Договор №4/04/22

г.Алматы *«1» апреля 2022г.*

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИДРОСЕРВИС Актобе», именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Балмагамбетова К.К. действующий на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «M&N-Строй», именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Бедебай Ж.К., действующей на основании Приказа от 14.03.2019, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор поставки (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Подрядчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору:

1.2. **Капитальный ремонт автомобильной дороги от северного железнодорожного переезда до села Жомарт г.Шалкар Актюбинской области;**

1.3.Работы выполняются по Проекту - **Капитальный ремонт автомобильной дороги от северного железнодорожного переезда до села Жомарт г.Шалкар Актюбинской области» , который находится – село Жомарт г.Шалкар**-Местонахождение объекта.

1.4.Срок выполнения работ – 180 календарных дней с момента выдачи разрешения.

2. Стоимость Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора определяется Приложением № 1(Сметный расчет) к Договору и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС (далее – сумма Договора).

2.2.Оплата за выполненные Работы производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Подрядчику акта о принятии объекта в эксплуатацию.

В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Подрядчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

2.3. Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.4.Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт выполненых работ;

2) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Подрядчику;

3. **Обязательства Сторон**

3.1 Субподрядчик обязуется:

Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

3-1) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения

базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);

3-2) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Подрядчика содержание технической документации, представленной Подрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Подрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Подрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) после утверждения Подрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от Подрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Подрядчиком сроки выполнения;

3.3 Подрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

3) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные Подрядчиком;

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Подрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Подрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.1 Подрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных

работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Подрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2.Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

4.3.Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 5 дней с момента проверки.

4.4.При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно- сметной документации инспекторам Подрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких- либо дополнительных затрат со стороны Подрядчика.

4.5.Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

5 Порядок сдачи и приемки работ

5.1.Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Подрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

5.2.Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Подрядчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

6 Гарантии. Качество

6.1.Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком , неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а

также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.
По требованию Подрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

a. Субподрядчик предоставляет гарантию Субподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

b. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

7 Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

А) В случае просрочки оплаты Работ на срок более 10 (десять) дней со дня истечения срока оплаты Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Субподрядчик имеет право взыскать с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

Б) Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Подрядчика.

7.3.Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Подрядчика.

7.4.В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Субподрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Субподрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1.Договор вступает в силу после его подписания и действует по 2022-12-31 года.

8.2.Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Подрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Подрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Подрядчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

8.3.Подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком;

4) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.4.Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5.Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Подрядчику в установленном порядке.

8.6.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

9.Уведомление

9.1.Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо электронной почтой.

9.2.Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Решение спорных вопросов

10.1.Подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2.Если после таких переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11 Прочие условия

11.2.Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

11.2.Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

11.3.Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

11.4.Договор составлен в 2-х экземплярах,

11.5.В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12. Реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК: **Товарищество с ограниченной ответственностью "M&N-Строй"** г.Алматы, Алмалинский район, пр. Жибек Жолы БИН/ИИН 080340001954 БИК KCJBKZKX ИИК KZ098560000000522661 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: +77715522866 mnstroy@bk.ru **Директор** **Бедебай Женіс Кенжеәліұлы**	**СУБПОДРЯДЧИК:** **ТОО «ГИДРОСЕРВИС Актобе»** Адрес:050016, г.Актобе, пр-т А.Молдагуловой 50А, к-3, кв.26 тел. 8 7013510614 Банковские реквизиты: БИН 200240025043 ИИК KZ98998MTB0000545595 (KZT) БИК TSESKZKA АО «First Heartland Jysan Bank» 3510614@mail.ru **Директор** **Балмагамбетов К.К.**

Приложение №1 к договору СМР №4/04/22

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт автомобильных дорог от северного железнодорожного переезда до села Жомарт г.Шалкар Актюбинской области (1,673км)

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.01.2015 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	127-1	Подъездная а/дорога к пос.Жомарт	57643,471	--	--	57643,471
		Всего по главе	**57643,471**	--	--	**57643,471**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Всего по главе	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**57643,471**	--	--	**57643,471**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,04%	599,492	--	--	599,492
		Всего по главе	**599,492**	--	--	**599,492**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**58242,963**	--	--	**58242,963**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
3	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,62%	943,536	--	--	943,536
		Всего по главе	**943,536**	--	--	**943,536**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**59186,499**	--	--	**59186,499**
4	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	1183,73	--	--	1183,73
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**60 370,229**	--	--	**60 370,229**
		Субподрядная скидка 5%	3 018,511			3 018,511
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С СУБПОДРЯДНОЙ СКИДКОЙ	**57 351,718**	--	--	**57 351,718**
5	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--		6 882,206	6 882,206
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**57 351,718**		**6 882,206**	**64 233,924**

Подрядчик: Директор ТОО "M&N Строй" **Бедебай Ж.**

Субподрядчик: Директор ТОО «ГИДРОСЕРВИС Актобе» **Балмагамбетов К.К**