Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Декларация о соответствии

«01» 05 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МЕГАСТРОЙ ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10. Квартал В1. 1 очередь строительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, дом 43.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является
ТОО «ТД Рахмет-3», Мустафин Асхад Жексенбаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "НВК групп" БИН 140440000448;
ТОО "Ырыс-Батыс 3" БИН: 081140014139;
ТОО "Астанаэлектростройкомплект" – БИН: 041140002128;
ТОО «Aluma» БИН:170640032290;
ТОО «Кемерстрой» – БИН: 130940022564
ТОО «Энбас» - БИН: 081040006580
ТОО «Openlight. KZ» - БИН: 120440023852
(наименование организации)

3. Проекта (проектно-сметной документации), разработанной
ТОО «Проект Интех плюс» №TDR/ДПР/Turan 10га
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» 01-0421/20 от «09» сентября 2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Проекта (проектно-сметной документации), разработанной
ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» Наружные инженерные сети со сметой
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): ТОО «КонсалтингСтрой» КС-0100/20 от «28» сентября 2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП№4151 2х2000кВА-20/0,4 кВ	м2	85,4			85,4
Электроснабжение	кВт	591,9		591,9	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	427,2		427,2	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,105593		2,105593	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	24476,81	23339,7
Число этажей	этаж	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	94742,15	115050
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	Итого по нп – 1063,24 м2 (с учетом клад. помещ.) Итого по пм – 187 м.м. (с учетом системы Klaus)	н.п. 1 – 120,8м2; н.п. 2 – 90,1м2; н.п. 3 – 164,4м2; н.п. 4 – 112,4м2; н.п. 5 – 118,1м2; н.п. 6 – 88,4м2; н.п. 7 – 77,6м2; н.п. 8 – 117,6м2; н.п. 9 – 98,8м2; <u>Итого по ком. пом. 9 шт.- 988,2 м2</u> н.п. 10 – 3,7м2; н.п. 11 – 3,7м2; н.п. 12 – 4,3м2; н.п. 13 – 3,3,м2; н.п. 14 – 3,3м2; н.п. 15 – 3,7м2; н.п. 16 – 3,5м2; н.п. 17 – 3,2м2; н.п. 18 – 3,1м2; н.п. 19 – 8м2; н.п. 20 – 3,5м2; н.п. 21 – 3,3м2; н.п. 22 – 3,5м2; н.п. 23 – 3,8м2; н.п. 24 – 2,5м2; н.п. 25 – 3,2м2; н.п. 26 – 2,1м2; н.п. 27 – 3,2м2; н.п. 28 – 3,2м2; н.п. 29 – 3,5м2; н.п. 30 – 3,5м2; н.п. 31 – 3,2м2; н.п. 32 – 3,2м2; н.п. 33 –3,8м2; н.п. 34 – 3,8м2; н.п. 35 – 3,8,м2; н.п. 36 – 4,5м2; н.п. 37 – 4,1м2; н.п. 38 – 4,6м2; н.п. 39 –4,9м2; н.п. 40 – 4,9м2; н.п. 41 – 5,3м2; н.п. 42 – 5,8м2; н.п. 43 – 5,4м2; н.п. 44 – 5,3м2; н.п. 45 – 2,6м2; н.п. 46 – 2,8м2;

			Итого по нп = 1131,3 м2 (с учетом кладовых) п.м 1 – 19,3 м2; п.м 2 – 17,8 м2; п.м 3 – 17,8 м2; п.м 4 – 17,8 м2; п.м 5 – 22,1 м2; п.м 6 – 22,1 м2; п.м 7 – 18,6 м2; п.м 8 – 18,6 м2; п.м 9 – 23,1 м2; п.м 10 – 17,6 м2; п.м 11 – 18,7 м2; п.м 12 – 17,3 м2; п.м 13 – 17,3 м2; п.м 14 – 15,4 м2; п.м 15 – 13,9 м2; п.м 16 – 17,0 м2; п.м 17 – 17,2 м2; п.м 18 – 16,8 м2; п.м 19 – 16,8 м2; п.м 20 – 14,9 м2; п.м 21 – 15,4 м2; п.м 22 – 14,6 м2; п.м 23 – 14,3 м2; п.м 24 – 14,3 м2; п.м 25 – 14,6 м2; п.м 26 – 14,3 м2; п.м 27 – 17,2 м2; п.м 28 – 17,2 м2; п.м 29 – 14,6 м2; п.м 30 – 15,6 м2; п.м 31 – 18,5 м2; п.м 32 – 17,2 м2; п.м 33 – 20,3 м2; п.м 34 – 20,3 м2; п.м 35 – 16,9 м2; п.м 36 – 17,1 м2; п.м 37 – 16,9 м2; п.м 38 – 16,9 м2; п.м 39 – 17,1 м2; п.м 40 – 18,2 м2; п.м 41 – 17,1 м2; п.м 42 – 16,4 м2; п.м 43 – 16,2 м2; п.м 44 – 16,2 м2; п.м 45 – 16,4 м2; п.м 46 – 16,2 м2; п.м 47 – 19,4 м2; п.м 48 – 19,4 м2; п.м 49 – 16,5 м2; п.м 50 – 17,8 м2; п.м 51 – 17,8 м2; п.м 52 – 16,5 м2; п.м 53 – 19,4 м2; п.м 54 – 19,4 м2; п.м 55 – 16,2 м2; п.м 56 – 16,4 м2; п.м 57 – 16,2 м2; п.м 58 – 16,2 м2; п.м 59 – 16,7 м2; п.м 60 – 13,8 м2; п.м 61 – 14,8 м2; п.м 62 – 15,1 м2; п.м 63 – 14,8 м2; п.м 64 – 17,8 м2; п.м 65 – 17,8 м2; п.м 66 – 15,1 м2; п.м 67 – 16,2 м2; п.м 68 – 17,7 м2; п.м 69 – 19,2 м2; Итого по пм (187 м.м. с учетом системы Klaus) Итого по парковке– 1180,3 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	206	14335,76	8247,31	206	14275,6	7506,6
однокомнатных	81	3678,84	1824,07	81	3659,2	1295
двухкомнатных	51	3424,9	1808,52	51	3405,5	1801,5
трехкомнатных	55	4957,99	2972	55	4944,3	2972,4
четырехкомнатных	19	2274,03	1401,98	19	2266,6	1437,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5 жилых блоков этажностью 9, 12 этажей; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с монолитными железобетонными ростверками; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «SFIBRAL», Клинкерная плитка, цветовая гамма – Красно-коричневый, белый, серый, бежевый; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Февраль 2021 г.;
месяц, год
окончание работ Июнь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

10-2. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
25.05.2022 г. М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар-Тел» Нач. Региона Нур-Султан. Русанова Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

25.05.2022
_____
подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Elorda Eco System», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

24.05.22
_____
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____:
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е-10. Квартал В1. 1 очередь строительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, дом 43,

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись

ЖШС «Мегастрой лтд» ТОО БИН 070240003251 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 68
от «18» апреля 2022 года

1. Заявитель: ТОО «ТД Рахмет 3».
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Е 10, д. 17 М.
3. Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10". Квартал В1. 1 очередь строительства.
4. Основание: договор № 224/2022 от 04.03.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-09-200040, действителен до 13.07.2022 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке№ ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции № 68 от 18.04.2022 года
10. Дополнительные сведения:Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 22 °С;
- Влажность воздуха: 39 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы,представленные на экспертизу:
12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, вдомах категории «В», составляет ≥50дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными комнатами квартиры №172 и комнатой квартиры №173 3-го этажа, составил 57дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет ≤60дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру №172 3-го этажа и комнатой квартиры №177 4-го этажа, составил 55дБ.

Специалист	Н. Конуршин
Специалист	К. Жумабаев
Заведующий лабораторий	Ж. Жакупова
Заместитель директора	Б. Демесинова
Директор	Т. Тунгушбаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулануын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

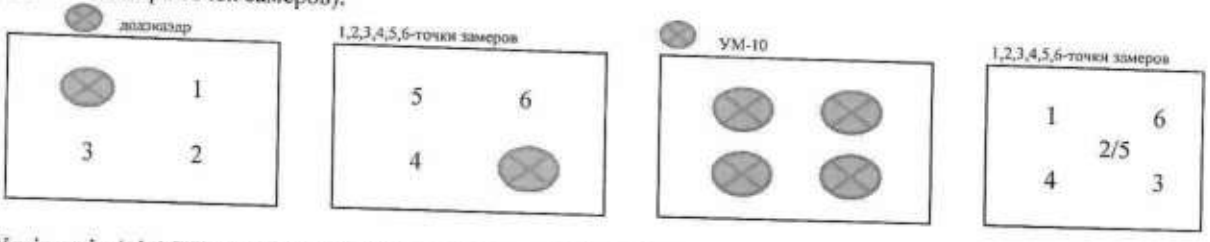
ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№ 68 от 18.04.2022 ж. (г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «ТД Рахмет 3», г. Нур-Султан, ул. Е 10, д. 17 М.
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10". Квартал В1. 1 очередь строительства.
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 224/2022 от 04.03.2022 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-09-200040
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 13.07.2022 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты / Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Шудың сипаты / Характер шума: Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері / Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 172, 173, 177																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
26.2	44.3	42.2	48.9	48.0	52.0	51.5	51.1	55.4	56.6	60.0	63.6	65.4	67.6	66.1	65.4				
38.0	41.0	44.0	47.0	50.0	53.0	56.0	57.0	58.0	59.0	60.0	61.0	61.0	61.0	61.0	61.0	57	≥50		
60.6	64.3	61.9	58.7	57.7	57.2	59.4	58.5	55.8	54.4	51.8	48.5	47.3	43.7	40.3	37.6				
57	57	57	57	57	57	56	55	54	53	52	49	46	43	40	37			55	≤60

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

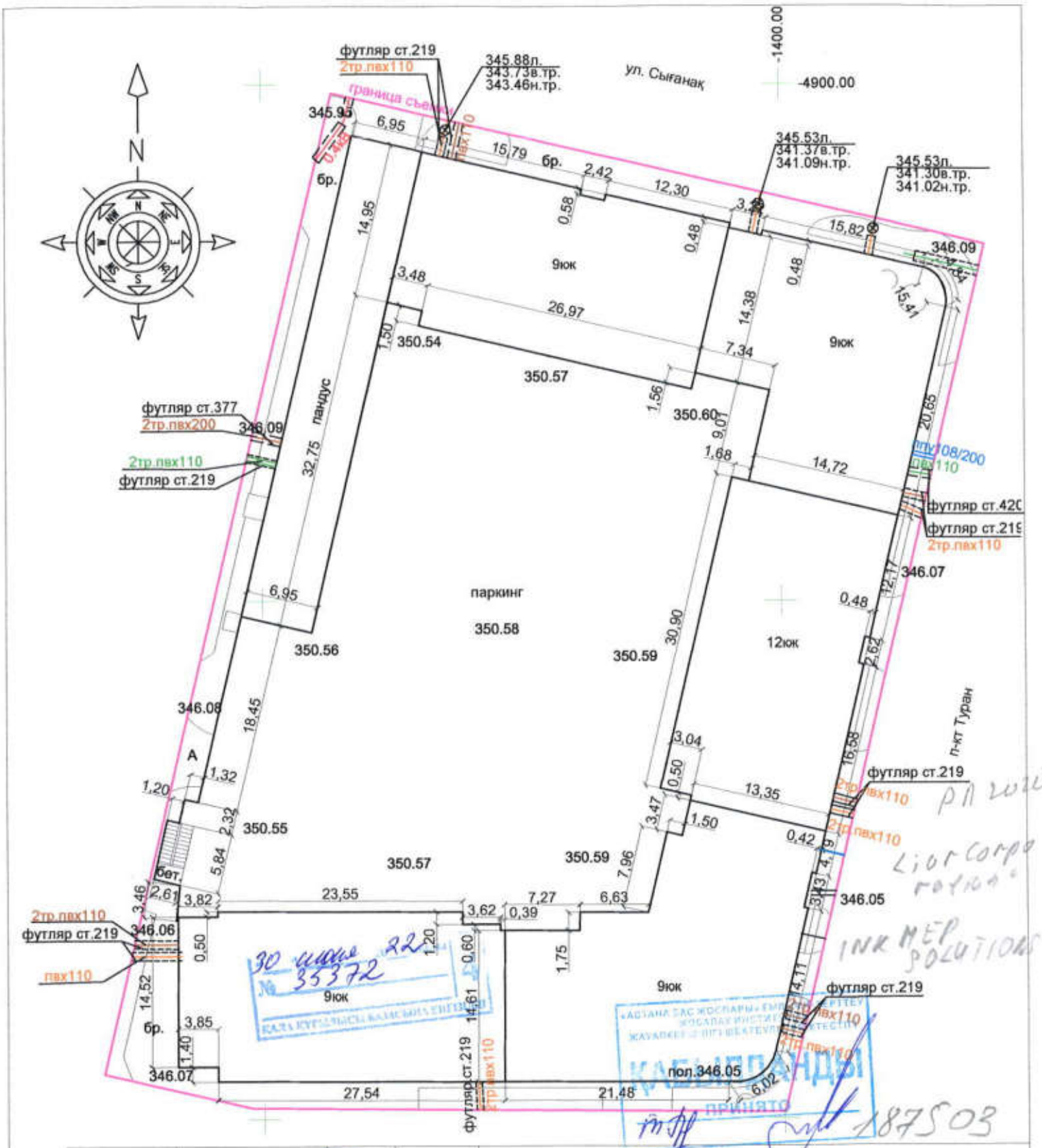
Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Конуршин Н.Н. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә, қолы. (Ф.И.О., и.о подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «18» апреля 2022 (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА



Директор	Өтебай Ш.Е.	ТОО "ТД Рахмет 3 ТОО"
Геодезист	Есикпаев М.Д.	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Нур-Султан, р-н "Есиль", р-н пересечения пр.Туран и ул.№Е10. Квартал В1. 1 очередь строительства.(п-кт.Туран, д.43)
Приготовила	Нұрақынов Д.	Инв.№ 181-22

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Исполнительная съемка посадки здания, М 1:500.
Система высот-Балтийская.
Система координат: местная

ТОО "Топография и Геодезия"
номер лицензии
0024111

30 мая 2022г.

ТОО "Топография и Геодезия"
г.Нур-Султан, пр. М. Жумабаева 25/3
к.т. 8(7172)53-83-14 8-701-537-93-67
e-mail: topogeodezia@mail.ru сайт. WWW.TOPOGEO.KZ

30 июня 22
№ 33372

КАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

35372

187503

Дата поступления ТОО«НИПИ «Астанагенплан» Обр.№7739 от 02.06.2022 **(исп. №35372)**
Дата выдачи заключения ТОО«НИПИ «Астанагенплан» 30.06.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения пр.Туран и ул. Е10,квартал В1, 1 очередь строительства (пр. Туран д.43)

Исполнительная съемка

«Астана
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Входящий исходящий № 10710
«30» 06 20 22 г.
Тел.: 39-10-49

Заказчик: ТОО "ТД Рахмет 3 ТОО"
Выполнено: ТОО " Топография и Геодезия"
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (электронный файл)
2. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.
6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Заместитель директора **Сыздыков А.**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10

Дата поступления в ТОО «НИПИ» Астанагенплан» - на обр. № 3382 от 16.03.2022 г.
(исп. № **35066** от 09.03.2022 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ» Астанагенплан» - 24.03.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
район "Есиль", пересечение пр. Туран и №Е10, квартал В1 (1 осередь и 2 очередь)
Исполнительная съемка (электроснабжение)

Астана бас жоспарлау ғылыми-зерттеу институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
Шығыс/исходящий № 4095
«14» 03 2022 ж.

Заказчик: ТОО «АСТАНАЭЛЕКТРОСТРОЙКОМПЛЕКТ»
Выполнено: ТОО «Гор Строй Сарыарка»
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.
1.5 Освещения
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану//
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1 До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

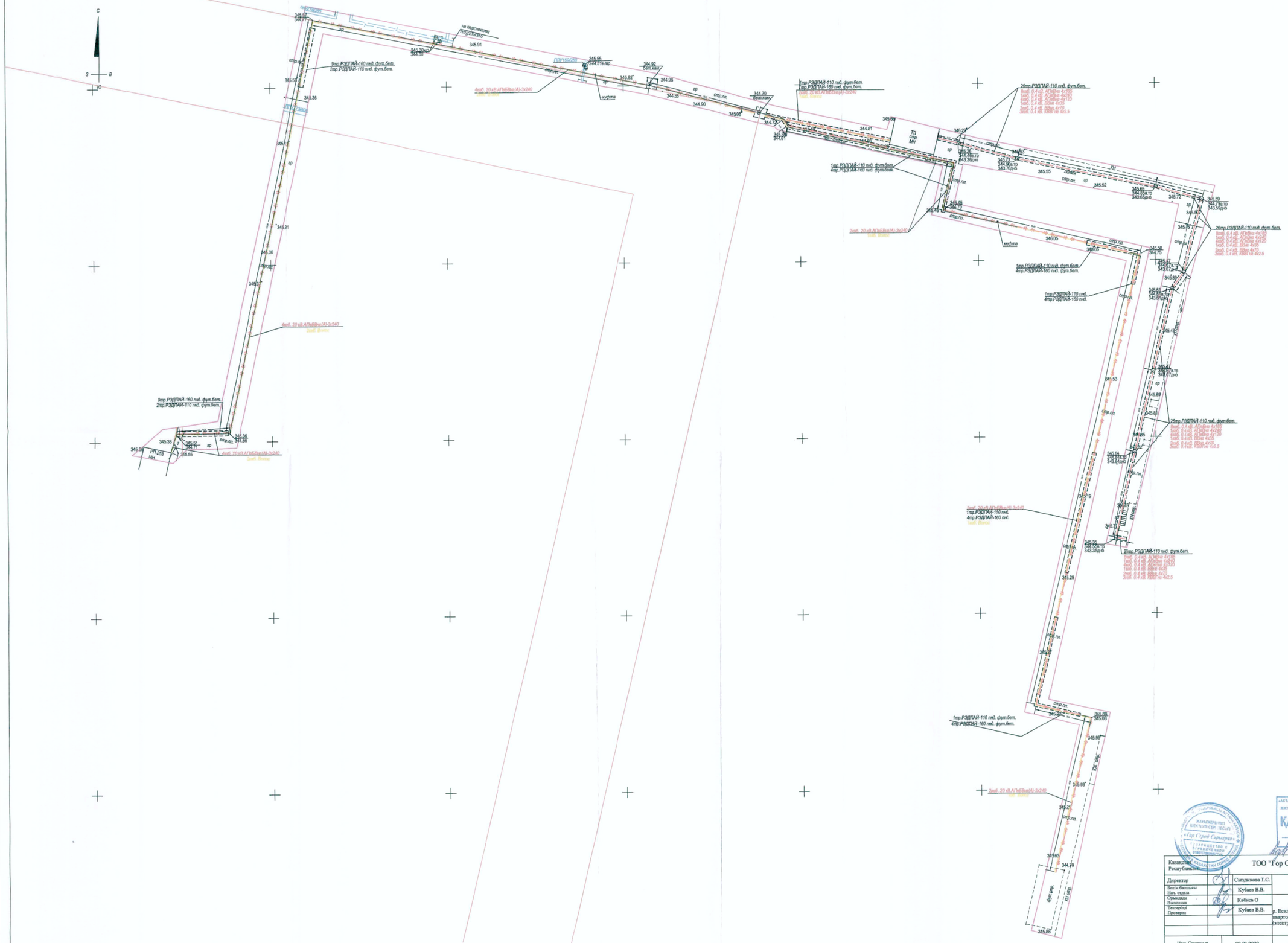
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

Заместитель директора **А. Сыздыков**

Исп.: Абубакир О.
91 94 10



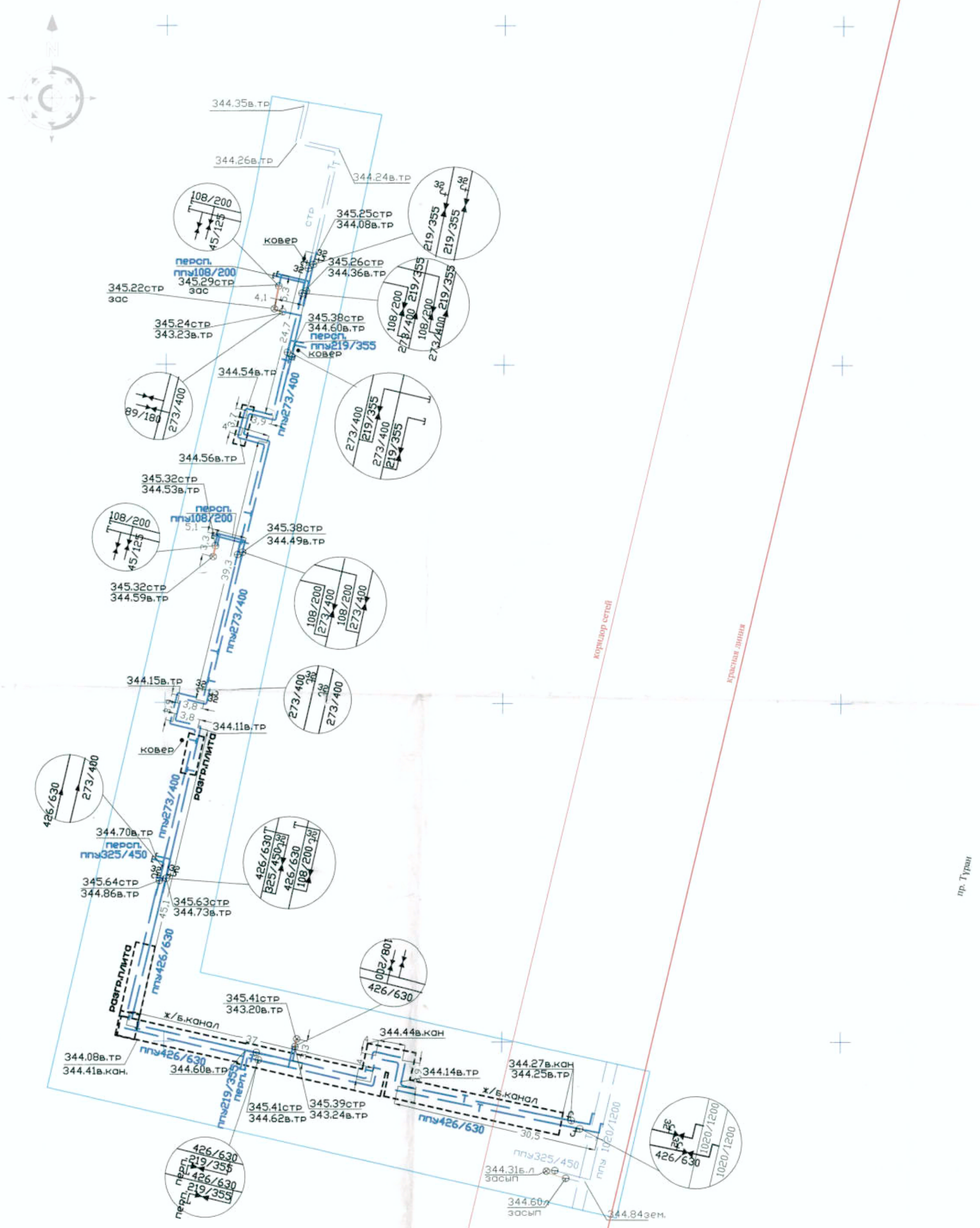
24 - марта 22
№ 53066

ТОО "Гор Строй Сарыарка"
Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272

ТОО "АСТАНАЭЛЕКТРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"

Казакстан Республикасы		ТОО "Гор Строй Сарыарка"	Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Директор	Сыздыкова Т.С.	ТОО "АСТАНАЭЛЕКТРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"	
Бөлім бастығы / Нач. отдела	Кубаев В.В.		
Орындады / Выполнил	Кабиев О	р. Есиль, пересечение пр.Туран и № Е10 квартал: В1.(1очередь и 2очередь) (электроснабжение)	орындау түсірілім / исполнительная съемка
Тексерді / Проверил	Кубаев В.В.		Биіктік жүйесі-Балтық. Координат жүйесі-жергілікті / Система высот:Балтийская Система координат:городская
Нур-Султан к.	09.03.2022	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1

187077
53066



«05» мая 2022 жылы
№ 35147
4
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

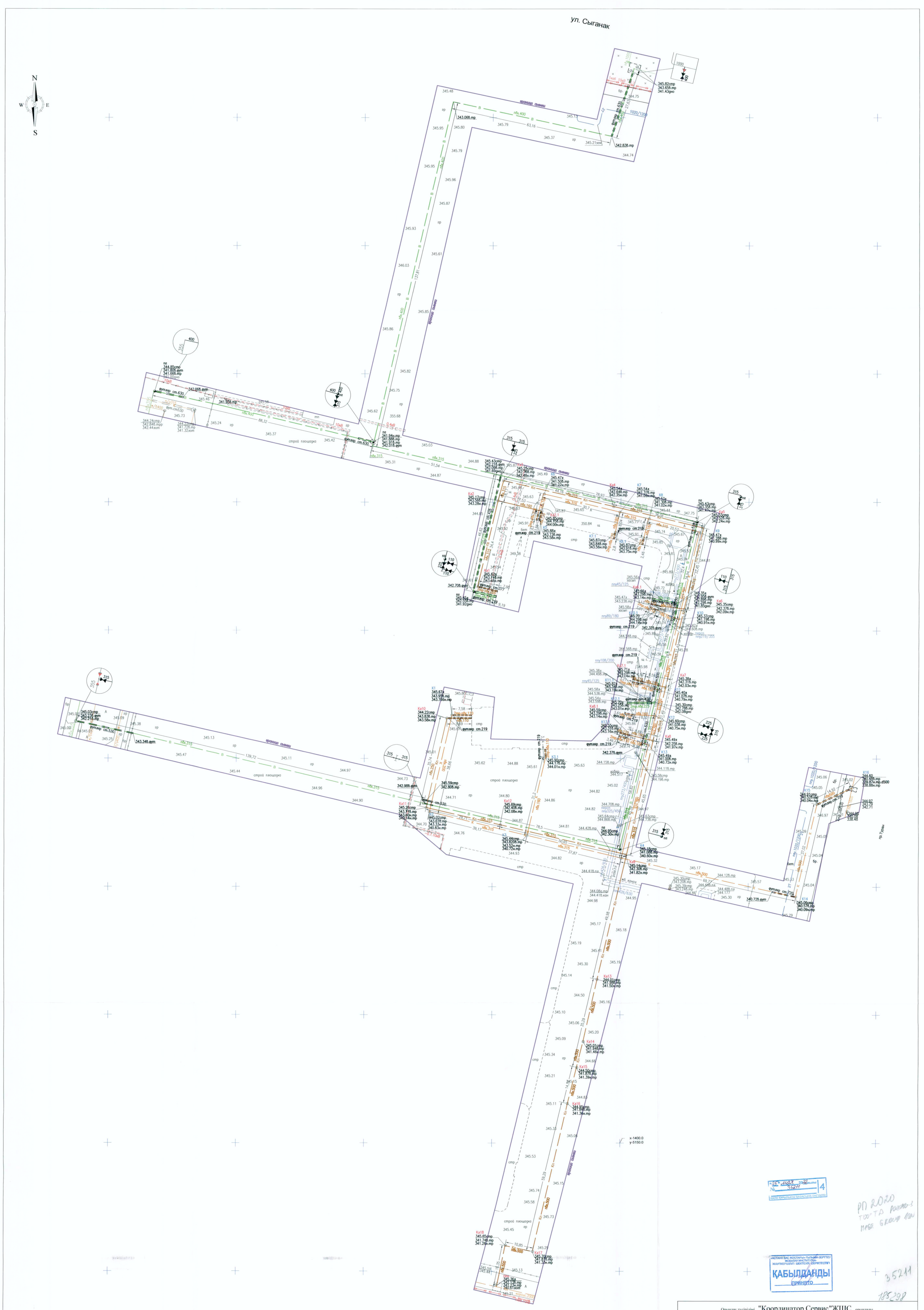
Красные линии нанесены по состоянию на "11" 10 2021г

Директордың орынбасары
Заместитель директора

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

Сыздыков А.А.

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО «Ырыс-Батыс 3» 34200	
Объекті Объект	район пересечения пр. Туран и ул. Е10, 1-я очередь *(теплотрасса)*	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген Проверил		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Шаяхметов Р.Ш.
Көшірген Составила		Чернушенко Е.М.
Масштаб 1:500		"13" 10 2021 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	1949-07-21



«ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ»
№ 35211 | 4

РП 2020
ТОО "ТД Ранжер"
МЕБК 6 жилой дом

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

35211
185298

Орындау түсірілімі "Координатор Сервис"ЖШС орындады
Исполнительная съемка выполнена ТОО "Координатор Сервис"

Бас директор Ген. директор	Тулеубаев Е.К.	Мекен-жайы бойынша орналасуы Ситуация	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр.Туран и ул. № Е10. 1-очередь строительства (водопровод,фекальная канализация и дивневая канализация)
Бөлім бастығы Нач. отдела			
Бас маман Глав. спец.		Геодезиялық бөлімі Геодезист	ТОО "НВК Групп"
Орындаушы Исполнитель	Ұлтанбай А.Б		
		Масштаб 1:500 в 1 см. - 5 м.	түсірілімнің күні. дата съемки. 16.04.2022 г.
Биіктік жүйесі : Балтийлік Система высот : Балтийская		Координат жүйесі : қалалық Система координат : городская	Инв. № 000022.

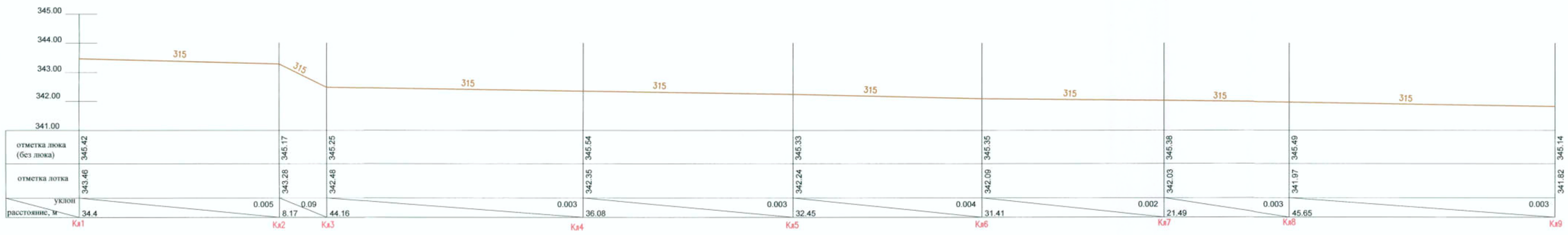
лицензия
№ 19011672
от 28.05.2019

Приложение 1: ТОО "НВК Групп"

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр.Туран и ул. № Е10. 1-очередь строительства

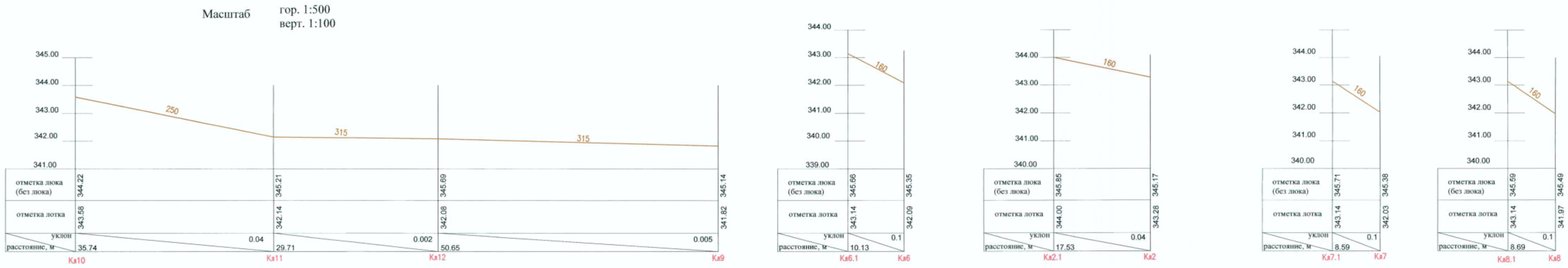
Продольный профиль ливневой канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



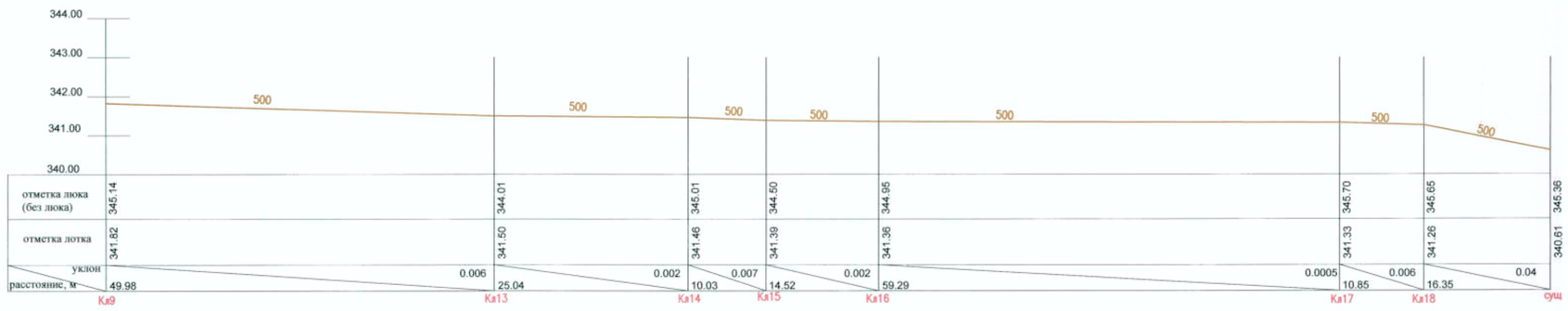
Продольный профиль ливневой канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



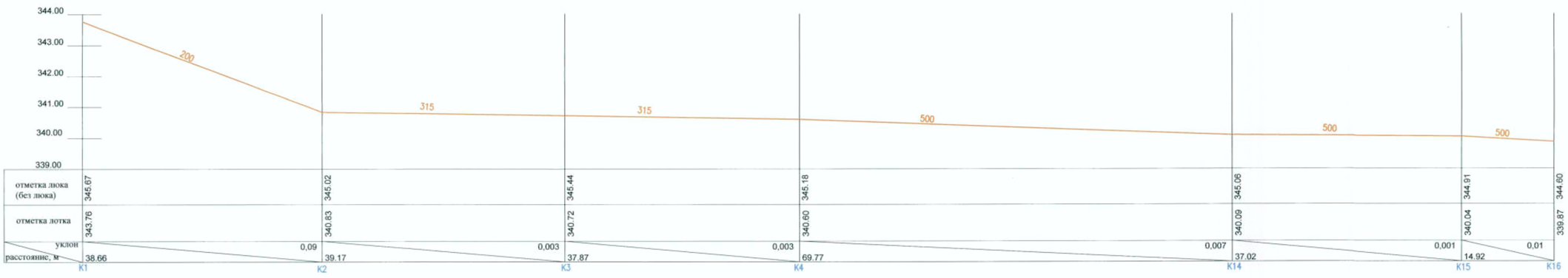
Продольный профиль ливневой канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



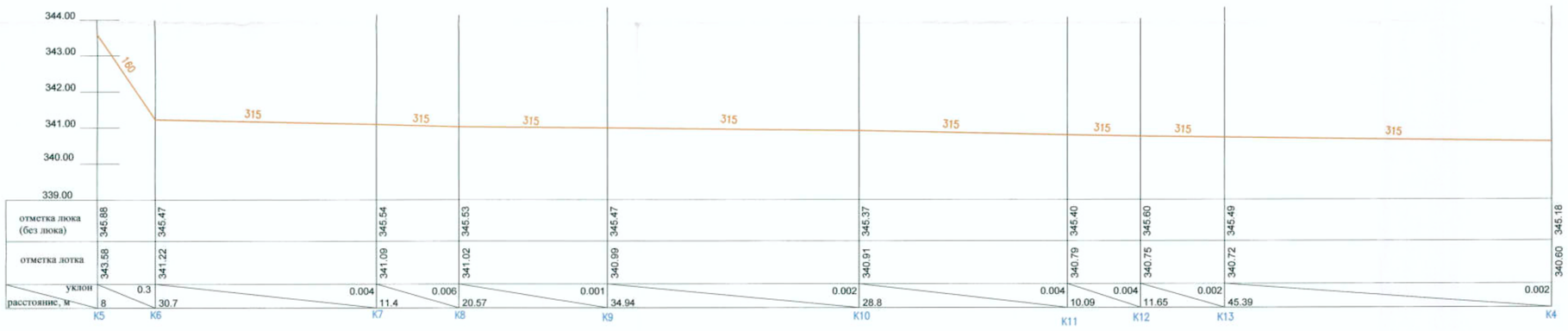
Продольный профиль фекальной канализации

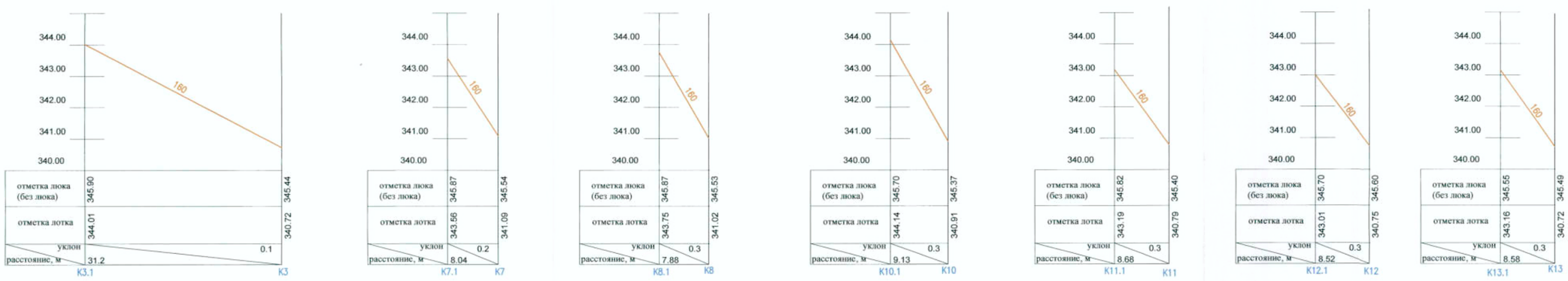
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



Продольный профиль фекальной канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



Продольный профиль фекальной канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100