Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июня 2021 года

Заказчик **РАХИМОВ ОМИРЗАК МУХТАРОВИЧ, 540710350018, +77754620838**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"14" июня 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖанаАркаҚұрылысЖабдықтау" 180140042152, Лицензия: 18015010, 03.08.2018 года, III, БЕКБАЕВ ЕРГАЗЫ КАЙРАТОВИЧ, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, К.АБЖАНОВА, 6/6, 87012936693

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"14" июня 2021 года ЖАКАНОВ МУСАГУЛ, Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Агадырьская п.а.,п.Агадырь, Жарылгап батыр, 26, KZ61VJE00046435 от 04.05.2019 , 530117300195, +77022368969

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"14" июня 2021 года ИП " Сұлтан А.Б.", Сұлтан Ақжарқын Берекеұлы № аттестата 652 от 12.03.2018, 910222350093, +77781100225

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пункта общественного питания(с ИКИ)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Жаңаарқа , Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748 600 км**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"21" июля 2016 года № 2903 Жанаркинском район. отделением Департамента "Научно-производственный Центр земельного кадастра" - филиал НАО " Государственная корпорация " Праводательство для граждан" по Карагандинской обл.;
"26" августа 2016 года №78/01 Акимат Жанааркинского района Карагандинской обл.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ87REA00210860 16.02.2021
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП Омаров А.Б. ГСл № 00569 27.11.2006г. , Рабочий проект , № 002.17 от 01.08.2017 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
РАХИМОВ ОМИРЗАК МУХТАРОВИЧ № 002.17-1 от 26.09.2020 года.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"07" октября 2020 года**;
окончание работ **"14" июня 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1-этаж					
Тамбур	$м^2$	4,3		4,3	
Коридор	$м^2$	30,4		30,4	
Обеденный зал	$м^2$	132,2		132,2	
Санузел	$м^2$	2,4		2,4	
Коридор	$м^2$	12,4		12,4	
Душевая	$м^2$	4,4		4,4	
Комната персонала	$м^2$	7,2		7,2	
Склад продуктовый	$м^2$	10,1		10,1	
Кухня	$м^2$	21,9		21,9	
Кухня	$м^2$	33,9		33,9	
Склад	$м^2$	8,7		8,7	
Санузел	$м^2$	1,57		1,57	
Санузел	$м^2$	2,9		2,9	
Санузел	$м^2$	2,2		2,2	
VIP комната	$м^2$	29,2		29,2	
Склад	$м^2$	5,04		5,04	
VIP комната	$м^2$	12,3		12,3	
Склад	$м^2$	6,05		6,05	
Магазин	$м^2$	27,7		27,7	
Цокольный этаж					
Коридор	$м^2$	5,9		5,9	
Котельная	$м^2$	18,7		18,7	
Тех. Помещение	$м^2$	28,0		28,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане имеет прямоугольную форму.

Здание одноэтажное с чердачной крышей и подвалом.

Высота подвала - 2.4 м.

Высота первого этажа в свету до низа плит перекрытия - 3.500 м.

Размеры здания в плане по крайним осям 28.20х15.30 м.

В здании по проекту имеются следующие помещения:

-в подвале –тех. помещение , котельная, коридор;

-на первом этаже -тамбур, коридор, , Vip зал (2 шт.), сан. узел для персонала, сан. узел для посетителей (2 шт.), обеденный зал, кухня, склад (4 шт.), раздаточная, мойка кухонной посуды, мойка столовой посуды, комната персонала, душевая, магазин.

Конструктивное решение здания:

-фундаменты стен - ленточные монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В15 F150 W6;

-фундаменты колонн - столбчатые монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В15 F150 W6;

-фундаменты перегородок - ленточные монолитные железобетонные из тяжелого бетона кл. В15;

-стены подвала - из сборных блоков ФБС из тяжелого бетона;

-наружные стены - каменная кладка из блоков ШБС и мелкоштучных блоков, толщиной 400 мм с наружным утеплением из минплиты АО "Технониколь" марки "ТехноВент Стандарт" удельным весом 110 кг/м.куб. толщиной 100 мм, обшивкой ветро-влагозащитной паропроницаемой мембраной пленкой Unispun A и с наружной отделкой из керамогранитных плиток на металлическом каркасе;

-внутренние стены подвала - каменная кладка из блоков ФБС толщиной 400 мм; -колонны - из каменной кладки из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/150/2,0/150/ГОСТ 530-2007 с поперечным сечением 510х510 мм;

-ригели - из металлоконструкции из стальных двутавров с облшивкой из гипсокартонных листов толщиной 20 мм;

-перегородки - из каменной кладки из мелкоштучного бетона толщиной 200 мм, из гипсокартонных листов на металлокаркасе;

-лестницы наружные в подвал - монолитные железобетонные;

-перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1;

-чердачное перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит ГОСТ 26434-85 с утеплением из минплиты АО "Технониколь" марки "ТехноРУФ В60" толщиной 150 мм;

-пароизоляция - из одного слоя наплавляемого рулонного материала АО "Технониколь" "Бикрост" марки ТПП;

-крыша - из деревянных конструкций;

-кровля - профнастил НС 44-1000-0.7 ГОСТ 24045-94

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

Электроснабжение – ТОО «Сакен и К»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии

инженер Ибадилдина Г.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 18 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пункта общественного питания**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **РАХИМОВ ОМИРЗАК МУХТАРОВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор **ЖАКАНОВ МУСАГУЛ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Жаканов Мусагул

Авторский надзор **Сұлтан Ақжарқын Берекеұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **БЕКБАЕВ ЕРГАЗЫ КАЙРАТОВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	49
ӨТІНІШ № 00221071916 9.	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 28.06.22 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:19 (САҒАТ, МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:104:006:087	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	п. Жанаарка
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Есболова Ш. Қ.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Абдорахманов А.З	ҚОЛЫ