$=1,21 - *коэффициент стадии "Рабочий проект*	$C_{РП}=(AV + BV * X_{зад}) * K_{рп}$ $C_{РП}=(689 + 0,78 * 500) * 1,21=1305,59$	1 305 590
7	Кабельная линия 110 кВ низкого давления протяженностью от 0,1 до 2 км где $X_{зад}$=2 км - *значение показателя*	*СЦП-10, подразд. 1, гл. 11, табл. 1710-0111-02, п. 1* a= 1786,0 b= 4431,0 $K_{рп}$=1,1 - *коэффициент стадии "Рабочий проект*	$C_{РП}=(AV + BV * X_{зад}) * K_{рп}$ $C_{РП}=(1786 + 4431 * 2) * 1,1=10648,0$	10 648 000
	Инженерные изыскания			
8	Инвентаризация зеленых насаждений			2 000 000
9	Охрана окружающей среды			750 000
10	Обследование существующих зданий			5 700 000
11	Инженерно-топографические и инженерно-геологические изыскания			2 500 000
12	Специальные технические условия			10 000 000
	ИТОГО:			**180 049 945**
	НДС 12%			**21 605 993,4**
	ВСЕГО			**201 655 938,4**
	Стоимость Государственной Экспертизы (2023 г.) с НДС			**4 572 116**

Консультант **Хаткулиев Т.Т.**