«Физкультурная көшесінің бойындағы ТК-ден Би Боранбай көшесінің бойындағы ТК-ге дейін магистральды жылу желілерін диаметрін 325 мм-ден 530 мм-ге дейін ұлғайта отырып реконструкциялау» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
17.10.2022 ж. № 06-0290/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Абай облысы Семей қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-производственный центр Грид"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0290/22 от 17.10.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК по ул. Физкультурная до ТК по ул. Би Боранбая с увеличением диаметра с 325 мм на 530 мм"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-производственный центр Грид"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК по ул. Физкультурная до ТК по ул. Би Боранбая с увеличением диаметра с 325 мм на 530 мм" .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 г. № 220240016236/220110/00 (113).
Дополнительное соглашение по изменению наименования и реквизитов заказчика от 11.10.2022 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-производственный центр Грид", лицензия от 11.02.2016 г. №16002484.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 21.03.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание № KZ37VUA00496732 от 20.08.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;
постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области № 1600 от 30.07.2021 г. о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей ВКО» реконструкции магистральной тепловой сети по ул. Физкультурной и по ул. Би Боранбая;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0056424 от 04.11.2005 г. площадью 0,0318 га для обслуживания теплового пункта, кадастровый номер земельного участка 05-252-041-482, ограничения в использовании и обременения земельного участка – публичный сервитут для ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
письмо заказчика № 3532 от 30.09.2022 г. об изменении наименования и реквизитов – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай»;
письмо заказчика № 2452 от 21.06.2022 г. о финансировании объекта за счет бюджетных средств;
письмо заказчика № 3495 от 22.09.2022 г. о начале строительства объекта – апрель 2023 г.;
заключение 30/22 о техническом состоянии строительных конструкций опор магистральных тепловых сетей от ТК по ул. Физкультурная до ТК по ул. Би Боранбая, город Семей от 12.10.2021 г., выполненное ТОО «СпецПромЭксперт» в 2021 г. (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00004379 от 19.03.2021 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», срок действия – до 19.03.2023 г.);
дефектный акт на демонтажные работы от 25.11.2021 г., утвержденный заказчиком;
заключение об инженерно-геологических условиях дог. № 120 от 26.05.2021 г., выполненный ТОО «Научно-производственный центр Грид» (лицензия на изыскательскую

деятельность ГСЛ № 02-1725 от 23.02.2010 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана);

топографический план М 1:500, выполненный ТОО «Научно-производственный центр Грид» в 2021 г.

Технические условия:

ГКП «Теплокоммунэнерго» № 1415 от 21.06.2021 г. на подключение к централизованному теплоснабжению по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК по ул. Физкультурная до ТК по ул. Би Боранбая с увеличением диаметра с 325 мм на 530 мм»;

ГКП «Теплокоммунэнерго» № 1493 от 28.06.2022 г. на подключение к централизованному теплоснабжению по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК по ул. Физкультурная до ТК по ул. Би Боранбая с увеличением диаметра с 325 мм на 530 мм» (продление технических условий № 1415 от 21.06.2021 г.).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 2409 от 21.06.2022 г., согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, от ТК по улице Физкультурная до ТК по улице Би Боранбая.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

5	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
7	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) диаметром 530х8,0 мм	м	650	650
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	381.929	477.428
2.1	СМР	млн. тенге	321.931	361.903
2.2	оборудование	млн. тенге		39.504
2.3	прочие затраты	млн. тенге	59.998	76.021
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		5.823

3.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	381.929	1.096
3.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		470.509
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК по ул. Физкультурная до ТК по ул. Би Боранбая с увеличением диаметра с 325 мм на 530 мм" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Физкультурная көшесінің бойындағы ТК-ден Би Боранбай көшесінің бойындағы ТК-ге дейін магистральды жылу желілерін диаметрін 325 мм-ден 530 мм-ге дейін ұлғайта отырып реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

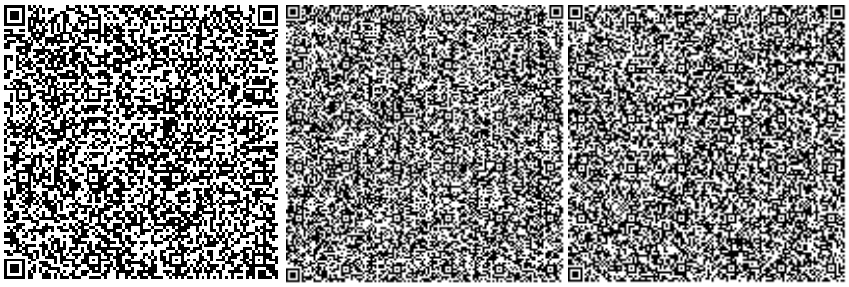
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

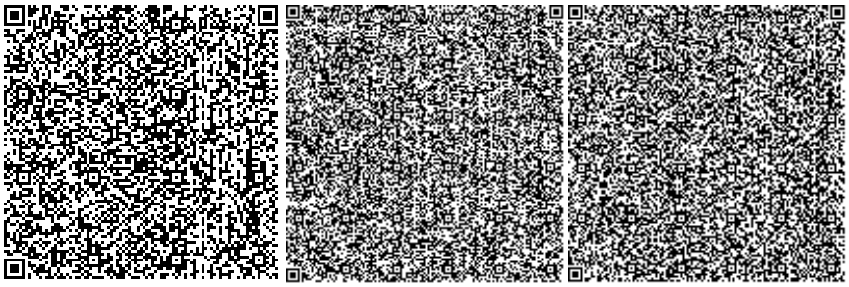
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

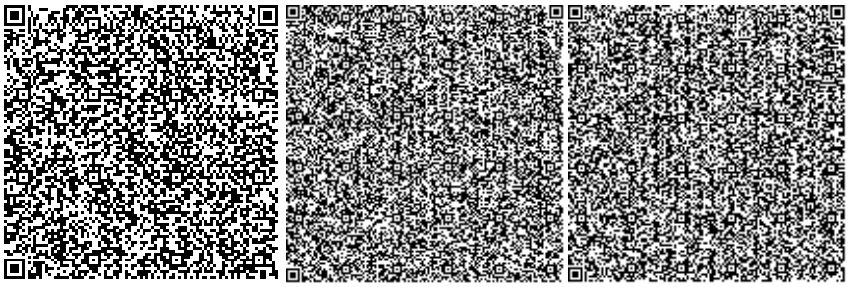
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

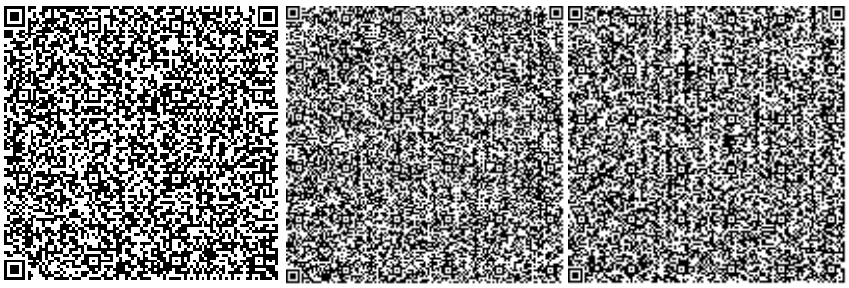
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону