ТОО "АЛТАЙНОВОТЕХ"

Государственная лицензия ГСЛ №13004291

от 13 марта 2013 года

Заказ №

АРХ № 06

Заказчик: КГКП "Областной историко-краеведческий музей г.Семей" Управления культуры ВКО"

Объект: " Капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП "Областной историко-краеведческий музей города Семей" Управления культуры ВКО, по ул.Абая 90 г.Семей ВКО"

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор ТОО "АЛТАЙНОВОТЕХ" _____ Кишко А.И.

Главный инженер ТОО "АЛТАЙНОВОТЕХ" _____ Алиференко О.М.

г.Семей

2021 г.

В проекте принимали участие:

инженер ПТО ТОО "АЛТАЙНОВОТЕХ" Глушко Т.П.

Руководитель группы Байгулакова А.А.

Содержание

Пояснительная записка

1. Общая часть

2. Подготовка строительного производства

3.Организационные мероприятия и методы производства основных строительно-монтажных работ.

4.Потребность в основных строительных машинах, механизмах, трудоемкость капитального ремонта, потребность в строительных материалах и конструкциях.

5.Обеспечение площадки водой, электроэнергией.

6. Временные здания и сооружения.

7. Охрана труда и техника безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

8. Противопожарные мероприятия на строительной площадке.

9. Охрана окружающей среды.

10. Характеристика условий строительства.

Раздел организации строительства разработан на основании обследования кровли здания, а также следующих нормативных материалов.

1. СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство . Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.

2. СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий.

3. СН РК 1.03-14-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

4. Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ ППБС-01-94

5.Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015г. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства"

Все строительные работы и вывоз мусора выполняются в дневное время.

Подготовка строительно-ремонтных работ

До начала производства капитального ремонта строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011

При въезде на объект должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, застройщика, подрядчика, данные ответственного производителя работ.

До начала производства ремонтных работ должны быть выполнены:

Изучение проектной документации, природоохранных требований и требований безопасности труда.

К работам подготовительного периода относятся:

ограждение территории

расчистка территории (для складирования материалов)

монтаж инвентарных и временных сооружений для нужд строительства

Обеспечение на строительной площадке противопожарным инвентарем, средствами индивидуальной защиты и средствами связи.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с основным потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строителям и фиксироваться в общем журнале производства работ

Организационные мероприятия и методы производства основных строительно-монтажных работ.

Работы по производству капитального ремонта осуществлять методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное производство.

Материалы, применяемые при СМР должны отвечать требованиям СН РК и ГОСТ

Контроль качества работ на всех этапах выполнения обеспечивается подрядной организацией в соответствии с требованиями СН РК 1.03-06-2002

При сдаче выполненных работ приемочной комиссии подрядчик представляет всю исполнительную документацию (акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты обработки деревянных конструкций, выполняемых по формам, приведенным в СН РК 1.03-06-2002, сертификаты и паспорта на материалы и конструкции.

Перед проведением СМР проводится инструктаж всех привлеченных на объекте рабочих по технике безопасности и персональных обязанностях.

Обеспечить временными навесами входов в здание (для служащих музея) для предотвращения несчастных случаев.

Потребность в механизмах и строительных материалах- приведены в ресурсной смете.

Обеспечение строительства электроэнергией и водой обеспечивается: электроэнергия- подключение согласно ТУ АО "ОЭСК"

Водоснабжение- ремонтируемое здание

Для бытового обслуживания работающих использовать 2 бытовых специализированных вагончика, где должно быть предусмотрены медицинские аптечки

Складирование строительных материалов предусмотреть компактно, в ввиду малой площади прилегающей территории, с обеспечением безопасности для работающих.

Охрана труда и техника безопасности

В процессе производства строительно-монтажных работ следует руководствоваться СН РК 1.03-14-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

Разработать подрядной организацией план мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы

Работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой

Посторонние лица на площадку не допускаются.

Опасные зоны должны быть огорожены и обозначены знаками установленной формы.

Погрузочно-разгрузочные работы производить механизированным способом, согласно требований Госгортехнадзором РК ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности" СНиП РК 1.03-05-2001.

Противопожарные мероприятия

Пожарную безопасность на объекте обеспечить в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве СМР и огневых работ" (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 "Пожарная безопасность. Общие требования".

Электрохозяйство стройплощадки должны отвечать требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ-2013)" ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ "Электробезопасность. Общие требования" ГОСТ 12.1.046-85.

Охрана окружающей среды

Объект должен находится в постоянном порядке. Строительный мусор регулярно вывозить на отведенные специализированные места.

Характеристика условий капитального ремонта

Вышеуказанный объект находится в центре города, с высокой плотностью застройки, здание 18 века постройки. Исходя из вышеуказанного, строительно-монтажные работы должны производится с максимальной аккуратностью, чтобы не повредить фасад здания, ограждение и зеленые насаждения, а равно посредством ремонта обеспечить историческую целостность здания музея.

Паспорт рабочего проекта

Заказчик: КГКП "Областной историко-краеведческий музей г.Семей" Управления культуры ВКО"

Объект: " Капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП "Областной историко-краеведческий музей города Семей" Управления культуры ВКО, по ул.Абая 90 г.Семей ВКО"

Начало строительства -2022 г.

Окончание строительства -2022 г.

Сметная стоимость 38928,104 тыс. тенге

Строительный объем -1147 м2