«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты тұрғын үйлердің инженерлі инфрақұрылымының құрылысы. Электр жүйесі »
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № ЖС-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты тұрғын үйлердің инженерлі инфрақұрылымының құрылысы. Электр жүйесі » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жанарыс Сараптама» ЖШС берді.

«Жанарыс Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЖС-0017/22 от 15.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов на левобережной части реки в г.Кызылорда.Сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов на левобережной части реки в г.Кызылорда.Сети электроснабжения» выдано ТОО «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты тұрғын үйлердің инженерлі инфрақұрылымының құрылысы. Электр жүйесі , Строительство инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов на левобережной части реки в г.Кызылорда.Сети электроснабжения

Дополнительные сведения: ЖС-0029-03, 29.11.2022, заявления 29.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 октября 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г. Кызылорда от 14 мая 2020 года №15515 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства жилого дома»;

постановление акимата г. Кызылорда от 10 июня 2022 года №211 о внесении изменений в постановление акимата г. Кызылорда от 14 мая 2020 года №15515 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства 7-ми этажного жилого дома»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 мая 2022 года №24, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 01 ноября 2022 года №01-1/1025 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 18 мая 2022 года №0152 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи

Альбом 1 Наружные сети электроснабжения

Том III

Книга 1 Сметная документация

Том IV

Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данный рабочий проект разработан для электроснабжения 7-ми этажного жилого дома на левобережной части реки Сырдарья г.Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в левобережной части г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов на левобережной части реки в г.Кызылорда.Сети электроснабжения»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов на левобережной части реки в г. Кызылорда. Сети электроснабжения»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

7.2.1 Предоставлены расчеты выбора кабельных линии 10кВ и 0,4кВ по длительно допустимому току и по потере напряжения.

7.2.2 В разделе АС показаны конструктивные решения по установке и укладке подземных железобетонных лотков для укладки кабеля.

7.2.3 Предоставлены конструктивные решения по установке комплектных распределительных устройств ячеек КРУ-10кВ.

По сметному разделу

7.2.4 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.5 Откорректирована стоимость КТПБ, приняты по прайс-листу.

7.2.6 Откорректированы затраты на дополнительную оплату в зоне экологической катастрофы.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяжённость КЛ-10кВ	м	1280	1280
2	Протяжённость КЛ-0,4кВ	м	550	550
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.,2023г. в том числе	млн.тенге	380,215	377,575
	2022г.	млн.тенге	3,807	3,807
	2023г.	млн.тенге	376,408	373,768
	СМР	млн.тенге	128,88	126,313
	Оборудование	млн.тенге	190,55	190,548
	Прочие затраты	млн.тенге	60,78	60,714
	Трудоемкость строительства	тыс чел/дн	0,476	0,543
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры 7-и этажных жилых домов на левобережной части реки в г.Кызылорда.Сети электроснабжения»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2022 года №ЖС-29.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты тұрғын үйлердің инженерлі инфрақұрылымының құрылысы. Электр жүйесі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 29 қарашадағы №ЖС-29 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Байменов Ержан Галымович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00040866	Соответствует
2	Сметная документация	Досжан Гульмира Диханбаевна	Специальные разделы	KZ27VJE00048502	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жумабекова Мирамкуль Диханбаевна	Технологическая часть	KZ10VJE00015149	Соответствует

Бурибаева А.Т. (Директор)

Жумабекова М.Д. (Эксперт)

Досжан Г.Д. (Эксперт)

Байменов Е.Г. (Эксперт)