Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», 060140010813, 87212 411695, 100008, Карагандинская область, Караганда г.а., г.Караганда, р.а. им. Казыбек Би, район им.Казыбек Би, улица Алиханова, 13**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.12.2021 г. **ТОО «Казстройподряд», Аталай Хикмет, г. Нур-Султан, район «Алматы» ул. Қаныш Сәтбаев, 20/1, н.п 5, БИН 050540001531, 87172681851.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» декабря 2021г. **ТОО «Broad Mark Construction», Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат эксперта НиОК № KZ36VJE00015942 от 11.03.2016г., №KZ28VJE00017250 от 04.05.2016 г., №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016г., свидетельство об аккредитации №KZ59VWC00002831 от 21.09.2020г., БИН 130140010105, 87012451729**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» декабря 2021г. **ТОО «Архикон, БИН 090240017493, 87212301747**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство общеобразовательной школы в мкр. 11а, г.Караганды. Корректировка**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Караганда, Октябрьский район, ул.Бирюзова, земельный участок 22А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «7» марта 2018 года**, №10/82 Акимат г.Караганды

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ61REA000168842 17.04.2020 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архикон», Архитектурно-строительные решения шифр 200420**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 25.12.2020 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2021 г.** ;
окончание работ **декабрь 2021г.** ;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17** ;
фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	место	600		600	
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м2)	10 301,62		10 301,62	
Число этажей	этаж	2-3		2-3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	43 732,27		43 732,27	
В том числе подземной части	м2	8 406,897		8 406,897	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Конструктивная схема здания - каркасная рамно-связевая. Несущие конструкции здания в сборно-монолитном железобетонном каркасе с железобетонными, вертикальными диафрагмами жесткости. Фундаменты - монолитная плита с подколонниками на естественном основании; стены техподполья - из монолитного бетона кл. В25, толщиной 200мм; утепление монолитных стен, соприкасающихся с грунтом пенополистирольными плитами, толщ.100мм; колонны - монолитные, сечением 600х400мм и 400х400мм; ригели - монолитные железобетонные; перекрытия - монолитная железобетонная конструкция толщиной 220мм; покрытие спортзала - кровельные сэндвич-панели по металлическим фермам; покрытие читального (актового) зала – профлист по металлическим сварным балкам; лестницы - сборные ж.б. ступени с междуэтажными монолитными ж.б. площадками по металлическим косоурам; шахта лифта – монолитный железобетон; отмостка - бетонная, шириной 1000 мм по уплотненному грунту основания; парапеты из кирпича, толщиной 250мм; наружные ограждающие стены 1-3 этажей - монолитный каркас с заполнением из газобетонного блока; внешняя теплоизоляция здания тонкой штукатуркой по утеплителю, утепление наружных стен минплита 80мм, пленка пароизоляционная, облицовка линеарными панелями на монтажном каркасе; облицовка цоколя - сплиттерная плитка. Внутренние перегородки из газобетонного блока толщиной 100мм и 200мм; душевые и санузлы - из полнотелого блока марки СКЦ; утеплитель чердачного перекрытия - Минплита Техно Руф 180 кг/м3/. Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) из черного металла, окрашенные эмалью ПФ 115 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021; лифт – грузоподъемностью 1000 кг, стены – окраска водоэмульсионной краской, масляной краской, облицовка керамической плиткой; полы – коммерческий и спортивный линолеум, керамическая плитка; оконные блоки из ПВХ с заполнением одно и двухкамерными стеклопакетами; служебные двери - металлические противопожарные, кровля блоков А и В - чердачная, вентилируемая, с покрытием из профлиста, блок Б - из сэндвич-панелей по металлическим конструкциям. В техподполье располагаются технические помещения: тепловой пункт, водомерный узел, насосная венткамеры.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 865, 925** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 481, 305** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75, 390** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 865, 925** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 481, 305** млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75, 390** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **79,67** % и фактически применено **96,97%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Строительство общеобразовательной школы в мкр. 11а, г.Караганды. Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **зам. руководителя Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Broad Mark Construction» Директор Еликбаев Ардак Набиевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО«Архикон» Директор Полютина Надежда Юрьевна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Казстройподряд », генеральный директор Аталай Хикмет .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	10 301,62							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: **подвала, 1 этажа, 2 этажи, 3 этажи, чердак**
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
20 400,00 м2	3233,00 м2	3233,00 м2		1990	1990	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон	с плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	6567,0			5359					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						8672,46		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		монолитная плита с подколонниками на естественном основании
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены подвала монолитные 200 мм, утеплитель 100 мм., 1-3 этаж газоблок толщ. 250 мм, утеплитель 100 мм., линеарная панель
	2) перегородки		Внутренние перегородки газоблок 200 мм., в санузлах СКЦ 120мм.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные
		междуэтажное	Монолитные железобетонные
4	Крыша		Блок А, В чердачная, вентилируемая, с покрытием из профлиста, блок Б – из сэндвич панелей по металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Линолеум коммерческий в кабинетах, кафель в санузлах и общих коридорах
		последующих этажей	Линолеум коммерческий в классах, в общих коридорах, кафель в санузлах.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Входные-металлические, внутренние-деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Потолок, стены – окраска водоэмульсионной краской
		наружные	линеарная панель, цоколь – сплиттерная плитка
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» заместитель руководителя Бейсенбаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Архикон», директор Полютина Надежда Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)