ТОО "Востокоблпроект"
Гос лицензия 15012141
от 25.06.2015г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Реконструкция ЦТП-401 г. Семей ВКО"

Том 1.
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Договор №121 от 26.05.2021г.

Директор ТОО "Востокоблпроект" ТолбаевК.Х.

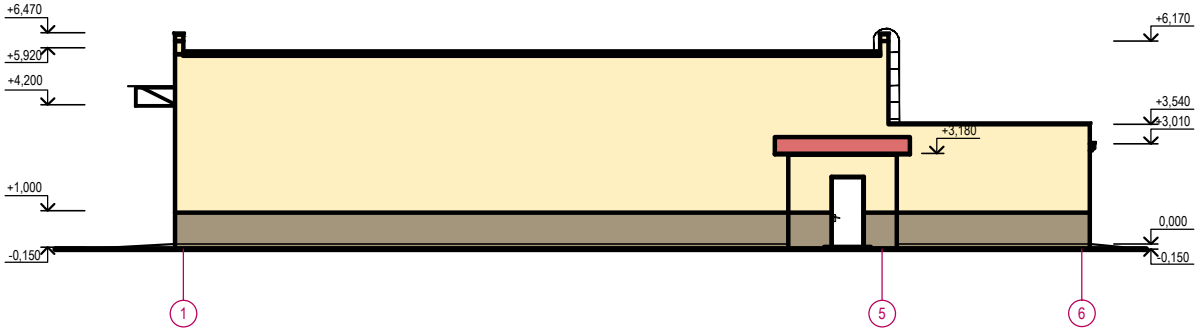
Усть-Каменогорск, 2022г.

"Реконструкция ЦТП-401 г. Семей ВКО" "

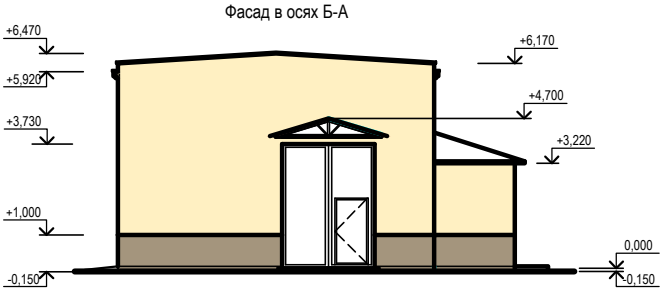
Заказчик	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
ГУ «Отдел ЖКХ города Семей области Абай» **Подрядчик** ТОО"Востокоблпроект" **Источник финансирования** Государственные средства . **Место положения** г.Семей	Реконструкция ЦТП-401 г. Семей ВКО"	1. Задание на проектирование от 22.12.2022г. 2. АПЗ KZ11VUA00805757 от 15.12.2022г.

Эскизные графические материалы здания.

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях Б-А

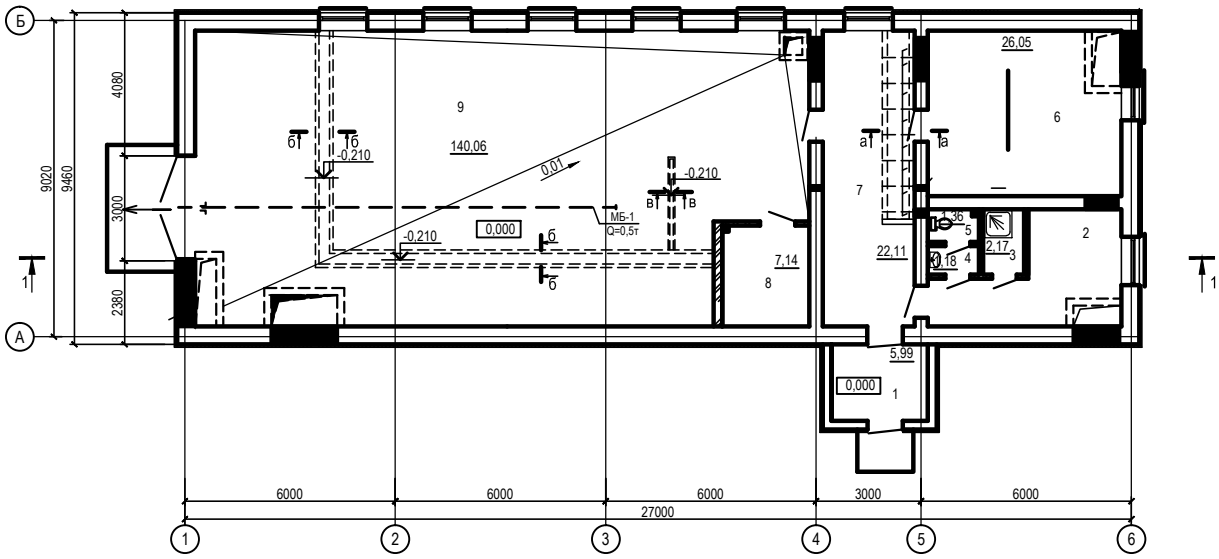


Ведомость наружной отделки

№ поз.	Наименование отделываемых поверхностей	Характер отделки	Цвет	Площадь,м²
1	Цоколь	Бетон по сетке на кремнеорганической эмалью	RAL 1019	74,81
2	Стены	Штукатурка по сетке и водоэмульсионная окраска	RAL-1015	308,26
3	Козырьки	Профлист с полимерным покрытием	RAL-2002	
4	Окна	Металлопластиковый переплет	Белый	
5	Откосы окон и дверей, воровта	Штукатурка и покраска водоэмульсионная окраска	RAL-2002	
6	Оконные сливы	Оцинкованный лист 0,8мм с полимерным покрытием	Белый	2,21
7	Пожарная лестница	Металлические,покраска атмосферо-стойкой эмалью	Черный	

Эскизные графические материалы здания.

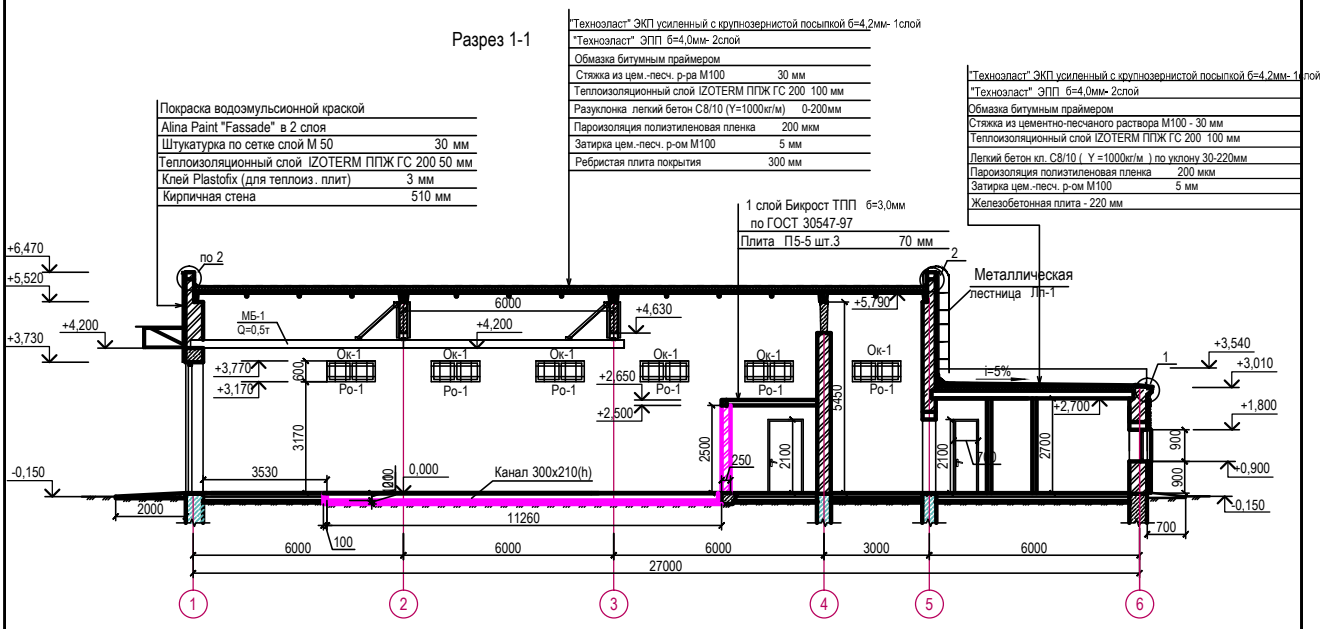
План на отм. 0,000



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Категория произ-водства по взрыв. пожарной опасности
1	Тамбур	5,99	Д
2	Хозяйственно-бытовое помещение	12,76	Д
3	Душевая	2,17	Д
4	Умывальная	1,18	Д
5	Туалет	1,36	Д
6	Складское помещение	26,05	Д
7	Коридор	22,11	Д
8	Электрощитовая	7,80	Д
9	Тепловой пункт	140,06	Д
	ИТОГО:	219,48	

Разрез 1-1



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Том1 Паспорт проекта

Том2 Энергетический паспорт объекта

Том3 05-21-ПЗ Пояснительная записка

Том4 05-21-ГП Альбом 1 Генеральный план

05-21-АС Альбом 2 Архитектурно-строительные решения

05-21-ВК Альбом 3 Водопровод и канализация

05-21-ОВ Альбом 4 Отопление и вентиляция

05-21-ТМ Альбом 5 Тепломеханические решения теплового пункта

05-21-ЭЛ Альбом 6 Электроосвещение и электрооборудование

05-21-НВК Альбом 7 Наружные сети водопровода и канализации

05-21-ТС Альбом 8 Тепломеханические решения тепловых сетей

05-21-СОДК Альбом 9 Система оперативного дистанционного контроля

05-21-ЭС Альбом 10 Наружные сети электроснабжения

Том5 05-21-ПОС Проект организации строительства

Том6 05-21-РООС Раздел охраны окружающей среды

Том7 05-21-СМ Сметная документация

Исходные данные для разработки рабочей документации:

- степень огнестойкости - II;
- уровень ответственности - II;

Рабочие чертежи разработаны для следующих природно-климатических условий:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35,7°С;
- нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м2
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2.

ЭКСПЛУТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расход воды на холодное водоснабжение - 160,53 м.куб/сут

Расход воды на горячее водоснабжение - 0,4 кВт

Отопление - 6,15 кВт

Канализация - 0,45 м.куб-сут

Установленная мощность - 50,0 кВт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемое настоящим разделом здание представляет собой прямоугольное с размерами в осях 27,00х9,02 м

Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности - II.

Конструктивная система здания - продольные несущие наружные и внутренние кирпичные стены.

Фундаменты - в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий.Ленточные из сборных бетонных блоков

Наружные стены из кирпича полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012

на цементно-песчаном растворе марки 50, толщиной 510мм, внутри тол.380мм. С наружной стороны кирпичных стен с плитными утеплением из Izoterm ППЖ ГС-200 -50мм, которые клеются на клейю Plastofix тол.-3мм, последующей штукатуркой и покраской.

Внутренние стены здания и перегородки - из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия и покрытие - плиты ребристые δ=300 по серии 1.465.1-7/84 вып.1 и сборные железобетонные многопустотные плиты δ=220 сер.WI Tech 2012/kz в5 .

Перемычки - сборные ж.б. по ГОСТ948-2016, монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Крыша - скатная, чердачная по деревянным стропилам .

Утеплитель - IZOTERM.

Кровля - плоская совмещенная рулонная.

Внутренняя отделка - в соответствии с санитарно- гигиеническими, противопожарными, экологическими нормами, предусмотрены нетоксичные отделочные материалы, разрешенные к применению в РК: штукатурка, затирка, водоэмульсионная покраска,

в санузлах - керамическая плитка.

Наружные двери - индивидуальные металлические.

Внутренние двери - индивидуальные металлические и деревянные.

Окна - металлопластиковые.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь	219,48	$м^2$
2	Этажность	1	
3	Площадь застройки	274,07	$м^2$
4	Полезная площадь	213,49	$м^2$
5	Расчетная площадь	183,58	$м^2$
6	Строительный объем	1354,22	$м^3$
7	Стоимость строительства		

Директор ТОО "Востокоблпроект" Толбаев К.Х.

21.11.2022г.