«ШҚО Семей қаласы, Абай көшесі, 90 мекен-жайындағы «Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» КМҚК шатырлық төсемінің изамен шатырын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама»

жұмыс жобасы бойынша

13.01.2022 ж. № ҚЫРАН-0011/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Шығыс Қазақстан облысы мәдениет басқармасының «Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Алтайновотех» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласы, Абай көшесі, 90 мекен-жайындағы «Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» КМҚК шатырлық төсемінің изамен шатырын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚЫРАН-0011/22 от 13.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Алтайновотех»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО»** выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 175 от 21.12.2021 г. между ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» и КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области.

2ЗАКАЗЧИК: КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛТАЙНОВОТЕХ», государственная лицензия ГСЛ № 13004291от 13 марта 2013 года (III категория), выданная «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

ГИП – Алиференко О.М.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО», утвержденное директором КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области»;
- экспертное заключение №251 от 23 апреля 2019 года «По техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений-Чердачная деревянная крыша с металлической кровлей (лит.А;А1) КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице Абая 90 в г. Семей ВКО», изготовленное ТОО «СтройЭксперт и К»;
-дефектный акт от 20 августа 2021 года на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО, утвержденный директром КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ84VUA00549139 от 04 ноября 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила здании КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры ВКО" расположенного по адресу ул. Абая, 90 г.Семей ВКО», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Семей»;
- акт на право постоянного землепользования 0,2576 га, № 0164117 от 30 октября 2018 года (кадастровый номер 05-252-025-555), изготовленный «Отделом города Семей по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 103 от 09 декабря 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, улица, Абая, 90 г.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37,3°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 56 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 243 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила в существующем здании КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Краткая характеристика объекта

Функциональное назначение здания – учреждение, занимающееся сбором, изучением, хранением и экспонированием памятников естественной истории, материальной и духовной культуры, а также просветительной и популяризаторской деятельностью. Здание 1-но этажное, без подвала, представляет собой П-образное в плане.

Стены – кирпичные.

Длина здания – 40,7м.

Ширина здания – 24,0м.

Высота этажа – 2,5м -4,8м.

Отметка от уровня земли до низа карниза – 4,8м.

Подъезд к зданию предусмотрен по асфальтовому покрытию.

Отмотка по периметру здания – бетонная.

6.2.2 Конструктивные решения

Наружные и внутренние стены выполнены из глиняного кирпича на цементном растворе марки 25. Стены с наружной стороны оштукатурены цементным раствором.

Толщина наружных стен 640мм, внутренних – 380мм, перегородки – металлопластиковые.

Вся нагрузка, обусловленную ее массой, передается на бутобетонные фундаменты.

Покрытие помещений выполнено деревянное, по деревянным балкам.

Окна металлопластиковые, с тройным остеклением, деревянные – с двойным остеклением.

Двери деревянные, металлопластиковые, металлические.

Полы бетонные, деревянные, линолеумные, из керамической плитки.

Кровля шатровая, из деревянной стропильной системы. Кровельный настил из металлического листа. Материалом элементов стропильной системы является сосна II категории.

Основными элементами подстропильной конструкции являются прогоны, опирающиеся на деревянные стойки и передающие давление от веса крыши на стены. Между стойками прогоны усилены подкосами. Вентиляция чердачной крыши естественная, через слуховые окна.

Сечение стропильных ног Ø 230мм, прогонов 100мм х 270мм, прогонов 270мм х 270мм, лежня 270мм х 270мм, стойки 130мм х 130мм, подкоса 270мм х 270мм, мауэрлата 200мм х 200мм, обрешетки 100мм х 50мм. Шаг стропильных ног 2000мм.

Водосток с кровли предусмотрен наружный, неорганизованный.

По периметру здания выполнена бетонная отмотка.

Территория здания ограждена металлическим (решетчатым) ограждением.

Теплоснабжение централизованное.

Водоснабжение централизованное.

Канализация централизованная.

Электроснабжение от городских сетей.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улице, Абая, 90 г. Семей ВКО».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании выше изложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также. Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м.

По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21 4Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

-накладные расходы согласно приложению МДЦС РК 8.01-02-2015

-затраты на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015-2,2%

-затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-1,5% с К=0,8

-резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)

-налог на добавленную стоимость-12%

-сметная прибыль-8%

Источник финансирования: областной бюджет (местный бюджет)

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства

Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улица, Абая, 90 г. Семей ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165.

А также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	38,928	38,928	0
	СМР	млн. тенге	32,153	32,153	0
	прочие затраты	млн. тенге	6,774	6,774	0
2	Площадь земельного участка	га	0,2576	0,2576	

3	Строительный объем	M^2	1147	1147	
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и замена обрешетки кровельного настила КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» по улица, Абая, 90 г.Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 38,928 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 32,153 млн. тенге;
прочие затраты – 6,774 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором КГКП «Областной историко-краеведческий музей города Семей» управления культуры Восточно-Казахстанской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласы, Абай көшесі, 90 бойынша «Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» КМҚК шатырын күрделі жөндеуге және шатыр төсенішінің торларын ауыстыруға жобалау-сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 38,928 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 32,153 млн. теңге;
басқа шығындар – 6,774 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды Шығыс қазақстан облысы мәдениет басқармасының «Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» КМҚК директоры кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

ОЗГУМБАЕВА Ю.И.

Директор

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

Асилов Н.К.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

Сырманов Б.Б.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"