ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» августа 2022 г.

Заказчик: **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, 100004, Карагандинская область, г.Караганда, Вагонная, 1А., директор Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от** 10 августа **2022 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3, дом 1/4.**

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 10 августа **2022 г., ТОО "Строй Потенциал" Эксперт технического надзора: Сергиенко Евгений Юрьевич – аттестат KZ50VJE00066130 от 04.06.2021 г.**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 10 августа **2022г., ТОО компания "Диана-Л" Президент Демянчик Любовь Ивановна № 17013927 от 03.08.2017 г.**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, уровень ответственности: II (нормальный) не относящийся к технически сложным.**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№14/35 от 14.03.2007 года**

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

*(наименование органа, вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ69REA00271130 от 20.04.2022 г.**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания "Диана-Л" Рабочий проект № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г**

*(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. № 186 от 15.04.2019 г**

*(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **август 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество учащихся в школе | мест | 350 | - | 350 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1743,6 | 1743,6 |
| Число этажей | этаж (литер А) | 2 | 2 |
| | этаж (литеры А1, А2) | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 9694 | 9694 |
| Площадь застройки | м2 | 1097,1 | 1097,1 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы **II (нормальный) не относящийся к технически сложным.** Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания. Рабочим проектом предусматривается выполнить: монтаж водосточной системы, обшивка фасада металлосайдингом. Внутренняя отделка: полы – неполированная керамическая плитка на клеевом составе; потолок – водоэмульсионная окраска; стены – керамическая плитка.

*материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **127709,1** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107352,67** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **20356,43** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120234,99** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **107352,699** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **12882,32** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64"**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Эксперт технического надзора **Сергиенко Евгений Юрьевич**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Демянчик Любовь Ивановна**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест |
| Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" | объект | 2 | 1097,1 | 9694 | 1743,6 | - | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| железобетонные – ленточные сборные под несущие стены | кирпичные без оштукатуривания, частично оштукатуренные толщиной 510 мм | жесткий | водяное от наружных сетей | от местных низковольтных сетей 380/220 В | центральная | центральная | с присоединением к наружным сетям | отсутствует |

Заказчик **Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Демянчик Любовь Ивановна**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*