ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО
РАЙОНА» ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Жеңіс көшесі №10

п. Мырзакент, улица Жеңіс, №10

От 30.01.2023 ж

№ 53

Азамат/ша Б.Кимге

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан реестр № 002237547537 **Ким Брюслен Говрошевичтің** пайдалануға қабылдау актісі **30.01.2023** жылғы № 53 нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы м.у.а Т.Әсілханов

Орын: Т.Әсілханов
Сымтетік: +7 (72541) 21-2-49

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-
ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

161200, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көше,
ғимарат 20, тел.: 8(725-33) 5-93-51, ММ коды 7243501,
БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша, ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

161200, город Туркестан, микрорайон Жаңа кала, улица 32, здание 20,
тел.: 8(725-33)5-93-51, Код ГУ 7243501,
БИК KKMFKZ2A. БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000.
ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

_____ № _____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Ким Брюслен Гаврошевич

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған №002237546730 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының
орынбасары **Т.Байтурсынов**

Орындаған Д.Тохтаназар
Тел: 8 (725)-33-5-93-51
da.tokhtanazar@ontustk.gov.kz

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Иіржар ауылдық округі, Дихан елді мекеніндегі шағын кәсіпкерлік ғимаратының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жыл «30» қаңтар

Тапсырыс беруші: Жеке тұлға Ким Брюслен Гаврошевич.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 27.01.2023 жыл, «Намыс» ЖШС, ТО, Жетысай ауданы Жетысай қаласы С.Ажибеков көшесі №29, директор Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы.
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 27.01.2023 жыл, «iVision Build» ЖШС, ТО Жетісай қаласы, Акан Сері көшесі №12, директор Ә.Т.Оразбеков, сарапшы Ә.Т.Оразбеков, аттестат 28.02.2012 жылғы №KZ78VJE00023334 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 27.01.2023 жыл, «Намыс» ЖШС, ТО, Жетысай ауданы Жетысай қаласы С.Ажибеков көшесі №29, директор Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы. Сарапшы Т.Шолбаев аттестат 23.06.2020 жылғы №KZ48VJE00055496.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Иіржар ауылдық округі, Диқан елді мекені, Жайлау көшесі 12Б құрылысы

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Иіржар ауылдық округі, Дихан елді мекеніндегі шағын кәсіпкерлік ғимаратының құрылысы».

Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "07" желтоқсандағы №178 шешім

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Иіржар ауылдық округі әкімінің 2022 жылғы "07" желтоқсандағы №178 санды шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 10.12.2022 жылғы KZ67REA00255722 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген Жеке тұлға Б.Кимнің 10.12.2022 жылғы №2 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: желтоқсан 2022 жыл;

айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: қаңтар 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **2** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,

сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):
Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	гектар (бұдан әрі – га)	0,01698	0,01698
Құрылыстың ауданы	шаршы метр (бұдан әрі- м$^{2)}$	157,8	157,8
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- м^3)	473	473

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: барлығы жоба бойынша 1 литерден тұрады 1-қабатты, 3 адамға жұмыс орны бар. Ғимараттың жалпы алаңы – 157,8 ш.м. 5-бөлмеден тұрады іргетасы бетон, қабырғалары күйінді блоктар, шатыр профильды тақта, сыртқы есіктері профильді.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 12 000,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 12 000,0 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 12 000,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 12 000,0 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы: III, 24,5кВт;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Иіржар ауылдық округі, Дихан елді мекеніндегі шағын кәсіпкерлік ғимаратының құрылысы».
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б.Ким.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ә.Оразбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Ғ.Оспанов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Ғ.Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00237713024 Есеп № 288:237:836

19:288:237:836 Берілген күні 31.01.23

Кадастрлық № Нөмірленген парақтар саны 17 19

Жылжымайтын мүлікке меншік құқығын растайтын

Шаймау Ж.Б.

Тексеруші маман Битуреев Б.

Бөлім басшысы Асылбеков А.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ТҮРІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ» * «МАКТААРАЛСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

Нөмірленген және тігілген

парақ

Қолы

МО

ҚР ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ ЖЕРГІЛІКТІ АТҚАРУШЫ ОРГАНЫ НАЗАРЛАС БСН / ИИН 971140000 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛГЕН СЕРІКТЕСТІГІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2023 ж. «31» 01