ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Шыңғырлау ауданының Тасмола ауылындағы ФАП-ты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 02 қазандағы № 09-0538/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының
әкімдігі денсаулық сақтау
басқармасының ШЖҚ«Шыңғырлау
аудандық ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Шыңғырлау ауданының Тасмола ауылындағы ФАП-ты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0538/14 от 02 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ФАП в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Управление здравоохранения акимата
Западно-Казахстанской области
ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ФАП в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт ФАП в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 сентября 2014 года № 09-0456 между Филиалом РГП "Госэкспертиза" по ЗКО и ТОО "Smartech".

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Smartech". (Гос.лицензия ГСЛ №000449 от 24.10.2008 года. Категория -II).

ГИП – Есенбекова Н.Б. (приказ о назначении от 02.09.2014 года №12-14)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГКП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО Жаксыбековым К.Ж. от 02.07.2014 года.

Дефектный акт, утверждённый руководителем ГКП на ПХВ «Чингирлауская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО Жаксыбековым К.Ж. от 06.07.2014 года.

Техническое заключение по обследованию здания, выполненное ИП «Идресов» в июле 2014 года экспертом Губайдулиным А.Н. Номер сертификата эксперта №01567.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта капитального ремонта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт ФАП в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка

Участок расположен в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО.

Природно-климатическая характеристика района

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44С. Суточные колебания температуры летом составляет 10-16С, в отдельных случаях достигают 26-28С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 145 дней.

Абсолютный минимум температур -42С.

Абсолютный максимум температур +44С.

Среднегодовая температура воздуха - 5,5С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах. В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 266мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года-172мм, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до94мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см.(минимум - 15см., максимум 40-50см.)

Глубина промерзания суглинков и глин - 155см, супесей и песков мелких -188см. Глубина проникновения нулевых температур - 230см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Существующее положение

Фельдшерско-акушерский пункт по данным технического заключения на обследования конструктивных элементов здания разработанной ИП «Идресов М.С» в июле 2014г и нуждается в капитальном ремонте.

Здание 1 этажное кирпичное, общей площадью 449,1 м2

Срок эксплуатаций более 30 лет

Описание элементов здания:

Фундаменты бетонные.

Наружные стены деревянные щиты с облицовкой из кирпича.

внутренние стены - деревянные щиты;

Крыша стропильная, двухскатная с покрытием из асбестоцементных листов.

Перекрытие по деревянным балкам.

Полы дощатые.

Оконные проемы - деревянные

Двери межкомнатные и входные - деревянные

Система водоснабжение отсутствует

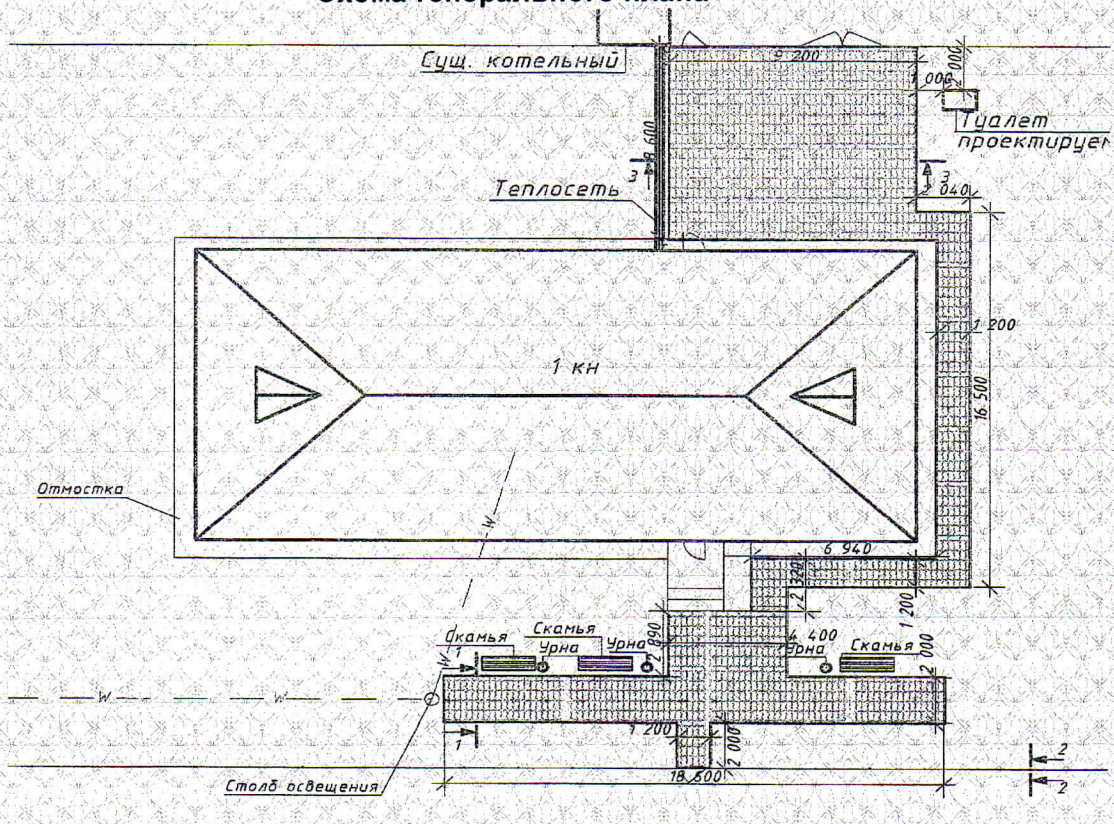
Система отопления однотрубное из стальных труб, радиаторы чугунные.

Здание отапливается от существующей котельной.

6.2.2. Генеральный план

Проектом предусматривается покрытие участка брусчаткой, а также устройство ограждения территории пункта, также предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Схема генерального плана



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Архитектурно - планировочные решения

За условную отметку ±0,000м принята отметка пола. Все технологические отверстия в стенах выполнить по месту. После монтажа всех коммуникаций все отверстия в стенах заделать строительным растворам. Зазоры между кладкой и оконными и дверными блоками заполнить монтажной пеной.

Здание 1 этажное кирпичное, размером 40х12,5м, общей площадью 499,1 м Фундаменты здания - ленточные. Стены из деревянных щитов с облицовкой кирпичом. Перегородки из деревянных щитов.

В данный момент под ФАП используется часть здания. В проекте предусмотрено снос заброшенного частя здания. Часть фундамента используется для строительства нового гаража и холодного склада. Кирпичная обшивка задней части здания демонтируется. Гараж и холодный склад а также обшивка задней части здания предусмотрено из силикатного кирпича марки М-100. наружные стены штукатурится и красятся водоэмульсионной краской бежевого цвета. Размеры здания после капитального ремонта по осям 25,7х12,5м.

Крыша чердачная. Кровля стропильная конвертная. Настил из металлочерепицы Monterrey толщиной 0,7мм.

В качестве защиты деревянных конструкций, предусматривается глубокая пропитка антисептировочным средством. По периметру всего здания, произвести бетонную отмостку шириной 0,8м. и толщ 0,1м.

Внутренняя отделка помещений предусмотрено в трех видах. 1 - выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, водоэмульсионная покраска. 2-кафель, 3-1- выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, обой.

Потолок предусмотрен в двух видах. 1. ГКЛ на металлокаркасе, выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, водоэмульсионная покраска. 2. ГКЛ на металлокаркасе, выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, масляная краска.

Пол внутри помещения уплотняется грунтом, сверху укладывается стяжка из бетона. Поверх бетонной стяжки укладывается линолеум, в некоторых кабинетах кафель.

Также на территорий фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено дорожка из брусчатки, скамейки и ограждение участки.

Производства, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами. В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001"Охрана труда и техника безопосности в строительстве".

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В Фельдшерско-акушерском пункте имеется собственная котельная на газу.

Теплоноситель - сетевая вода с параметрами теплоносителя 95-70 С. Котельная расположена от зданий ФАП на расстояний 9,4 метров. Существующая теплотрасса из труб Ду57мм демонтируется. Прокладывается лоток из кирпича и укладывается новые трубы Ду57мм в теплотрассу и утепляется.Система отопления горизонтальная однотрубное с прокладкой трубопровода над полом. Существующие стальные трубы горизонтальной разводкой магистралей заменяются на новые. В качестве отопительных приборов служат новые чугунные радиаторы марки МС-90 с поверхностью нагрева секций 0,3экм. Все чугунные радиаторы по проекту заменяются на новые. Уклон трубопровода принято 0,003. У отопительных приборов устанавливается регулирующая арматура краны. Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов, установленных на каждом приборе.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должна быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Размер гильз должно быть на 30мм больше размера трубы.

Водоснабжение

Проект сетей водоснабжения и канализаций школы выполнен согласно СНиП РК 4.01-41-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проект разработан на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей, в соответствии с СНиП и САНПИН действующих на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение ФАП осуществляется от внутрипоселкового водопровода согласно ТУ. Перед зданием ФАП устанавливается колодец. На вводе в здание устанавливается счетчик для воды. Холодная вода подается в санитарные приборы и электрический водонагреватель. Горячая водоснабжение производится от емкостного электрического водонагревателя, которому холодная вода подается с помощью трубы ПП Ду32.

Канализация

В здании запроектирована самотечная канализация, хозяйственно-бытовая для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. (под полом)

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

В проекте предусмотрено септик по типовому проекту 902-3-73.1.87. 6,0 м3 в сутки 1 штук.

Электроснабжение

Напряжение сети питания 380/220В.

Питание электрооборудования, приборов, светильников предусмотрено по системе ТК-С-S (PE проводник - защитное заземление) при напряжении силовых сетей 380 В, групповых 220 В.

Категория обеспечения надежности электроснабжения III.

Проект выполнен в соответствии с действующими Нормами и Правилами.

В основу рабочих чертежей электроснабжения здания положены архитектурно-строительные чертежи, предоставленные Заказчиком.

Расстановка и нагрузки используемого оборудования выполнены на основании технических паспортов на них и общего задания Заказчика. Все технические решения согласованы с Заказчиком.

В качестве вводно-распределительного устройства принято устройство ввод-но-распределительное ВРУ1 шкафного типа расположенное в коридоре здания. Для распределения электрической энергии проектом предусмотрено распределительный щит ЩР. Степень защиты щитов ЩР-34.

Все аппараты защиты, управления и безопасности должны иметь сертификаты соответствия и надежно закреплены в полости щитов (боксов).

Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ электронным счетчиком Меркурий 230 ART-02 CN, 380В, 5-7.5А, к.т. - 1.0 включенным в сеть через трансформаторы тока ТК-0.66 Ктр=200/5.

Силовые распределительные и групповые сети выполняются скрыто кабелем ВВГнг в ПВХ гофрированных трубах в штробах стен под штукатуркой и за ГКЛ потолками, которые крепятся к стене на специальных клипсах (степень горючести материалов НГ).

Освещение

Проектом предусмотрено общее освещение. Управление освещением выполнено выключателями по месту. Высота установки над полом: выключателей и розеток в местах пребывания детей-1,5м, в остальных помещениях 0,9м для выключателей и 0,8м для розеток; высота установки щита-1,5м.

Освещение помещений, коридоров и сан.узла осуществляется светильниками со светодиодными лампами.

Наружное освещение открытой территории здании осуществляется светильниками с компактной люминесцентной лампой и прожектором со светодиодными лампами. Степень защиты светильников, устанавливаемых на наружных стенах - IP-65. Степень защиты остальных светильников IP-40.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Меры по обеспечению электробезопасности

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в том числе светильники подлежат заземлению путем соединения с защитным проводником "РЕ" сети. В дополнение к глухозаземленной нейтрали трансформатора, выполнить наружный контур повторного заземления с Яд=4 Ом.

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация здания ФАП в с.Тасмола, Чингирлауского района, ЗКО.

Исходными данными проекта послужили архитектурно -строительная часть, техническое задание и техническая документация.

Для предупреждения возникновения пожара в жилых помещениях предусмотрены устройства сетей ПС.

Приемно -контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЗРС -ПК 4 " установлено на высоте 1,5 м от пола.

В помещениях, коридорах контролируемых от пожара, устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45, монтаж которых предусмотрен на потолке в соответствии СНиП 111-33-76*, СНИП РК 2.02-15-03.

Питание прибора "ВЗРС-ПК4" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В после вводных комм у та ц ионных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Сигнал тревоги подается звуковым оповещателем "Сигнал АС-12", установленным на стене здания. В здании предусмотрен также световой оповещатель "Выход "

Шлейфы пожарной сигнализации в здании выполняются скрыто проводом КСПВ 2х0.4 в ПВХ кабель -каналах под ГКЛ потолком.

Линии пожарной сигнализации к звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4-х0.4 в металлорукове скрыто по потолку. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Растояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5 м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5. Организация капитального ремонта

В подготовительный период и в процессе строительства, заказчику совместно с подрядной организацией необходимо выполнить следующие организационные работы:

подготовить механизмы для выполнения трудоемких работ или обеспечить заключение договора на аренду указанных механизмов;

решить вопросы заключения договоров по найму рабочей силы для рытья траншей вручную и выполнения других работ, не требующих для этой цели высокой квалификации;

обеспечить решение вопросов аренды жилых и других помещений для размещения работников подрядной организации и прорабского участка;

составить план мероприятий и график производства работ с учетом всех факторов, способствующих ускорению сроков данного объекта.

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

Срок реализации проекта по заданию на проектирование – 2015 год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство (капитальный ремонт) составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1659 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт ФАП в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО»** внесены следующие дополнения и изменения:

1. Разработан раздел «АС» в полном объеме.
2. Задание на проектирование дополнено необходимостью установки электрокотлов.

Технико-экономические показатели по проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	10,720	10,720	-
	в том числе: СМР		10,489	10,489	-
	оборудование		0,089	0,089	-
	прочие затраты		0,142	0,142	-
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2015 г.	млн. тенге	32,982	32,982	-
	в том числе: СМР		26,826	26,826	-
	оборудование		0,228	0,228	-
	прочие затраты		5,928	5,928	-
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	3	3	-

8 ВЫВОДЫ:

1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт ФАП в с. Тасмола Чингирлауского района ЗКО"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	10,720 млн. тенге
в том числе: СМР	10,489 млн. тенге
оборудование	0,089 млн. тенге
прочие затраты	0,142 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2015 г.	32,982 млн. тенге
в том числе: СМР	26,826 млн. тенге
оборудование	0,228 млн. тенге
прочие затраты	5,928 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Smartech» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2014 года № 09-0456.

3 Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5 Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР:

1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Шыңғырлау ауданының Тасмола ауылындағы ФАП-ты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	10,720 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,489 млн. теңге
жабдықтар	0,089 млн. теңге
басқа шығындар	0,142 млн. теңге
2015 ж. болжамды деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	32,982 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,826 млн. теңге
жабдықтар	0,228 млн. теңге
басқа шығындар	5,928 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 11 қыркүйегіндегі № 09-0456 шарттың талаптарына сәйкес «Smartech» ЖШС кепілдік етеді.

3 Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін..

5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сәулет-жоспарлау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**