«Қарағанды облысы Сарышаған к. тазарту құрылысы бар ССС кеңейту»
Жұмыс жобасы бойынша
08.02.2023 ж. № 01-0050/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0050/23 от 08.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Расширение ВНС с очистным сооружением п. Сарышаган Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Расширение ВНС с очистным сооружением п. Сарышаган Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.11.2022 г. № 180840003375/220073/00 (220073)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор", лицензия от 05.11.2020 г. №13021296 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задания на проектирование от 21.12.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Актогайского района»;
архитектурно-планировочное задание №KZ91VUA00762510 от 11.10.2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» для расширения площадки водозаборных сооружений;
архитектурно-планировочное задание №KZ35VUA00762451от 11.10.2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» для расширения площадки водопроводной башни;
справка № 158 от 26.08.2022 года от ГУ «Отдел строительства Актогайского района» о начале строительства - май 2023 года;
справка №204 от 12.10.2022 года от ГУ «Отдел строительства Актогайского района» по финансированию;
справка №1-50/6 от 13.01.2022 года от ГУ «Аппарат акима поселка Сарышаган» по водопотребителям;
приказ №146 от 10.08.2021 года от ГУ «Отдел экономики и финансов Актогайского района» об утверждении права распоряжения водопроводными сооружениями (насосная станция, ограждение и т.д.);
приказ №147 от 10.08.2021 года от ГУ «Отдел экономики и финансов Актогайского района» об утверждении права распоряжения водопроводными сооружениями (водопроводная башня, трубопровод и т.д.);
приказ №140 от 10.08.2021 года от ГУ «Отдел экономики и финансов Актогайского района» об утверждении права распоряжения водопроводными сооружениями (трубопровод – 4999 м, колодцы и т.д.);
приказ №141 от 10.08.2021 года от ГУ «Отдел экономики и финансов Актогайского района» об утверждении права распоряжения водопроводными сооружениями (трубопровод - 8770,4 м, колодцы и т.д.);

распоряжение №77-Ѳ от 11.12.2019 года акимата поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области о выделении земельного участка под водопроводную башню и под водоохранную зону;

распоряжение №78-Ѳ от 11.12.2019 года акимата поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области о выделении земельного участка под насосную станцию и под водоохранную зону;

распоряжение №84-Ѳ от 11.12.2019 года акимата поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области о выделении земельного участка под трубопроводы водоснабжения и под водоохранную зону;

распоряжение №85-Ѳ от 11.12.2019 года акимата поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области о выделении земельного участка под трубопроводы водоснабжения и под водоохранную зону;

распоряжение №90-Ѳ от 22.09.2022 года от акимата поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области на отвод земли под площадку водонапорной башни;

распоряжение №91-Ѳ от 22.09.2022 года от акимата поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области на отвод земли под водозаборные сооружения;

технический паспорт №5566 с кадастровым номером №09-102-023-457-1 на земельный участок по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, улица Балхаш, строение 1А;

технический паспорт №5568 с кадастровым номером №09-102-023-723 на земельный участок по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, улица Мектеп киылысы, строение 2А;

технический паспорт №5560 с кадастровым номером №09-102-022-729-1 на земельный участок по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, водопроводные сети;

технический паспорт №5561 с кадастровым номером №09-102-023-459-1 на земельный участок по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, водопроводные сети;

акт на право постоянного землепользования № 0513327 с кадастровым номером 09-102-023-457 для строительства объекта (насосная станция);

акт на право возмездного землепользования №2210031220596531 с кадастровым номером 09-102-023-494 для расширения площадки насосной станции;

акт на право постоянного землепользования № 0513317 с кадастровым номером 09-102-023-723 для строительства объекта (башня);

акт на право возмездного землепользования №2210071720602030 с кадастровым номером 09-102-022-820 для расширения площадки водонапорной башни;

акт на право постоянного землепользования № 0513334 с кадастровым номером 09-102-023-459 для строительства объекта (водопроводная сеть);

акт на право постоянного землепользования № 0513330 с кадастровым номером 09-102-022-729 для строительства объекта (водопроводная сеть);

протокол №12102256010002703 от 30.12.2021 года исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения Филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;

протокол №11-12 от 24.12.2021 года микробиологического исследования воды Филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;

справка №1-50/35от 04.02.2022 года от ГУ «Аппарат акима поселка Сарышаган» по расстоянию для ввоза стройматериалов - 116/512/487 км, для вывоза мусора - 20 км;

справка №1-49/58 от 28.2.2022 года от ГУ «Аппарат акима поселка Сарышаган» по пожаротушению поселка;

акт обследования от 23.02.2022 года недействующих сооружений: накопителя и септика, расположенных возле площадки ВНС, подписанный комиссионно;

письмо от ГУ «Отдел строительства Актогайского района» по существующему водоводу;

информационное письмо №1-18/81 от 17.03.2022 года от ГУ «Аппарат акима поселка Сарышаган» по водонапорной башне и штатному расписанию работы на водозаборе;

информационное письмо №1-49/97 от 08.04.2022 года от ГУ «Аппарат акима поселка Сарышаган» по существующим насосам, трубам, водолазным работам;

справка № 4-5/48 от 20.02.2022года от ГУ «Отдел строительства Актогайского района» по расстоянию для ввоза и вывоза грунта;

справка №1-18/152 от 31.05.2022 года от ГУ «Аппарат акима поселка Сарышаган» по расстоянию для ввоза недостающего грунта - 3 км;

дефектный акт от 05.04.2022 года, утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства Актогайского района», подписанный комиссионно;

протокол №44/2 от 17.09.2022 года от ТОО «Сәулет-Мед» измерений содержания и продуктов его распада в воздухе помещений. Гослицензия ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» МЭ РК от 26.06.2018 года;

протокол №43/1 от 17.09.2022 года от ТОО «Сәулет-Мед» дозиметрического контроля. Гослицензия ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» МЭ РК от 26.06.2018 года;

экспертное заключение по техническому обследованию зданий и сооружений системы водоснабжения поселка Сарышаган, выполненное ТОО «Alinthor»;

письмо №216 от 20.10.2022 года от ГУ «Отдел строительства Актогайского района» о том, что реконструкция водопроводных сетей поселка Сарышаган осуществлялась в 2007-2009 годах;

письмо №24-32-27-1-23/124 от 06.01.2023 года от РГУ «Актогайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» об отсутствии очагов сибирской язвы;

письмо №1-12/03 от 06.01.2023 года от КГП на ПХВ «Актогайская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Карагандинской области об отсутствии скотомогильников на территории поселка Сарышаган;

«гидрологическое обоснование реконструкции водозаборной насосной станции из озера Балхаш на ст. Сарышаган», выполненное гидрологом Ли Ю. в 2023 году;

топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году. Гослицензия №18016637 от 05.09.2018 года;

инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, выполненные ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году. Гослицензия №18016637 от 05.09.2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 08.02.2023 г.

Технические условия:

технические условия №2 от 21.04.2022 года от ТОО «АктогайЭнерго» на водоснабжение;

технические условия №5 от 15.04.2022 года от Жамбылского отделения магистральной сети на электроснабжение водонапорной башни;

технические условия №9 от 02.08.2022 года от Жамбылского отделения магистральной сети на электроснабжение водозаборной площадки.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование генерального плана площадки водозаборных сооружений гл. архитектором от 07.09.2022 года;

согласование генерального плана площадки водонапорной башни гл. архитектором от 07.09.2022 года;

согласование раздела электроснабжения и наружного электроосвещения площадки водозаборных сооружений руководителем ЭЧ-23 от 06.09.2022 года;

согласование раздела электроснабжения и наружного электроосвещения площадки водонапорной башни руководителем ЭЧ-23 от 06.09.2022 года;

согласование раздела наружного водоснабжения и канализации площадки водозаборных сооружений директором ТОО «АктогайЭнерго» от 06.09.2022 года;

согласование раздела наружного водоснабжения и канализации площадки водонапорной башни директором ТОО «АктогайЭнерго» от 06.09.2022 года;

согласование №KZ20VRC00015030 от 20.10.2022 года от Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов;

санитарно-эпидемиологическое заключение №M.02.X.KZ51VBZ00040747 от 20.01.2023 года по проекту зон санитарной охраны водозабора и водопроводных сооружений поселка Сарышаган Актогайского района Карагандинской области, выданное РГУ «Актогайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено расширение площадки насосных станций 1-го и 2-го подъемов с очистным сооружением, реконструкция существующей водопроводной насосной станции до производительности 37,52 м^3/час, строительство резервуаров чистой воды и площадки водонапорной башни в поселке Сарышаган.

В настоящем проекте предусмотрено:

строительство сооружений водозабора;

реконструкция насосной станции 1-го подъема;

установка станции очистки воды;

установка резервуара чистой воды емкостью 300 м^3;

реконструкция насосной станции 2-го подъема;

установка водонапорной башни емкостью 160 м^3 со станцией обеззараживания воды (бактерицидная) на поселковых сетях.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
2	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
3	Технологическая часть	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
4	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
9	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
15	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Среднечасовой расход ВНС	$м^3$/час	37,52	37,52
2	Резервуар чистой воды емкостью 300 $м^3$	шт.	1	1
3	Водонапорная башня емкостью 160 $м^3$	шт.	1	1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2023 годов, всего в том числе:	млн. тенге	924.408	902.102
4.1	СМР	млн. тенге	655.882	490.583
4.2	оборудование	млн. тенге	125.675	269.209

4.3	прочие затраты	млн. тенге	142.851	142.310
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		14.033
5.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		888.069
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Расширение ВНС с очистным сооружением п. Сарышаган Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Сарышаған к. тазарту құрылысы бар ССС кеңейту» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау