	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12 ноября 2018 года

Заказчик: ТОО «Макинская Птицефабрика » адрес 020500 Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, улица Сейфуллина 18Б офис 304, в лице директора Шевченко Алексея Викторовича действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии:
от 12.11.2018 г ТОО «Строительная Корпорация «Сарыарка» Республика Казахстан Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, улица Карьерная, здание 29/2 в лице Директора Черникова Александра Владимировича
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 12.11.2018 г ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 года, категория I), в лице технического надзора Жакенов Алтай Айкенович, аттестаты № KZ42VJE00027959 от 27.03.2012 г, №KZ20VJE00027967 от 27.03.2012 г, № KZ58VJE00027962 от 27.03.2012 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от 12.11.2018 г ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 года, категория I), в лице авторского надзора Баймулдинов Суиндык Калкайевич, приказ №-32-П от 03.07.2017 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство Макинского цеха по приготовлению кормов производительностью 20 тонн в час в составе Макинской птицефабрики по выращиванию цыплят-бройлеров»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан,Акмолинская область, Буландынский район, город районного значения Макинск, промышленная зона северо-западная, земельный участок 5
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области №164 от 07.07.2016 года «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок в городе Макинске, Северо-Западная промышленная зона, №5 товариществу с ограниченной ответственностью «Макинский цех по приготовлению кормов» и акта приема-передачи прав долгосрочного землепользования на земельные участки от 19.01.2017 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» входящий регистрационный номер уведомления №KZ06REA00065266 от 24.07.2017 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СП NEFT» (государственная лицензия ГСЛ №003345), ПСД № РП-2017-03_
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):
ТОО «Макинская Птицефабрика» приказ № 30 от 07.06.2017 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.06.2017 г;
месяц, год
окончание работ 12.11.2018 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:17
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Цех по приготовлению кормов	Тонн/год	103 тысячи	103 тысячи	103 тысячи	103 тысячи

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 103 тысячи тонн в год

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Площадка ЦПК имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (площадки)	метр в квадрате (далее - м^2)	28 410,7	28 410,7
Число этажей: 1.Комбикормовый завод: 2. Административно-бытовой корпус 3. КПП№1 4. КПП №2 5. Трансформаторная подстанция 6. Дизель-генераторная установка	 этаж этаж этаж этаж этаж этаж	 8 2 1 1 1 1	 8 2 1 1 1 1
Общий строительный объем: 1.Комбикормовый завод 2. Административно-бытовой корпус 3. КПП№1 4. КПП №2 5. Трансформаторная подстанция 6. Дизель-генераторная установка	метр в кубе (далее - м^3) м3 м3 м3 м3 м3	 31173,0 2379,0 85,0 89,0 113,4 21,0	 30933,0 2382,0 92,0 92,0 113,0 21,0
В том числе подземной части	м^3	395	395
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения.

Кормоцех предназначен для производства всех рецептов комбикормов для птиц в объеме 20тонн/час по готовому продукту. Для этого в цехах завода производится установка нового производительного оборудования фирм «ANDRITZ» и «GSCOR».

В состав кормоцеха входят следующие линии:

1. Линия приема зернового сырья с авто - и ж/д транспорта-100т\час;
2. Линия очистки, сушки и хранения зернового сырья-78…100т\час (в зависимости от влажности сырья);
3. Линия передачи зернового сырья на ККЗ-100т\час;
4. Линия приема мучнистого сырья с автотранспорта-100т\час;
5. Линия приема минерального сырья с автотранспорта-100т\час;
6. Склад исходного сырья с линией дозирования зернового и мучнистого сырья - 1993м^3;
7. Склад напольного хранения сырья в таре - 1300т;
8. Склад приема и хранения жира (растительное масло, животный жир)-135т;
9. Линия дозирования макрокомпонентов;
10. Линия дозирования микрокомпонентов;
11. Линия дробления зернового и мучнистого сырья-20т/час;
12. Линия смешивания-20т/час;
13. Линия гранулирования комбикормов-10т\час – две линии;
14. Склад силосного типа для готовой продукции - 480т;
15. Линия отгрузки готовой продукции на автотранспорт - 480т/сутки.

Архитектурно-строительные решения.

1) Комбикормовый завод.

Комбикормовый завод - это комплекс сооружений: приемное устройство с автотранспорта, склад растительного сырья, производственный корпус, склад и отпуск комбикормов, весы г/п 80 тонн 2 шт., место разгрузки тарных грузов, склад масла с насосной, склад напольного хранения, блок вспомогательных помещений, котельная и мехмастерская, который состоит из шести прямоугольных сблокированных разновысоких объемов:

1.1) Приемное устройство с автотранспорта.

Сооружение – приемное устройство с автотранспорта – одноэтажное каркасное с подземной частью. Размер в осях 20,4х6,0м, шаг колонн 6,0 х 3,8-4,2м. Высота 12,7 м, подземная часть расположена на отм. – 3,000 и –5,000 от отметки ноль. Основной объем сооружения поднят на метр по отношению к остальным зданиям комплекса. Колонны металлические, стены и кровля металлический профилированный лист. Кровля односкатная водосток внешний организованный. Функционально пристыковано торцом к основному производственному корпусу (склад растительного сырья).

1.2) Склад растительного сырья, производственный корпус, склад и отпуск комбикормов:

Сооружение производственного корпуса является семиэтажным, прямоугольной формы, сблокированным торцами с приемным устройством с автотранспорта, складом растительного сырья и складом отпуска комбикормов, а также со стороны заднего фасада с одноэтажным блоком вспомогательных помещений.

Сооружение каркасное с металлическими колоннами. Размер в осях 40,50х12,00м. (Производственный корпус 21,00х12,00м; Склад растительного сырья– один объем, 20,50 х12,00м), шаг колонн 6,0 х 6,0 – 3,0м. Высота в коньке кровли 29,50м. Высота этажей - 4,40 (первый этаж); - 4,00 м.

Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнением мин. ватой толщиной – 100 мм.

Перегородки -стеновые трехслойные панели -панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнением мин. ватой толщиной –100мм.

Кровля –скатная, покрытие -кровельные трехслойные панели (сэндвич) «IsofireRoof» с заполнением мин. ватой толщиной – 120 мм.
Водосток внешний организованный с электроподогревом.

Связь между этажами производственного корпуса по лестнице типа Л1 (отм. пола верхнего этажа + 24,400), так же имеется возможность эвакуации с этажей складов сырья и готовой продукции по наружным металлическим лестницам типа П-2. С лестничной клеткой сблокирован грузовой лифт грузоподъёмностью 1250кг.

В производственном корпусе, кроме оборудования по производству комбикормов, расположены помещение операторской, щитовые и венткамеры.
В складских помещениях находятся силоса для хранения растительного сырья с площадками обслуживания и транспортировки в производственный корпус.
Окна металлопластиковые с одинарным остеклением. Двери металлопластиковые и металлические (противопожарные). Полы бетонные с магнезиальным покрытием. Отделка-металлический профилированный лист стеновой панели.

1.3) Склад и отпуск комбикормов.

Сооружение каркасное с металлическими колоннами, примыкающее торцом к производственному корпусу. Размер в осях 12,00х 6,00м), шаг колонн 6,0 х 6,0м.

Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнением мин. ватой толщиной – 100 мм.

Кровля – скатная, покрытие - кровельные трехслойные панели (сэндвич) «IsofireRoof» с заполнением мин. ватой толщиной –120 мм.

Водосток внешний организованный.

В складских помещениях находятся силоса для готовой продукции с площадками обслуживания и транспортировки из производственного корпуса. На уровне первого этажа располагаются два проезда для автотранспорта с автовесами и установкой для загрузки продукции.

Связь между этажами и эвакуация по наружной металлической лестнице.

1.4) Место разгрузки тарных грузов. Склад масла с насосной, склад напольного хранения:

Сооружение каркасное с металлическими колоннами, примыкающее к производственному корпусу. Размер в осях 36,00 х32,40м); шаг колонн 18,0-14,4х6,0м. Высота до несущих конструкций 7,05-5,40 м. Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнением мин. ватой толщиной – 100 мм.

Кровля –скатная, покрытие -кровельные трехслойные панели (сэндвич) «IsofireRoof» с заполнением мин. ватой толщиной – 120 мм.

Водосток внешний организованный.

В складском блоке расположены: склад напольного хранения тарного сырья, склад жидких (не горючих компонентов), склад жиров с насосной, помещение кладовщика. Место разгрузки тарных грузов. Отделение розтаривания сырья функционально относится к производственному корпусу.

1.5) Котельная и мехмастерская:

Сооружение каркасное с металлическими колоннами, примыкающее к складскому корпусу. Размер в осях 18,00 х9,00м); шаг колонн

6,0х6,0м. Высота до несущих конструкций 7,75-6,65 м. Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнением мин. ватой толщиной – 100 мм.

Кровля –скатная, покрытие - кровельные трехслойные панели (сэндвич) «IsofireRoof» с заполнением мин. ватой толщиной – 120 мм.

Водосток внешний организованный.

В блоке находятся: котельная, механическая мастерская. Над мастерской расположена вентиляционная камера.

1.6) Блок вспомогательных помещений:

Сооружение каркасное с металлическими колоннами, примыкающее к складскому и производственному корпусам. Размер в осях 45,50 х8,10м). шаг колонн 6,0х8,1м. Высота до несущих конструкций 3,0-4,0м. Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнением мин. ватой толщиной – 150 мм.

Кровля –скатная, покрытие -кровельные трехслойные панели (сэндвич) «IsofireRoof» с заполнением мин. ватой толщиной – 200 мм.

Водосток внешний организованный.

В здании находятся: складские помещения, архивы, комната обогрева,

санузлы, технические и вспомогательные помещения.

Внутренняя отделка – стеновые трехслойные панели (сэндвич) заводского исполнения «IsofireWall» с заполнением мин. ватой.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Потолки - подвесные типа «Armstrong».

2) Административно-бытовой корпус.

Здание административно-бытового корпуса является двухэтажным, прямоугольной формы с пристроенными автомобильными весами в едином комплексе с КПП №1. Размер в осях 24,00 Х 12,00 М. Высота этажей - 3,3 М.

Сооружение каркасное с металлическими колоннами, шаг колонн 6,00 Х 6,00 м. Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнение мин. ватой толщиной – 150 мм. Перегородки – стеновые трехслойные панели - панели (сэндвич) «IsofireWall» с заполнение мин. ватой толщиной – 50-80 мм. Кровля – скатная, покрытие - кровельные трехслойные панели (сэндвич) «IsofireRoof» с заполнение мин. ватой толщиной – 200 мм. Водосток внешний организованный.

Окна металлопластиковые, двухкамерные. Двери металлопластиковые и металлические (противопожарные).

На первом этаже расположены следующие помещения: весовая, медпункт, бытовые помещения на двенадцать и шестьдесят четыре человека (три и двенадцать максимальная смена), столовая (доготовочная), административные помещения, санузлы, технические и вспомогательные помещения.

Второй этаж: химическая лаборатория ККЗ, визировочная со своими бытовыми и вспомогательными помещениями, директор, главный инженер, бухгалтерия, санузлы, технические помещения.

Связь между этажами по лестнице типа Л 1, так же имеется возможность эвакуации со второго этажа по наружной металлической лестнице.

Внутренняя отделка – стеновые трехслойные панели (сэндвич) заводского исполнения «IsofireWall» с заполнение мин. ватой. Полы – на первом этаже утепленные (экструдированныйпенополистирол – 100 мм) с покрытием – керамическая плитка, ламинат, линолеум. Потолки: первый этаж – окраска водоэмульсионной краской, второй этаж и коридор первого - подвесные потолки типа «Armstrong».

2.1) КПП №1: Здание КПП №1 является одноэтажным, прямоугольной формы с пристроенной площадкой для досмотра автомобилей в едином комплексе с административно-бытовым корпусом. Размер в осях 5,40Х 3,90 м. Высота этажа - 2,7 м.

Здание каркасное с металлическими колоннами, шаг колонн 5,40 Х 3,90 м. Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) с заполнение мин. ватой толщиной – 150 мм. Перегородки – трехслойные панели (сэндвич). Кровля – скатная, покрытие - кровельные трехслойные панели (сэндвич) с заполнение мин. ватой толщиной – 200 мм. Водосток внешний организованный.

На первом этаже расположены следующие помещения: проходная и комната персонала.

*2.2) Весы г/п 80т.:*фундамент монолитный, весы заводского изготовления, установлены параллельно друг другу. Наибольший предел взвешивания, НПВ:80т. Размеры: 18х3,0х80

3) КПП №2.

Здание КПП №2 является одноэтажным, прямоугольной формы с пристроенной площадкой для досмотра автомобилей. Размер в осях 5,40Х 3,90 м. Высота этажа - 2,7 м.

Здание каркасное с металлическими колоннами, шаг колонн 5,40 Х 3,90 м. Ограждающие конструкции стеновые трехслойные панели (сэндвич) с заполнение мин. ватой толщиной – 150 мм. Перегородки – трехслойные панели (сэндвич). Кровля – скатная, покрытие - кровельные трехслойные панели (сэндвич) с заполнение мин. ватой толщиной – 200 мм. Водосток внешний организованный.

На первом этаже расположены следующие помещения: проходная и комната персонала.

4)Трансформаторная подстанция: Модульного исполнения.

5) Дизель-генераторная установка: Модульного исполнения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 981 962,543 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 761 611,127 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 524 880,25 тысяч тенге, прочие 695 471,165 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 997 452,971 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 761 611,127 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 525 281,143 тысяч тенге, в том числе оборудование поставки заказчика 1 264 743,013 тысяч тенге прочие 710 560,701 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство Макинского цеха по приготовлению кормов производительностью 20 тонн в час в составе Макинской птицефабрики по выращиванию цыплят-бройлеров» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Шевченко Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор,
Директор
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____ Балгаева Гульнур Садибековна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор,
Директор
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____ Балгаева Гульнур Садибековна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Черников Александр Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Приложение №1

Технические характеристики объекта Макинского цеха по приготовлению кормов

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Комбикормовый завод:		8	2474,3	30933,0	5362,0			
2. Административно-бытовой корпус		2	309,4	2382,0	574,0			
3. Контрольно-пропускной пункт №1		1	26,2	92,0	22,8			
4. Контрольно-пропускной пункт №2		1	26,2	92,0	22,8			
5. Трансформаторная подстанция		1	40,5	113,0	38,0			
6. Дизель-генераторная установка		1	8,4	21,0	7,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный столбчатый	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Источник котельная. Теплоноситель вода 95-70 ^{0}С	Кабеля: 5х6,0– 0,72129 км 4х6,– 0,30712 км 3х6,0 – 0,27719 км 3х2,5 (– 0,3876 км	Труба ПЭ водопровод В0: д90 – 103,0 м д110 –42,30 м В1: д50 –230,90 м д90 –56,40 м д108 –17,20 м д225–550,70 м д315 – 131,8 м	Труба стальная Ст-73х3,5/140-ППУ-ПЗ – 408,0м	К1(ПЭ): д110 –112,8 м д160 –149,5 м д200 – 68,9 м д250 – 87,6 м К2(Корсис): д160 – 72,0 м д200 –104,66 м д250 –205,35 м д315 –108,81 м д400 –152,98 м	Труба: д108х3,5 ГОСТ 10704-91 – 35,0 м д57х3,5 ГОСТ 10704-91 – 165,0 м д57х4,0 ГОСТ 8732-78 – 158,0 м

							д500 –125,01 м КЗ (ПЭ): д110 –8,1 м	

Заказчик _____ Шевченко Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор,
Директор
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____ Балгаева Гульнур Садибековна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (далее – М.П.)