«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты 84 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Бас жоспар және телефон жүйесі» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № ЖС-0018/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты 84 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Бас жоспар және телефон жүйесі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жанарыс Сараптама» ЖШС берді.

«Жанарыс Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЖС-0018/22 от 15.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций» выдано ТОО «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жанарыс Сараптама».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты 84 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Бас жоспар және телефон жүйесі, Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций

**Дополнительные сведения:** ЖС-0030-03, 29.11.2022, заявления 29.11.2022

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 18 октября 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г. Кызылорда от 14 мая 2020 года №15515 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства жилого дома»;

постановление акимата г. Кызылорда от 10 июня 2022 года №211 о внесении изменений в постановление акимата г. Кызылорда от 14 мая 2020 года №15515 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства 7-ми этажного жилого дома»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 мая 2022 года №24, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

*Письма:*

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 01 ноября 2022 года №01-1/1025 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

*Технические условия:*

Кызылординский ДЭС ОДС АО «Казахтелеком» от 01 сентября 2022 года №4-35-22/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-96.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I
- Книга 1 — Общая пояснительная записка.
- Книга 2 — Паспорт проекта.

Том II — Чертежи
- Альбом 1 — Генеральный план
- Альбом 2 — Наружные сети телефонизации

Том III
- Книга 1 — Сметная документация

Том IV
- Книга 1 — Раздел. «Охрана окружающей среды».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Обеспечение многоэтажных жилых домов инженерно-коммуникационными сетями и благоустройство территории.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен в левобережной части г.Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I ($S_o$ = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III ($W_o$= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По телефонизации**

7.2.1 Откорректировано название рабочего проекта в угловых штампах чертежей разделов СУ согласно Заданию на проектирование. Разночтение по наименованию Заказчика.

7.2.2 Разработано оформление титульного листа разделов СУ рабочего проекта согласно требованиям раздела 9 ГОСТ 21.101-97

7.2.3 Указанные в общих данных, в ведомости ссылочных и прилагаемых документов и в пояснительной записке СНиПы старые отмененные, откорректированы.

7.2.4 Пояснительная записка выполнена согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

**По сметному разделу**

7.2.5 Откорректирована стоимость экспертизы.

7.2.6 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.7 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендованные к утверждению |
| 1 | Общая площадь | га | 3.81 | 3.81 |
| | Общая протяженность сетей телефонизации | м | 1636 | 1636 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.,2023г. в том числе | млн.тенге | **419,360** | **338,665** |
| | 2022г. | млн.тенге | 39,827 | 39,827 |
| | 2023г. | млн.тенге | 379,533 | 298,838 |
| | СМР | млн.тенге | 312,176 | 245,234 |
| | Оборудование | млн.тенге | - | - |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 107,184 | 93,431 |
| | Трудоемкость строительства | тыс чел/дн | 2,182 | 1,882 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2022 года №ЖС-30.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 7 қабатты 84 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Бас жоспар және телефон жүйесі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

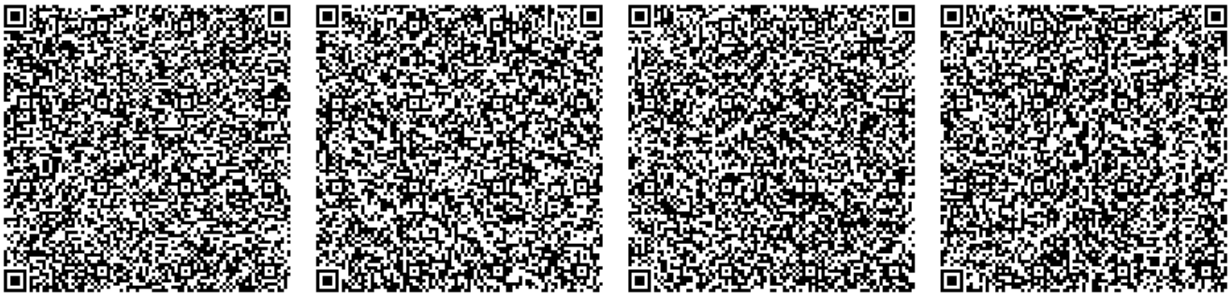
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 29 қарашадағы №ЖС-30 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

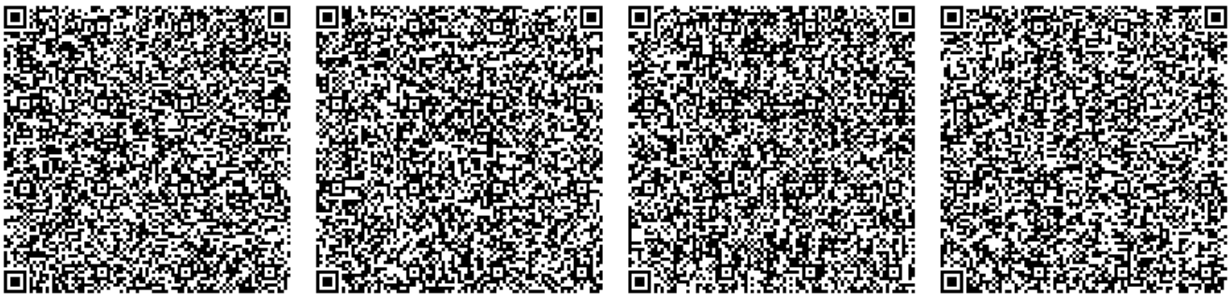
| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Наружные сети электроснабжения | Байменов Ержан Галымович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ74VJE00040866 | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Досжан Гульмира Диханбаевна | Специальные разделы | KZ27VJE00048502 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Жумабекова Мирамкуль Диханбаевна | Технологическая часть | KZ10VJE00015149 | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Зетов А.Ш | Архитектура | KZ60VJE00057608 | Соответствует |

**Бурибаева А.Т. (Директор)**

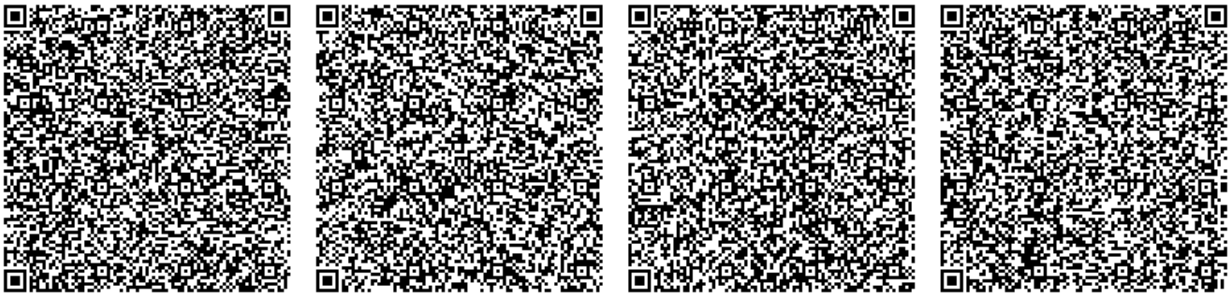
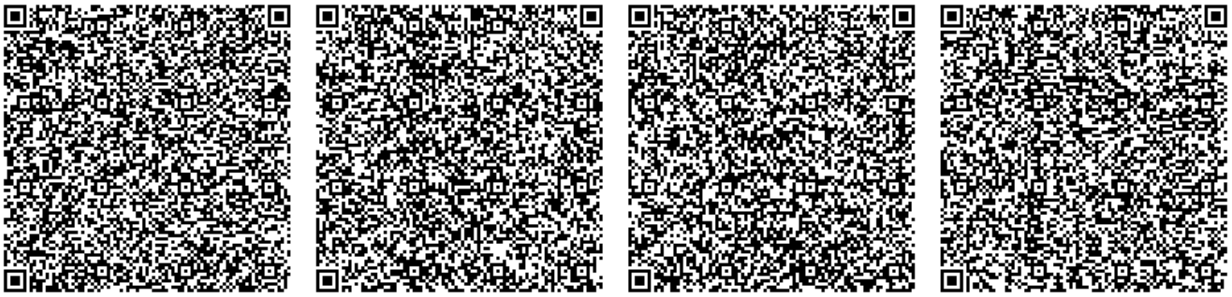


**Жумабекова М.Д. (Эксперт)**

**Досжан Г.Д. (Эксперт)**



**Зетов А.Ш. (Эксперт)**



**Байменов Е.Г. (Эксперт)**