Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» **декабря** 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области", БИН 021140003866.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » **декабря 2022г.**
**ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « » **декабря 2022 г. ТОО "Аретмида снаб" БИН 181240007517, эксперт технического надзора / 851228301265 / Алтынбаев Рустем Ибрагимович KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г.; KZ19VJE00063099 от 02.03.2021г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от « » декабря 2022 г. ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г., Досжанов Ильяс Муратович.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области», II- нормальный уровень ответственности(не относящийся к сложному)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам ул. Г.Муратбаева №1 в.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,
дата ознакомления
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ07REA00276611 от 25.05.2022г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **Заказ№09-20/2 ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кармакшинский районный отдел образования»** ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2022г;**

(месяц, год)

окончание работ **декабря 2022г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 305545,691 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248129,449 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 57416,242 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 290268,40679 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 235722,977 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ 54545,43028 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания средней школы №85 расположенной в посёлке Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району" Управления образования Кызылординской области", БИН 021140003866,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО " Аретмида снаб " БИН 181240007517, Алтынбаев Рустем Ибратимович KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г.; KZ19VJE00063099 от 02.03.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аретмида снаб "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**Директор Нурахмет А.Т**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектСервис»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г. Директор Рашев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Общие сведения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование ногоквартирный жилой дом, ромышленные, говые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь нежилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***Капитальный монт здания редней школы №85 положенной в ёлке Торетам рмакшинского района, зылординской области»*** | 2 | - | | | | | - | - | - | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ндамент | стены | кровля | | электро-снабжение | водоснабжение | горячее водо-снабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Распределение площади

| | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь($м^2$) | - | - | - | - |

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ан-ах | в под-валах | в цо-кольных этажах | в бара-ках | 1-ком-натные | 2-ком-натные | 3-ком-натные | 4-ком-натные | 5-ком-натные |
| | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь ($м^2$) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торго вая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Склад-ская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| овная | - | - | - | - | - | - | - |
| омога тельная | - | - | - | - | - | - | - |

| ищест-нного тания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | Капитальный ремонт здания средней школы №85 | - | - | - | - | | - | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы _____

Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

| Общая площадь земельногоучастка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | - | - | |

астроенная площадь ($м^2$)

| рудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | в том числе | | | | |
| о | спор-тивные | детские | хозяйствен-ные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | | | | | | | |

щадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

| тдельных вартирах | В обще житиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | Капитальный ремонт здания средней школы №85 | | |

щадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

| дприятий ственного ания | Организации здраво-охране-ния | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транс портных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние стены | | | |
| | 2) перегородки | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | |
| | | двери | | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| азатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| щадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
| ота строения (м) | | | | | | | | | |
| ем строения ($м^3$) | | | | | | | | | |
| дамент | | | | | | | | | |
| ны | | | | | | | | | |
| екрытия | | | | | | | | | |
| ша | | | | | | | | | |
| ы | | | | | | | | | |
| а | | | | | | | | | |
| ри | | | | | | | | | |
| тренняя отделка | | | | | | | | | |
| ужная отделка | | | | | | | | | |
| и | | | | | | | | | |

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем ($м^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| менование и начение отдельных тей строения | Заглубление спланиро ванной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| именование конструктивных ментов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| ндамент | | |
| ны и перегородки | | |
| ша | | |
| ы | | |
| екрытия | | |
| емы | окна | |
| | двери | |
| елочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| ные работы | | |
| го: | | |
| ндамент | | |
| ны и перегородки | | |
| ша | | |
| ы | | |
| екрытия | | |
| емы | окна | |
| | двери | |
| елочные работы | внутренние | |

| | | |
|---|---|---|
| | наружные | |
| ные работы | | |
| го: | | |
| ндамент | | |
| ны и перегородки | | |
| ыша | | |
| ы | | |
| рекрытия | | |
| емы | окна | |
| | двери | |
| елочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| ные работы | | |
| го: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик **КГУ "Средняя школа №85 отдела образования по Кармакшинскому району Управления образования Кызылординской области"**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПроектСервис»**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Еди-ницаизм е-рения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | коли-чество эта-жей (этаж) | пло-щадь за-строй-ки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | коли-чество жилых комнат | общая площадь ($м^2$) | жилая пло-щадь ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отоп-ления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фунда-мент | сте-ны | кров-ля | | электро-снабже-ние | водо-снабже-ние | горячее водо-снабже-ние | кана-лиза-ция | газо-снаб-жение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

План строения Масштаб _____

Экспликация земельного участка

| Общая площадь($м^2$) | В том числе ($м^2$) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроен-ная | дворовое покрытие | | | декоратив-ный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

План земельного участка Масштаб _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)