Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пункта общественного питания	1 с цокольным этажом	-	22	377,9	2700	377,9	-	377,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон монолитный армированный и ФБС блоки.	ШБС блоки с наружным утеплением из минплиты АО "Технониколь"	двухскатная профлист.	котельная	центральная	привозная	водонагреватель	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	377,9	-	
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	201,4	-	20,8	67,37	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

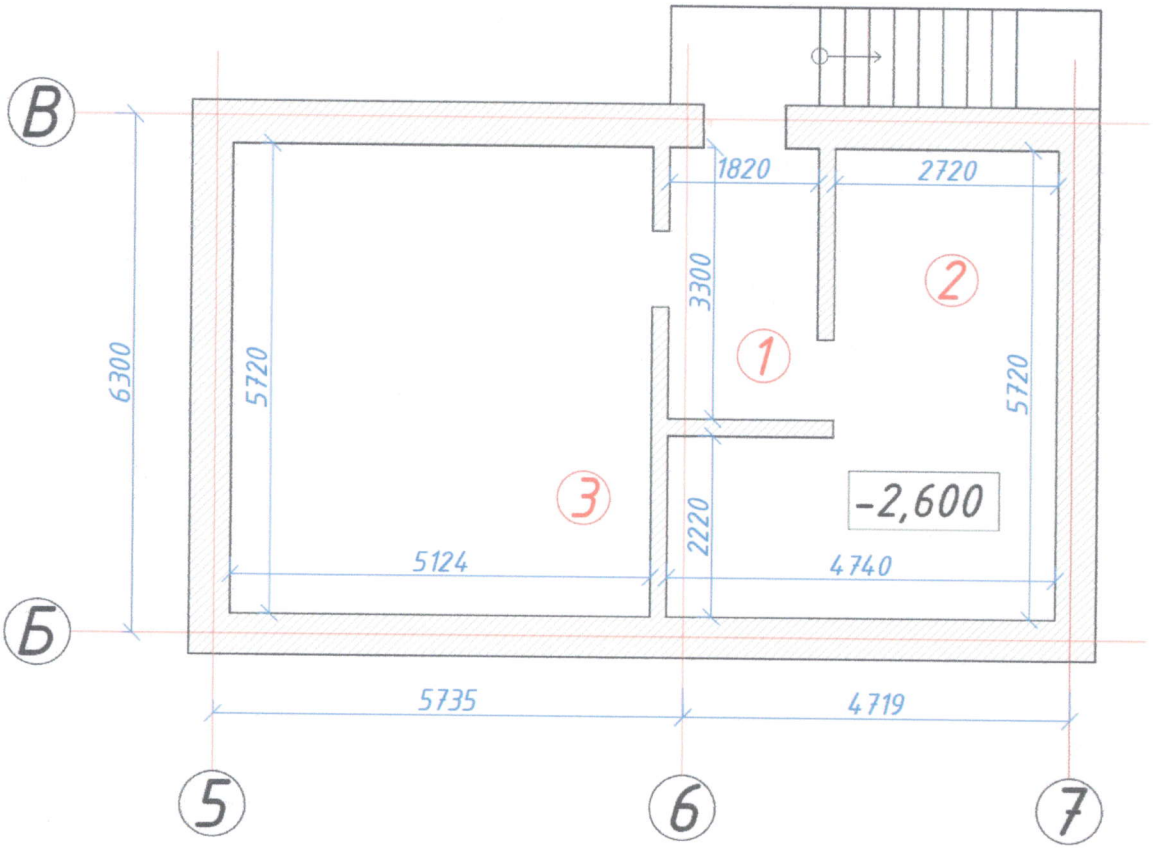
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	377,9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

План цокольного этажа

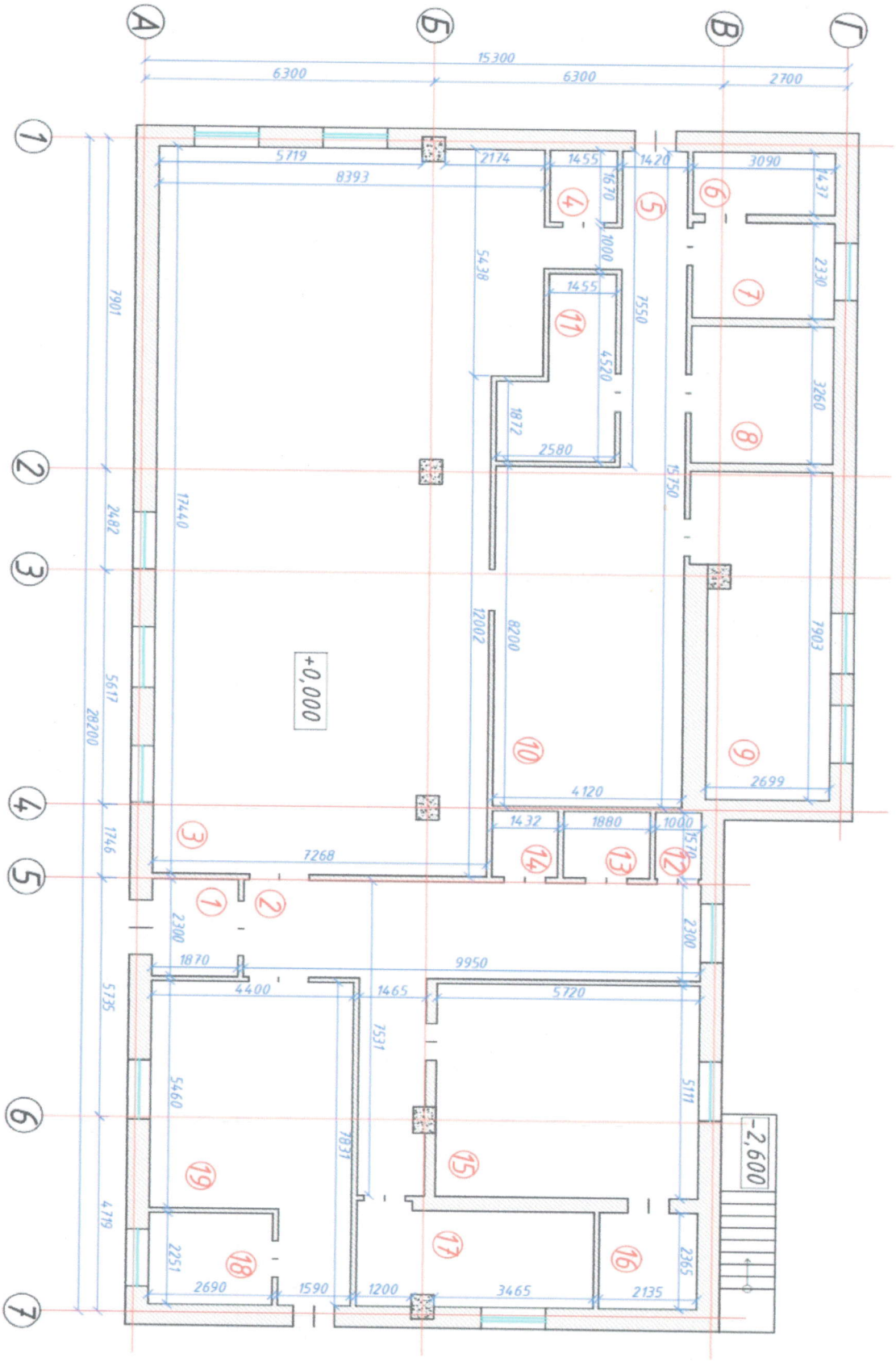
№	Наименование	Площадь , м^2
1	Коридор	5,9
2	Котельная	18,7
3	Тех. Помещение	28,0



План первого этажа

№	Наименование	Площадь , м^2
1	Тамбур	4,3
2	Коридор	30,4
3	Обеденный зал	132,2
4	Санузел	2,4
5	Коридор	12,4
6	Душевая	4,4
7	Комната персонала	7,2
8	Склад продуктовый	10,1
9	Кухня	21,9
10	Кухня	33,9
11	Склад	8,7
12	Санузел	1,57
13	Санузел	2,9
14	Санузел	2,2

15	VIP комната	29,2
16	Склад	5,04
17	VIP комната	12,3
18	Склад	6,05
19	Магазин	27,7



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3976 га	-	377,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Тамбур		4,3	4,3		4,3
1	2	Коридор		30,4	30,4		30,4
1	3	Обеденный зал		132,2	132,2		132,2
1	4	Санузел		2,4	2,4		2,4
1	5	Коридор		12,4	12,4		12,4
1	6	Душевая		4,4	4,4		4,4
1	7	Комната персонала		7,2	7,2		7,2
1	8	Склад продуктовый		10,1	10,1		10,1
1	9	Кухня		21,9	21,9		21,9
1	10	Кухня		33,9	33,9		33,9
1	11	Склад		8,7	8,7		8,7
1	12	Санузел		1,57	1,57		1,57

1	13	Санузел	2,9	2,9		2,9
1	14	Санузел	2,2	2,2		2,2
1	15	VIP комната	29,2	29,2		29,2
1	16	Склад	5,04	5,04		5,04
1	17	VIP комната	12,3	12,3		12,3
1	18	Склад	6,05	6,05		6,05
1	19	Магазин	27,7	27,7		27,7
ц	1	Коридор	5,9	5,9		5,9
ц	2	Котельная	18,7	18,7		18,7
ц	3	Тех. Помещение	28,0	28,0		28,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	201,4	-	20,8	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Бетон монолитный армированный и ФБС блоки.
2	1) наружные и внутренние капитальные	ШБС блоки с наружным утеплением

	стены			из минплиты АО "Технониколь"
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		пустотелые плиты перекрытия.
		междуэтажное		
4	Крыша			двухскатная профлист.
5	Полы	1-го этажа		Керамические плитки
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка , водоимульционная окраска
		наружные		Штукатурка, , водоимульционная окраска
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Привозная
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		котел
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **РАХИМОВ ОМИРЗАК МУХТАРОВИЧ**

наименование фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ИП " СұлтанА.Б." Сұлтан Ақжарқын Берекеұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)